



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/038/2021
Datum	Montag, den 08.02.2021
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	20:05 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

Anwesend:

vom Gremium

Jürgen Lauber-Nöll	Ausschussvorsitzender	FDP
Peter Pausch	Stadtverordneter	SPD; i.V.f. Stve Heil-Schön
Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Olaf Körting	Stadtverordneter	SPD
Bernhard Noack	Stadtverordneter	CDU
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Bernd Agel	Stadtverordneter	FW
Klaus Hugo	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Dr. Wolfgang Bohn	Fraktionsvorsitzender	NPD; i.V.f. Stve Land

vom Magistrat

Dr. Andreas Viertelhausen Bürgermeister

von der Verwaltung

Jacques Winterkamp	Rechtsamt
Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Ulrich Erbe	Tiefbauamt
Andrea Wieneck	Amt für Stadtentwicklung
Grischa Wunderlich	Amt für Stadtentwicklung
Daniela Jakob	Amt für Gebäudemanagement

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Frels, als Schriftführer
Herr Reuschling

außerdem waren anwesend

Stv Thomas Meißner, FDP-Fraktion
Frau Julia Böttger, Planungsbüro Fischer

entschuldigt fehlte

Stv Andreas Altenheimer, CDU-Fraktion

AV L a u b e r - N ö l l eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist. Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 30.11.2020**
- 2 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Gemarkung Wetzlar
60. Änderung des Flächennutzungsplanes im Planbereich „Schattenlänge“
- Abschließender Beschluss -
Vorlage: 1907/21 - I/644**
- 3 Bebauungsplan Münchholzhausen Nr. 08 "Schattenlänge"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 1906/21 - I/643**
- 4 Bebauungsplan Nr. 242 "Brühlsbachstraße, Friedenstraße, Bergstraße,
Frankfurter Straße" - 1. Änderung in der Kernstadt Wetzlar
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss -
Vorlage: 1922/21 - I/655**
- 5 Bebauungsplan Wetzlar Nr. 213 „Dalheim“, 6. Änderung
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 1853/20 - I/632**
- 6 Bebauungsplan Wetzlar (Kernstadt) Nr. 218 „Mühlgraben, Karl-Kellner-Ring,
Ernst-Leitz Straße, Starke Weide“, 2. Änderung - Satzungsbeschluss
Vorlage: 1890/20 - I/642**

- 7 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Wetzlar Kernstadt
79. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Auf der Bachweide"
Einleitungsbeschluss
Vorlage: 1921/21 - I/656**
- 8 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Wetzlar Kernstadt
Bebauungsplan Nr. 414 "Auf der Bachweide", Wetzlar Kernstadt
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1920/21 - I/654**
- 9 Bebauungsplan Nr. 09 „Am Spies“, 1. Änderung ST Garbenheim
- Einleitungsbeschluss
Vorlage: 1891/20 - I/652**
- 10 Bebauungsplan Nr. 14 „Im Ringelfelde“, Stadtteil Dutenhofen
Erneuter Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
Vorlage: 1892/20 - I/648**
- 11 Neubau der Fußgängerbrücke "Nonnenmühle" über den Wetzbach im Stadtteil Nauborn
Vorlage: 1431/19 - I/645**
- 12 Haus der Jugend in Wetzlar - Sanierung und Erweiterung
Vorlage: 1928/21 - I/650**
- 13 Benennung des Radweges entlang des Lahnufers unterhalb des Geländes des ehemaligen Lahnhofes, Gemarkung Niedergirmes
Vorlage: 1739/20 - I/626**
- 14 Benennung der Kreisstraße zum Stoppelberg
Vorlage: 1840/20 - I/628**
- 15 Umbenennung des Teilstücks der Steinbühlstraße 3 in Horst-Marquardt-Straße
Vorlage: 1877/20 - I/635**
- 16 Straßenbenennung des neuen Baugebietes Am Johannisacker in Dutenhofen
Vorlage: 1935/21 - I/659**
- 17 Straßenbenennung des neuen Baugebietes "Schattenlänge" in Münchholzhäusern
Vorlage: 1936/21 - I/660**
- 18 Grundstücksankauf
Lydia Schüttauf, Wetzlar
Vorlage: 1815/20 - II/199**

- 19 **Grundstückstausch
Kirchengemeinde Blasbach
Vorlage: 1872/20 - II/198**
- 20 **Grundstücksverkauf Christina Weil, 35581 Wetzlar
Vorlage: 1887/20 - II/200**
- 21 **Grundstücksankauf Wolfram Hinz, Wetzlar und Ulrike Josefy, Braunfels
Vorlage: 1912/21 - II/202**
- 22 **Grundstücksankauf Charlotte Bender , Wetzlar-Garbenheim
Vorlage: 1910/21 - II/201**
- 23 **Grundstücksverkauf Kinder- und Jugendheim „Haus Waldeck“, Solms-
Albshausen
Vorlage: 1917/21 - II/203**
- 24 **Grundstücksankauf GbR Kempf, Pamukci, Pamukci ,Schreiner, Wetzlar
Vorlage: 1933/21 - II/204**
- 25 **Grundstücksankauf Barbara Herrmann, Wetzlar-Naunheim
Vorlage: 1934/21 - II/205**
- 26 **Verschiedenes**

zu 1 **Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 30.11.2020**

Mitteilungen

Aktueller Sachstand B49

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte, dass es zur B49 keinen neuen Sachstand bezüglich der Festlegung auf eine Planungsvariante gäbe. Weitere Treffen mit Planungsbehörden seien bereits terminiert.

