



NIEDERSCHRIFT

| | |
|----------------|----------------------------|
| Gremium | Ortsbeirat Münchholzhausen |
| Sitzungsnummer | OB Mh/027/2020 |
| Datum | Mittwoch, den 20.05.2020 |
| Sitzungsbeginn | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende | 20:20 Uhr |
| Sitzungsort | Plenarsaal Rathaus Wetzlar |

Anwesend:

vom Gremium

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Peter Helmut Weber | Ortsvorsteher |
| Andrea Lich-Brand | Ortsbeiratsmitglied |
| Christian Martz | Ortsbeiratsmitglied |
| Sabine Schmidt | Ortsbeiratsmitglied |
| Christian Cloos | Ortsbeiratsmitglied |
| Dr. Jörg Schneider | Ortsbeiratsmitglied |
| Dieter Steinruck | Stellv. Ortsvorsteher |

Ferner waren anwesend:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Andreas Viertelhausen | Bürgermeister |
| Manfred Viand | Stadtrat |
| Tim Brückmann | Stadtverordneter |
| Julian Adler | Planungsbüro Fischer |
| Martin Steinruck | Schriftführer |

Ortsvorsteher Weber eröffnet um 19:00 Uhr die 27. Sitzung des Ortsbeirates Münchholzhausen. Er begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden. Dr. Jörg Schneider sieht bedenken bzgl. des kurzfristigen bzw. nicht korrekt veröffentlichten Sitzungsortes (Rathaus, anstelle Bürgerhaus Münchholzhausen). Christian Cloos merkt an, dass ihn die Einladung durch Weiterleitung durch Dr. Jörg Schneider erreicht hat und bittet künftig darauf zu achten seine korrekten Emails wie in zurückliegendem Schriftwechsel bereits geschehen zu verwenden. Sodann stellt Ortsvorsteher Weber die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

Punkt 5 der Tagesordnung wird auf Antrag von Dr. Jörg Schneider von der Tagesordnung genommen, da es für eine derartige Beschlussfassung keine Rechtsgrundlage gibt. Hierzu verliest Christian Cloos ein entsprechendes Schreiben (Hessischer Städtetag).

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung vom 19.02.2020**
- 2 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen Bebauungsplan Nr. 7 "In der Stockwiese" - 3. Änderung und Erweiterung - Entwurfsbeschluss**
- 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen 74. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Stockwiese/Im Ohlacker" - Entwurfsbeschluss -**
- 4 Verwendung heimatpflegerische Mittel (Alte Pumpe Feuerwehr)**
- 5 Verminderung der Anzahl der Ortsbeiratsmitglieder § 51 a HGO während der Krise**
- 6 Mitteilungen**
- 7 Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

zu 1 Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung vom 19.02.2020

Keine Änderungswünsche, damit einstimmig genehmigt.

zu 2 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen Bebauungsplan Nr. 7 "In der Stockwiese" - 3. Änderung und Erweiterung - Entwurfsbeschluss

Bürgermeister Dr. Viertelhausen begrüßt die Anwesenden und berichtet über den Stand der Planung hinsichtlich des Bebauungsplanes. Die Eile der Beschlussfassung begründet sich durch die Einrichtung des Ford Megastores der Firma Ford Weller in Münchholzhausen, welche eine umfangreiche Erweiterung in der Fläche und entsprechende Baumaßnahmen nach sich zieht. Eine Grundstücksoption zu Gunsten Ford Weller muss bis zum 30. Juni 2020 gezogen werden. Bürgermeister Dr. Viertelhausen erklärt die Dringlichkeit (Verzögerungen wegen Corona) und Notwendigkeit der Erweiterung für das Unternehmen und die Stadt.

Herr Adler vom Planungsbüro berichtet in der Folge über den Planungsstand und steht für Fragen zur Verfügung. Dr. Jörg Schneider merkt an, dass offensichtlich die Anfrage aus 2018 in Bezug auf die Verkehrsführung (Einfahrt zum Autohaus an der Gießener Straße) in die Planung aufgenommen und umgesetzt wurde. Auf die Frage, ob dies eine Ein- und Ausfahrt oder eine „Einbahnlösung“ sei, erläutert Herr Adler dass es sich um eine voll-

ständige in beide Fahrtrichtungen funktionsfähige Zufahrt handele. Eine speziell gekennzeichnete „Hauptzufahrt“ sei dies jedoch nicht.

