

STADT WETZLAR



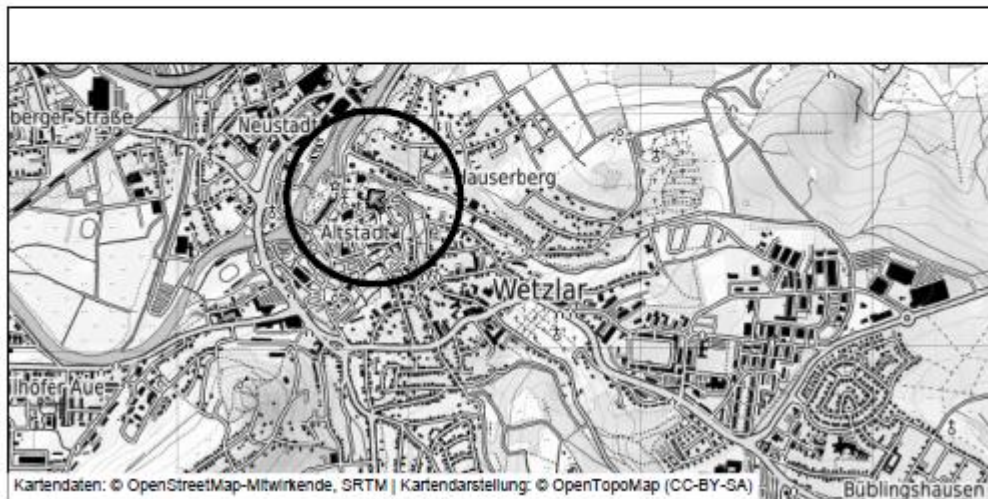
BEBAUUNGSPLAN

‘Parkhaus Goethestraße‘

(Vorhabenbezogener
Bebauungsplan)

Kernstadt

M 1: 500



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Büblingshausen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),

Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.06.2018 (GVBl. 2018 S. 198).

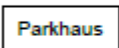
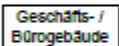
Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

— · · · —	Flurgrenze
Flur 15	Flurnummer
$\frac{123}{13}$	Flurstücksnummer
	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

 Parkhaus	überbaubare Grundstücksfläche 1 vgl. 1.1.1
 Geschäfts- / Bürogebäude	überbaubare Grundstücksfläche 2 vgl. 1.1.2

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
Z	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über NN, hier:
OKGeb.	Oberkante Gebäude
TH	Traufhöhe (Schnittkante verlängerte Außenwand - Oberkante Dachhaut)
FH	Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baulinie
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Entwicklungsziel: Blütenreiche Grünanlage



Anpflanzung von Laubbäumen



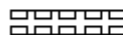
Erhalt von Laubbäumen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Der räumliche Geltungsbereich liegt vollständig in der dem Denkmalschutz unterliegenden Gesamtanlage "Historische Altstadt"

Sonstige Planzeichen



Mit Fahrrecht zugunsten des Parkhauses zu belastende Fläche



Mit Gehrechten zugunsten des Parkhauses zu belastende Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

Sonstige Darstellungen



Bemaßung (verbindlich)



Höhenlinie (Bestand) in m über Normalhöhennull (NHN)