Kalsmunt

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte zum aktuellen Sachstand am Kalsmunt. Eine entsprechende Fördervereinbarung, die beispielgebend auch für andere Bereiche sein könnte, befände sich mit dem Kalsmunt-Verein in Abstimmung.

Radweg

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte zu Planungen bezüglich des Radweges Ernst-Leitz-Straße in Richtung Braunfelser Straße. Hier müsse zunächst die Alarmausfahrt aus der neuen Feuerwache geplant werden. Im Anschluss daran könnten die Planungen für den Radweg aufgenommen werden. Stv. **P o h l** regte an, die Radwegeführung dahingehend zu ändern, dass die Radfahrer stadtauswärts über die Wetzbachstraße geführt werden. Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** teilte mit, dass dies eine mögliche Variante sein könnte.

Kletterwald Hörnsheimer Weg

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte zum laufenden Genehmigungsverfahren für den Kletterwald am Hörnsheimer Weg und erklärte den Sachstand. Für eine erneute Inbetriebnahme sei eine bauordnungsrechtliche Genehmigung notwendig, da es im Vergleich zum anfänglichen Betrieb deutliche Nutzungserweiterungen (Kiosk, Übernachtungsmöglichkeiten, zusätzliche Parcoursstrecken etc.) gebe. Für den ordnungsrechtlichen Teil wurde der Antrag gestellt. Hier warte man noch auf die letzten Antworten von Fachbehörden. Anschließend könne eine Rückmeldung an den Betreiber des Kletterwaldes erfolgen. Unabhängig davon sei die Verlängerung des Pachtvertrages, die aber stillschweigend erfolgt sei.

Stadtmuseum

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** teilte mit, dass im Obergeschoss des Gebäudes ein Arbeitsplatz für die Werkstatt der Restauratorin eingerichtet wurde. Hier müsse nun ein Rettungsweg eingerichtet werden. Daher würden im Sommer Bauaktivitäten folgen.

Bebauungsplan Nr. 215 „Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße“ –

1. Änderung in der Kernstadt Wetzlar

- Einleitungsbeschluss -

Vorlage: 1842/20 - I/619

(Anfrage von Stv. Hugo aus der Sitzung des Bauausschusses vom 30.11.2020)

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte, dass geprüft wurde, den geplanten Erweiterungsbau näher am Bestandsbau zu errichten. Aufgrund der Parkplatzplanung und der gewünschten Nutzung eines Innenhofes, käme das Heranrücken an den Bestandsbau nicht in Frage. Stv. **S c h a r m a n n** hinterfragte die Planung einer frei zugänglichen Parkfläche. Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** regte eine Lösung mit Schranken oder Pollern an. Der Hinweis solle an die Handwerkskammer weitergegeben werden.

Bebauungsplan Nr. 215 „Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße“ –

1. Änderung in der Kernstadt Wetzlar

- Einleitungsbeschluss -

Vorlage: 1842/20 - I/619

(Anfrage von Stv. Meißner aus der Sitzung des Bauausschusses vom 30.11.2020)

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** teilte mit, dass der Erweiterungsbau nicht dazu führen werde, dass sich die Anzahl der Lehrer oder Schüler erhöhen werde.

Bebauungsplan Nr. 201 "Am Sturzkopf", 3. Änderung, Stadtbezirk Sturzkopf

- Entwurfsbeschluss -

Vorlage: 1844/20 - I/621

(Anfrage von Stv. Hugo aus der Sitzung des Bauausschusses vom 30.11.2020)

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte, dass die Anregung zur Berücksichtigung des Einbaus von Zisternen mit in die Planungen aufgenommen werden sollen.

Anfragen

Sachstand Domhöfe

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich, nach Absage des Kinobetreibers, zu den weiteren Planungen beim Projekt „Domhöfe“. Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n informierte über den aktuellen Sachstand und teilte mit, dass alternative Raumkonzept- und flexible Gestaltungsmöglichkeiten geprüft würden, um einer Vielzahl zukünftiger Nutzungsmöglichkeiten gerecht zu werden. Stv. L a u b e r – N ö l l hinterfragte die Planungen der Parkhaus, weil möglicherweise die Parkplätze in diesem Umfang nach Absage des Kinobetreibers nicht mehr benötigt würden. Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte den Bedarf, die Zahlen der Stellplätze im Umfeld und die Maßnahmen der geplanten Verkehrsberuhigung.

Niederschrift vom 30.11.2020

Die Niederschrift vom 30.11.2020 wurde ohne Gegenstimmen (9.0.1) genehmigt.

