



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Münchholzhausen
Sitzungsnummer	OB Mh/028/2021
Datum	Donnerstag, den 21.01.2021
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:43 Uhr
Sitzungsort	Bürgerhaus Münchholzhausen, Wittgensteinstraße 21, 35581 Wetzlar

Anwesend:

vom Gremium

Peter Helmut Weber	Ortsvorsteher
Andrea Lich-Brand	Ortsbeiratsmitglied
Christian Martz	Ortsbeiratsmitglied
Christian Cloos	Ortsbeiratsmitglied
Dr. Jörg Schneider	Ortsbeiratsmitglied

Abwesend:

vom Gremium

Sabine Schmidt	Ortsbeiratsmitglied
Dieter Steinruck	Stellv. Ortsvorsteher

Ferner waren anwesend:

Bürgermeister Dr. Viertelhausen
 Stadtrat Viand
 Herr Wunderlich
 Tim Brückmann Stellv. Schriftführer

OV Weber eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden, bedankte sich für die rege Teilnahme, verwies auf die geltenden Corona-Maßnahmen und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Da TOP 2 und TOP 3 dasselbe Thema behandelten, beschloss der Beirat, diese beiden Punkte gemeinsam aufzurufen und zu behandeln.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung vom 20.05.2020**
- 2 **60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wetzlar für den Bereich Schattenlänge**
- 3 **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8 "Schattenlänge"**
- 4 **Mitteilungen**
- 5 **Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung vom 20.05.2020**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

- zu 2 **60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wetzlar für den Bereich Schattenlänge**
und

- zu 3 **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8 "Schattenlänge"**

Gemäß §25 HGO verlies Ortsbeiratsmitglied Cloos die Versammlung.

Bürgermeister und Baudezernent Dr. Viertelhausen stellte den Anwesenden den aktuellen Bebauungsplan vor und bat vorab den Beirat um Zustimmung. Weiter ging er auf einige Punkte genauer ein. So erklärte er, dass das artenschutzrechtliche Gutachten und tiefergehende archäologische Untersuchungen das Vorhaben bisher verzögerten. Außerdem waren Änderungen im Bereich des Regenrückhaltebeckens und der Kanalführung einzuarbeiten. Der aktuelle Zeitplan sehe ein Ausschreibungsergebnis bis Sommer vor, worauf die Arbeiten an Rückhaltebecken und Kanal beginnen könnten.

Zu den vom Beirat gefassten Straßennamen (siehe Vorschlag vergangene Sitzungen) bat BM Dr. Viertelhausen um eine Alternative zum Namen «In den Wingerten», da dieser in Wetzlar in ähnlicher Form des Öfteren vorkommt und es somit zu Verwirrungen kommen könnte. Der Beirat fasste nach kurzer Beratung einstimmig den Alternativvorschlag «In den Gärten» (TOP 5 Verschiedenes). Bei der Straßenbenennung «Kleine Straße» sah der Beirat allerdings kein Problem und verbleibt bei diesem Vorschlag.

Stadtverordneter Brückmann stellte die Frage, wie es mit dem Anschluss der Schattenlänge an die L3451 aussehe und ob bereits zur Erschließung eine Baustraße eingeplant werden könne. BM Dr. Viertelhausen antwortete, dass das Ziel der Anschluss an die Landesstraße ist, jedoch hier die Stadt Wetzlar nicht alleinige Entscheiderin ist. Man befindet sich seit geraumer Zeit in Gesprächen mit Hessen Mobil und Die Autobahn GmbH (neugegründete Gesellschaft des Bundes). Da die Überführung der A45 Richtung Wetzlar im Zu-

ge des Autobahnausbaus ebenfalls neugeplant und gebaut werden muss, wird der geforderte Anschluss auch hier Berücksichtigung finden müssen. Ein Anschluss im Rahmen der Erschließung (Baustraße) soll jedoch geprüft werden. Herr Wunderlich warf ein, dass eine Baustraße in der Regel nur für größere Einzelprojekte vorgesehen ist (wie Neubau Talbrücke Münchholzhausen) und attestierte der Prüfung keine großen Aussichten auf Erfolg. Trotzdem versprach er ebenfalls, das Anliegen zu prüfen.

Ortsbeiratsmitglied Dr. Schneider begrüßte die Verlegung des Spielplatzes weg von der Hauptzufahrtsstraße. Weiter spricht er sich für eine vernünftige Flächennutzung mit einem Minimum an Versiegelung im Baugebiet aus und wünscht sich eine entsprechende Planung auch bei anderen zukünftigen Bauvorhaben in Münchholzhausen.

Stadtrat Viand bedankte sich für die Bereitstellung von Baufläche, da ein dringender Bedarf herrscht (800 Bauanfragen in Wetzlar, laut Vorlage). Auch sei es eine gute Entwicklung für den Ortsteil. Auch er unterstützt die Anbindung an die L3451, weiß allerdings von der Verantwortlichkeit von Hessen Mobil. Er bat, an diesem Thema dranzubleiben.

Stadtverordneter Brückmann stellte die Frage, ob es für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften Möglichkeiten gibt, Projekte auf dem Gebiet der Schattenlänge zu verwirklichen (Stichwort bezahlbarer Wohnraum) und ob es seitens dieser bereits Interessensbekundungen gebe. BM Dr. Viertelhausen versicherte, dass bei allen Baugebietsplanungen, so auch bei der Schattenlänge, Rücksprache mit den Wohnungsbaugesellschaften gehalten wird. Herr Wunderlich sagte, dass eine solche Entwicklung durchaus im Bereich «Mischgebiet» denkbar wäre. Von einem konkreten Vorhaben wussten beide jedoch nichts zu berichten.

