

Anlage zur Gremienvorlage für das Vorhaben:
"Neubau der Nonnemühle über den Wetzbach ion Wetzlar - Nauborn"
 -Variantengegenüberstellung -

Bezeichnung	Variante 1 Holz- konstruktion	Variante 2 Stahlverbund- konstruktion	Variante 3 Stahl- konstruktion
Wetzbachbrücke Nonnemühle			
Bauweise	Neubau	Neubau	Neubau
Konstruktion	Holz	Stahl/Beton	Stahl
Baustoff:	Brettschichtholz	Stahl/Beton	
Baukosten netto.:			
Erdarbeiten	1.560 €	1.560 €	1.908 €
Abbrucharbeiten	2.700 €	2.700 €	2.943 €
Gewässerüberfahrt	7.500 €	7.500 €	7.500 €
Baugrubenverfüllung	- €	- €	2.097 €
Gründung, Unterbauten	12.000 €	12.000 €	10.470 €
Überbau	48.088 €	54.630 €	28.930 €
Betonsinstandsetzung	21.000 €	21.000 €	6.125 €
Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	32.497 €	34.787 €	11.994 €
Baukosten Summe (netto)	125.344 €	134.177 €	71.966 €
Baunebenkosten in v.H.:	25,00%	25,00%	25,00%
Baunebenkosten ca.:	31.336 €	33.544 €	17.992 €
Summe Baukosten inkl. Baunebenkosten Netto	156.680 €	167.721 €	89.958 €
19% MwSt.	29.769 €	31.867 €	17.092 €
Summe Baukosten inkl. Baunebenkosten brutto:	186.449 €	199.588 €	107.050 €
Projektförderung nach Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG)	nein	nein	nein
Förderfähige Kosten in % der Baukosten (Planungskosten nicht förderfähig):	0,00%	0,00%	0 €
Förderfähige Kosten:	- €	- €	0 €
Förderquote:	0,00%	0,00%	0 €
Förderungsbetrag:	- €	- €	0 €
Unterhaltungsaufwand:			
v.H. der Neubaukosten der Bauausführung p.a.:	2,50%	1,20%	1,50%
Unterhaltungskosten p.a.:	4.661 €	2.395 €	1.606 €
Finanzierungskosten:			
Nutzungsdauer [Jahre]	30	70	70
Zinsfuß:	4,00%	4,00%	4,00%
Finanzierungsmittel (Bau- u. Baunebenkosten ./ . Förderung):	186.449 €	199.588 €	107.050 €
Finanzierungskosten p.a.:	10.782,00 €	8.531,00 €	4.576 €
Unterhaltung- u. Finanzierungskosten p.a. :	15.443 €	10.926 €	6.182 €
Unterhaltungs- u. Finanzierungskosten während der Nutzungsdauer von 100 Jahren:	1.081.026 €	764.824 €	432.723 €