

NEUBAU KFZ-AUSBILDUNGSGEBÄUDE

Bauherr: Hanswerkskammer Wiesbaden, Bierstadter Straße 45, 65189 Wiesbaden

Baugrundstück: Dillufer 40, 35576 Wetzlar

Gemarkung: Wetzlar **Flur:** 23 **Flurstück Nr.:** 20/4, 16/1

Nutzungsbeschreibung

Die Handwerkskammer Wiesbaden plant einen Neubau für das Berufs- und Technologiezentrum (BTZ) Lahn-Dill in Wetzlar. Der stetig wachsende Ausbildungsbereich für Kraftfahrzeug-Mechatroniker erfordert einen größeren Platzbedarf als die Bestandssituation derzeit hergibt. Das Grundstück des BTZ-Geländes ist mittlerweile aufgrund diverser Erweiterungsbauten ausgereizt. Aus diesem Grund soll ein zusätzliches Areal südlich der Bestandsgebäude käuflich erworben und der Bebauungsplan für diesen Bereich angepasst bzw. erweitert werden.

Geplant ist ein zweigeschossiger Neubau eines Ausbildungsgebäudes mit Werkstätten und Schulungsräumen. Im Erdgeschoss sollen mehrere Werkstätten für PKW mit einer direkten Zufahrt über eine geplante Hoffläche angeordnet werden. Daran angrenzend soll sich eine Lagerüberdachung zum Unterstellen der PKW befinden. Ein großer Werkstattraum für die Prüfung von Nutzfahrzeugen ergänzt die praktischen Lehrmöglichkeiten. Des Weiteren sollen im Erdgeschoss die notwendigen Nebenräume wie Meisterbüros, Lagerräume sowie Umkleide- und Sanitärräume ihren Platz finden.

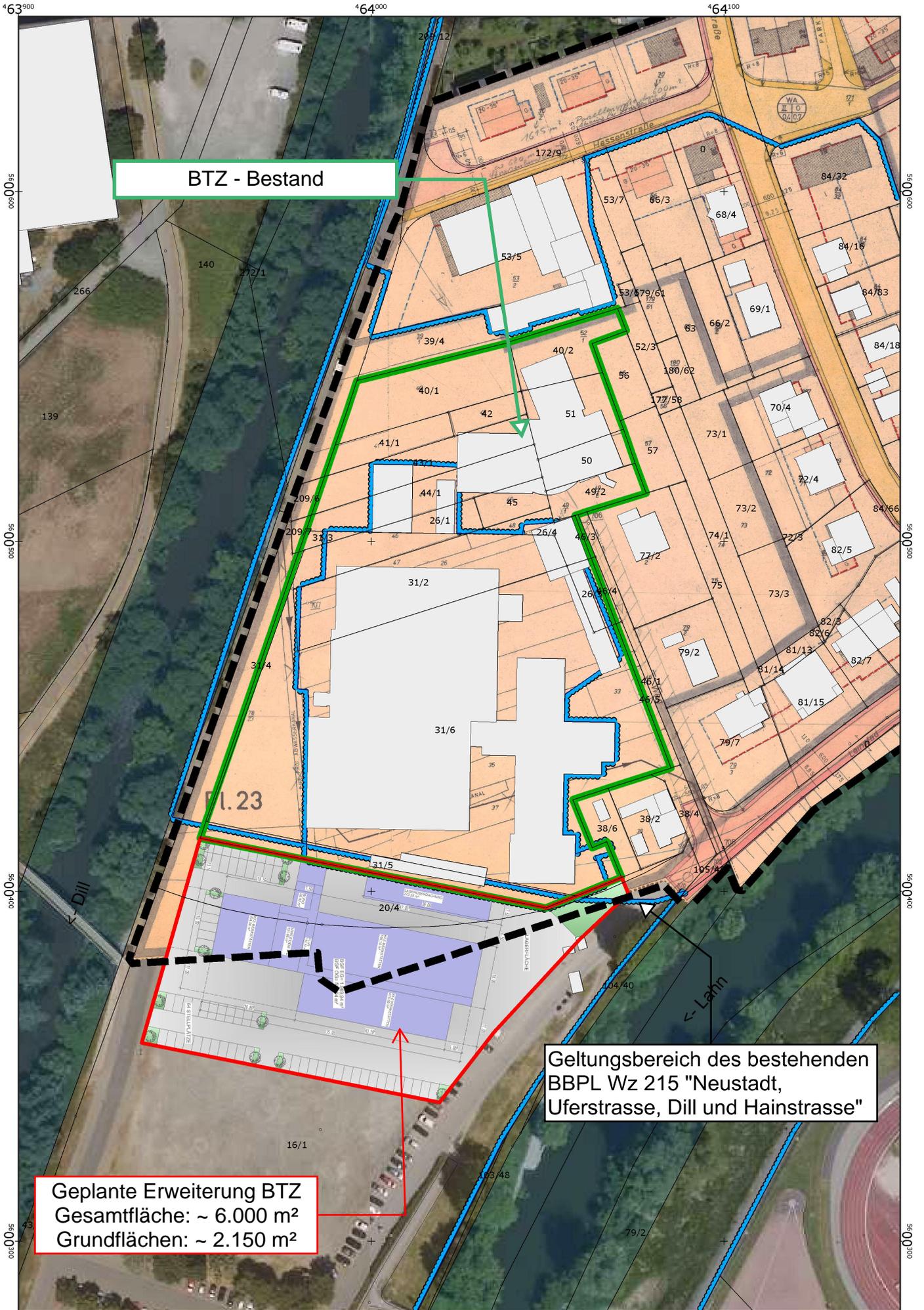
Im Obergeschoss ist die Anordnung von Unterrichtsräumen geplant, so dass die praktischen und theoretischen Lehrinhalte in direkter räumlicher Nähe vermittelt werden können und kurze Wege gegeben sind. Ergänzt werden die Schulungsräume durch Büroräumlichkeiten sowie den hier ebenfalls vorgesehenen Nebenräumen wie WCs und Lager.

Die notwendigen Stellplätze sollen westlich des geplanten Neubaus mit Zufahrt von der Straße Dillufer aus geschaffen werden. In den geplanten Werkstätten ist kein Ölabscheider vorgesehen, da es sich um einen „trockenen“ Werkstattbetrieb zu Ausbildungszwecken handelt. Die geplante Fertigfußbodenhöhe wird so gewählt, dass sie über der Hochwasserlinie liegt, um eine Wassergefährdung zu verhindern.



KONZEPT KFZ-NEUBAU
 Grundstücksgröße= ca. 6.173 m²

Neubau für das Berufs- und Technologiezentrum (BTZ) Lahn-Dill in Wetzlar - Planungsrechtliche Bestandssituation -



BTZ - Bestand

Geplante Erweiterung BTZ
Gesamtfläche: ~ 6.000 m²
Grundflächen: ~ 2.150 m²

Geltungsbereich des bestehenden
BBPL Wz 215 "Neustadt,
Uferstrasse, Dill und Hainstrasse"

