

Mitglied: Schneider | 11.11.18 | 11.11.18 | 11.11.18

Stadt Wetzlar  
z.Hd.  
Bürgermeister Harald Semler  
Ernst-Leitz-Straße 30  
35578 Wetzlar

Bürgermeister  
18. Dez. 2018

Amt für Stadtentwicklung AL

EING.: 18.12.2018

Vorzimmer: | Haushalt: Verf. |

S1 | S2 x | S3

S4 | S5 | Lieneck Kopf

Wetzlar, 13. Dezember 2018

**Betreff : Fortführung des Verfahrens für den Bebauungsplan Nr.: 14 „Im Ringelfeld“**

im Stadtteil : Dutenhofen

Sehr geehrter Herr Semler,,

der am 12.11.2008 gefasste Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes für den Bereich „Im Ringelfeld“ im Stadtteil Dutenhofen diene primär der Standortsicherung und der Erweiterungsmöglichkeiten des Autohauses Schneider auf dem Grundstück Flur 11, Flurstück Nr. 31, was sich zu dem Zeitpunkt noch nicht im Besitz der Firma befand.

Aufgrund des in Gang gesetzten Verfahrens konnte das Autohaus das v.g. Grundstück zwischenzeitlich für einen nicht unerheblichen finanziellen Betrag erwerben und somit die Expansionsmöglichkeiten für die Firma sicherstellen. Gleichzeitig konnten durch den Neubau eines Wohnhauses für den Firmeninhaber notwendige Büroflächen durch Umwandlung der ursprünglichen Wohnung die sich im Obergeschoß des Betriebsgebäudes befand generiert werden.

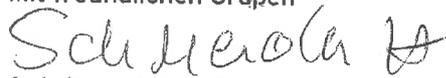
Nunmehr stehen hinsichtlich der Betriebsführung und technischer Umorganisationen im Servicebereich bauliche Veränderungen an, die auf Nachfrage beim „Amt für Stadtentwicklung“ hinsichtlich einer Genehmigungsfähigkeit auf Ablehnung gestoßen sind, da der Bebauungsplan nicht zur Rechtskraft geführt wurde und somit rechtliche Grundlage für eine Genehmigung von baulichen Maßnahmen nicht gegeben sind.

Warum das Bebauungsplanverfahren nicht abschließend bearbeitet wurde entzieht sich unserer Kenntnis und stellt sich für die weitere Entwicklung des Betriebes als Problem dar.

In Abstimmung mit den städtisch Verantwortlichen stellen wir hiermit den Antrag auf Fortführung des begonnenen Verfahrens und stehen für ein gemeinsames Gespräch hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise zeitnah zur Verfügung.

Eines Terminvorschlages ihrerseits entgegensehend verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen



Autohaus Schneider GmbH  
Helmut Schneider

Kopie : Amt für Stadtentwicklung