



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	11.08.2020	1734/20 - I/567
--------------------------	------------	-----------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	17.08.2020		
Bauausschuss	24.08.2020		
Finanz- und Wirtschaftsausschuss	25.08.2020		

Betreff:

**Grundstücksankauf
Volksbank Mittelhessen eG, Gießen**

Anlage/n:

1 Plan

Beschluss:

Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 6 qm aus dem Grundstück Gemarkung Wetzlar, Flur 2, Flurstück 135/9, Moritz-Hensoldt-Straße 34, von der Volksbank Mittelhessen eG, Schiffenberger Weg 110, 35394 Gießen, wird unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

1.
Der Kaufpreis beträgt 240,00 €/qm,
somit für ca. 6 qm = **1.440,00 €**
und ist innerhalb von zwei Monaten nach Vertragsbeurkundung bzw. frühestens nach Eintragung einer Auflassungsvormerkung für die Stadt Wetzlar in Abteilung II des Grundbuches zur Zahlung fällig.
2.
Die Notariats- und Grundbuchkosten, die Kosten eventuell erforderlicher Genehmigungen sowie die Vermessungskosten trägt die Stadt Wetzlar.
- 3.

Mehr- oder Minderflächen werden nach Vorliegen der amtlichen Fortführungsmitteilung unter Zugrundelegung des Bodenwertes von 240,00 €/qm entsprechend ausgeglichen.

Wetzlar, den 11.08.2020

gez. Dr. Viertelhausen

Begründung:

Die Stadt Wetzlar beabsichtigt u. a. den behindertengerechten Umbau der Bushaltestelle in der Sophienstraße im Bereich der Liegenschaft der Volksbank Mittelhessen eG.

Aus dem Grundstück der Volksbank Mittelhessen eG wird eine Teilfläche von ca. 6 qm benötigt, um die geplante Wartehalle herstellen und gleichzeitig eine Gehwegbreite von 2,50 m gewährleisten zu können. Momentan befindet sich die Wartehalle auf dem öffentlichen Straßenflurstück; bei diesem Standort beträgt die Gehwegbreite nur 1,65 m. Die zu erwerbende Teilfläche ist in beigefügtem Luftbildausschnitt blau schraffiert dargestellt.

Als Kaufpreis wurde der aktuelle Bodenrichtwert gemäß der Richtwertkarte des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Wetzlar zugrunde gelegt.