Der Beirat stimmte beiden Vorlagen einstimmig zu.

zu 4 Mitteilungen

Änderung Straßennamen

Auf Bitten des Bauamtes entschied sich der Beirat zur Änderung des Vorschlags zur Straßenbenennung in der Schattenlänge «In den Wingerten». Der Neue Vorschlag lautet «In den Gärten». Einstimmig angenommen.

Winterstreuplan

OV Weber stellte den Anwesenden den Winterstreuplan vor.

Welschbach

Durch Gestrüpp wurde der Welschbach angestaut. Durch starken Regen lief dieser über und setzte den Kleingarten von Frau Kaufmann unter Wasser. Durch Mitteilung an die Stadt wurde dies behoben.

Weiter verlas OV Weber, dass durch einen Unfall während der Bauarbeiten an der Talbrücke es zu einem Öleinbruch in den Welschbach kam. Aktuell seien jedoch keine Gefährdungen mehr bekannt. Ein Kleingartenanlieger (Herr Müller) berichtete, dass beim Einstich in das Bachbett ein öliger Film zutage trat. Das Fachamt antwortete, dass dies durch den Abbau natürlichen organischen Materials zustande gekommen ist und verwies darauf, dass das Graben im und am Bachbett jedoch nicht gestattet sei.

Sportstättenentwicklungsplan

OV Weber verlas das Schreiben des Sportamtes bezüglich der Entwicklung des Sportplatzes Münchholzhausen zu einem Kunstrasenplatz. OV Weber begrüßte die Entwicklung und verwies auf vergangene Gespräche des Fußballclubs, welcher sich seit langem eine neue, zeitgemäße Sportstätte wünscht. Des Weiteren sieht er bei einer solchen Umsetzung perspektivisch Vorteile auch für den Ausbau der Sporthalle, als zusammenhängendes Sportzentrum. Der Beirat bittet um eine regelmäßige Unterrichtung zum aktuellen Sachstand.

Geschwindigkeitsmessungen

OV Weber verlas die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen

zu 5 Verschiedenes

Parksituation

Der Beirat bestärkt seine Forderung nach der Einzeichnung der Parkflächen in der Gießener Straße (ursprünglich sollte es im Mai 2020 umgesetzt werden). Ortsbeiratsmitglied Dr. Schneider fragte den anwesenden BM Dr. Viertelhausen, wann es endlich umgesetzt wird. Dieser verwies auf Probleme mit dem zuständigen Ingenieurbüro, allerdings sollte eine Umsetzung dieses Jahr erfolgen. Dr. Schneider fragte, ob bis dahin eine schnelle Lösung durch Beschilderung gefunden werden könne. BM Dr. Viertelhausen möchte dies prüfen lassen. Stadtrat Viand sagte, dass die Parksituation beziehungsweise Parkmoral überall in der Stadt schlimm sei. Er verwies darauf, dass Anwohnende besser ihre eigenen Parkflächen nutzen sollten, gemäß Verkehrsordnung, statt aus Bequemlichkeit auf der Straße zu parken. Stadtverordneter Brückmann verwies hierzu auch auf die Befahrbarkeit der Feuerwehr, welche durch falsches Parken nicht gewährleistet ist. Weiter bat er den Ortsvorsteher, eine erneute Befahrung der Ortsstraßen mit der Feuerwehr zu arrangieren.

Brief Natur- und Vogelfreunde

OV Weber verlas den Brief der Natur- und Vogelfreunde. Diese bedankten sich für die Unterstützung durch heimatpflegerische Mittel zur Umsetzung der Schautafeln.

Brief Obst- und Gartenbauverein

OV Weber verlas den Brief des Obst- und Gartenbauvereins. Dieser berichtete, dass in dem kleinen Bachlauf an ihrem Lehrgarten (Richtung südlicher Teil Autobahnbrücke) seit langem kein Wasser mehr fließe. Der Beirat bittet den Magistrat dies zu prüfen, welche Ursachen dem zugrunde liegen und ob weitere Bäche und kleine Läufe davon betroffen sind.

Ferner wird eine Ortsbegehung des neuen Beirats im Sommer vereinbart, um den Fall in Augenschein zu nehmen.

Amphibienwanderung

Der Beirat erbittet eine Antwort über den aktuellen Planungs- und Umsetzungsstand der Absperrung des Weges Münchholzhausen/Büblingshausen zum Schutz der Amphibienwanderung.

Anfrage Heimat- und Kulturverein

OV Weber verlas die Anfrage des Heimat- und Kulturvereins. Dieser bittet um Unterstützung durch heimatpflegerische Mittel für das Projekt «Alte Hausnamen». Der Beirat erbittet um eine genaue Vorstellung des Projektes, auch bezüglich Finanzierung. Weiter kann eine jährliche Bezuschussung ins Auge gefasst werden, da das Projekt sehr wahrschein-

lich auf eine längere Periode angelegt sei. Ortsbeiratsmitglied Martz gab zu bedenken, dass mit den heimatpflegerischen Mitteln sorgsam umgegangen werden solle. Durch die aktuelle Corona-Krise könnten noch einige Vereine mehr auf Unterstützung angewiesen sein, damit ein «Neustart» gelingt. Hierbei sollte der Ortsbeirat auch noch unterstützend tätig werden können. Der Punkt «Heimatpflegerische Mittel» soll in der nächsten Sitzung separat behandelt werden.

gez. Peter Helmut Weber
Ortsvorsteher

gez. Tim Brückmann
Stellv. Schriftführer