Bzgl. der Ausgleichsflächen erkundigt sich Dr. Jörg Schneider nach den Eigentumsverhältnissen. In diesem Zusammenhang bittet er um die nähere Erläuterung der Anmerkung „Nutzungsänderung unter Auflagen“.

Bürgermeister Dr. Viertelhausen führt aus, dass sich sämtliche Ausgleichsflächen im Eigentum der Firma Weller befinden. Diese würden aus natur- und artenschutzrechtlichen Gründen benötigt, da auch wie in den anderen Erweiterungsgebieten in Münchholzhausen Feldlerche und Rebhuhn gefunden worden seien.

Bezgl. der Baggerarbeiten im geplanten Wohnbaugebiet „Schattenlänge I“ erläutert Bürgermeister Dr. Viertelhausen die Notwendigkeit von Niederschlagswasserrückhaltung über einen Kanal bis zu einem noch zu schaffenden Regenrückhaltebecken an der Welschbach. Hier soll bei Starkregenereignissen dann kontrolliert Niederschlagswasser der Welschbach zugeführt werden. Nach Möglichkeit soll noch in diesem Sommer mit der Baumaßnahme begonnen werden.

Dr. Jörg Schneider macht deutlich, dass die CDU Münchholzhausen und deren Vertreter im Ortsbeirat der Planung zustimmen. Es seien jedoch im Vorfeld die einzelnen Aspekte wie Naturschutz, der (erneute) Verlust von Ackerflächen und aber auch die unternehmerische Notwendigkeit der Maßnahme abgewogen worden.

Außerdem wird aus Sicht des Ortsbeirates die Verbindungsspanne zur alten B49 in der Bauphase des Wohnbaugebietes „Schattenlänge I“ und der Erweiterung der Firma Weller dringend benötigt, um die Belastung für Münchholzhausen zu minimieren. Tim Brückmann unterstützt diese Forderung ausdrücklich. Hessenmobil soll seitens des Magistrates erneut hierauf sensibilisiert werden.

Abschließend bedankt sich Christian Cloos bei der Firma Auto Weller für die offene und frühzeitige Einbindung der lokal verantwortlichen Gremien und nennt diese Planung beispielhaft für zukünftiges Agieren zwischen Unternehmen, Ortsbeirat und Verwaltung. Im Anschluss an die Aussprache erfolgt die Abstimmung.

zu 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen 74. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Stockwiese/Im Ohlacker" - Entwurfsbeschluss -

Auch dieser Entwurf wird einstimmig angenommen.

zu 4 Verwendung heimatpflegerische Mittel (Alte Pumpe Feuerwehr)

Die Instandsetzung der alten Feuerwehrrampe erfolgte durch die Feuerwehr in Eigenleistung. Die Rechnungen liegen vor (siehe Anhang).

Zur Verfügung stehen noch EUR 775,75 aus heimatpflegerischen Mitteln. Vorgeschlagen sind EUR 600,00 zur Unterstützung der Feuerwehr

Zunächst sollen die verbleibenden Mittel i.H.v. EUR 175,75 für etwaige Anfragen anderer Vereine und / oder der Bücherei Münchholzhausen zurück gehalten werden.

Abstimmung: Der Vorschlag wird einstimmig angenommen

zu 5 Verminderung der Anzahl der Ortsbeiratsmitglieder § 51 a HGO während der Krise

zu 6 Mitteilungen

Bürgermeister Viertelhausen teilt mit, dass die Erweiterung des Gehweges am Rewe-Markt fertiggestellt wurde.

Die Parkmarkierungen in der Gießener Straße sollen dieses Jahr noch erfolgen.

zu 7 Verschiedenes

OV Weber teilt mit, dass erneut Vandalismus an der Grillhütte stattgefunden hat. Er bittet um erhöhte Aufmerksamkeit rund um das Areal der Grillhütte. Während eines Spazierganges stellte Manfred Viand fest, dass in der Grillhütte Müll entsorgt wurde. Dies wurde dem Magistrat in der darauffolgenden Sitzung gemeldet und zur Anzeige gebracht.

Peter Helmut Weber
Ortsvorsteher

Martin Steinruck
Schriftführer