**zu 2 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Gemarkung Wetzlar
60. Änderung des Flächennutzungsplanes im Planbereich „Schattenlänge“
- Abschließender Beschluss -
Vorlage: 1907/21 - I/644**

Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die Tagesordnungspunkte 2 und 3 und stellte die Planungen und zeitlichen Abläufe dar. FrkV Dr. B o h n erkundigte sich zu den Kapazitätsberechnungen der Regenrückhaltebecken. Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte, dass die Berechnung auch für künftige Planungen (Schattenlänge 1 und 2) ausgerichtet sei und überwiegend der Entwässerung von Bürgersteigen und Straßen diene. Stv. H u g o erkundigte sich, warum die Variante 3 – die Kreuzung der Landesstraße mit der Kreisstraße – auf den Abbildungen 7, 8 und 12 nicht erfasst sei. Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n sagte Beantwortung zur Stadtverordnetenversammlung zu.

Stv. H u g o äußerte, dass die Größen der Bauplätze überdimensioniert sei. Stv. P o h l und Stv. S c h a r m a n n befürworteten die Grundstücksgrößen. Ein Vergleich mit Grundstücksgrößen des Innerstädtischen Bereichs sei hier nicht zielführend. Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte, dass die hohe Nachfrage für Bauplätze ungebrochen sei und es eine Warteliste von über 1.000 Interessenten gäbe.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	1
Ja-Stimmen	8	Enthaltungen	1

**zu 3 Bebauungsplan Münchholzhausen Nr. 08 "Schattenlänge"
 - Satzungsbeschluss -
 Vorlage: 1906/21 - I/643**

Bgm Dr. Viertelhausen informierte, dass bei der Festsetzung des Bebauungsplanes die alte Anzahl der Ökopunkte aufgeführt wurde. Die aktuelle Zahl laute 701.609. Er bat um Änderung in der vorliegenden Druckvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	1
Ja-Stimmen	8	Enthaltungen	1

**zu 4 Bebauungsplan Nr. 242 "Brühlsbachstraße, Friedenstraße, Bergstraße, Frankfurter Straße" - 1. Änderung in der Kernstadt Wetzlar
 - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -
 Vorlage: 1922/21 - I/655**

Bgm Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage und die damit verbundene Weiterentwicklung im Bereich des Bebauungsplanes.

Stv. Scharmann monierte, dass eine Bezugsgröße bezüglich der Firsthöhe (ab Bodenplatte) von Gebäuden fehle. Bgm Dr. Viertelhausen verwies auf Seite 4 der Projektbeschreibung. Dort sei die Lage- und Abgrenzung des Standortes mit 192m festgelegt. Die Angabe einer Bezugsgröße soll für künftige Planungen mit aufgenommen werden. Stv. Scharmann hinterfragte, ob durch die Planungen Probleme im Verkehrsfluss entstehen würden. Bgm Dr. Viertelhausen verneinte dies.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	1
Ja-Stimmen	9	Enthaltungen	0

**zu 5 Bebauungsplan Wetzlar Nr. 213 „Dalheim“, 6. Änderung
 - Satzungsbeschluss -
 Vorlage: 1853/20 - I/632**

Bgm Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage und den Sachstand der Planungen und Umsetzungen. Er informierte über eine notwendige Korrektur auf Seite 4 des Abwägungsvorschlages zur Stellungnahme der IHK Lahn-Dill. Die richtige Formulierung müsse lauten: „Die Hinweise der Industrie- und Handelskammer Lahn-Dill werden zur Kenntnis genommen; der Anregung wird ~~zum Teil~~ **nicht** entsprochen.“

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach den Angaben der Abwasserbeseitigung auf Seite 5 und dem Niederschlagswasser. Er sprach sich dafür aus, dass die genannten „Sollregelungen“ perspektivisch durch die Vorgabe von Kompensationsmaßnahmen festgeschrieben werden. Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte, dass die Vorgabe von Kompensationsmaßnahmen auf Ebene der Baugenehmigung geregelt werde. Er erklärte, dass aktuell eine Begutachtung der Auswirkungen von Starkregenereignissen erfolge, um auf künftige Schwachpunkte im Bereich der Entwässerung reagieren zu können.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	9	Enthaltungen	1

**zu 6 Bebauungsplan Wetzlar (Kernstadt) Nr. 218 „Mühlgraben, Karl-Kellner-Ring, Ernst-Leitz Straße, Starke Weide“, 2. Änderung - Satzungsbeschluss
Vorlage: 1890/20 - I/642**

Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die Beschlussvorlage und erklärte, dass aufgrund der Änderungen bei den Planungen für den Schlauchturm und der Gebäudelänge eine erneute Offenlage erfolgen müsse. Stv. S c h a r m a n n hinterfragte die Festsetzung der zulässigen Höhe für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes, die sich an der Höhe des Schlauchturms orientiere. Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte, dass es sich hierbei um die Planungen für eine Fläche handle, die sich im Eigentum der Stadt Wetzlar befinde.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 7 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Wetzlar Kernstadt
79. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Auf der Bachweide"
Einleitungsbeschluss
Vorlage: 1921/21 - I/656**

Bgm Dr. **Viertelhausen** erläuterte die Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkte 7 und 8. Er informierte über die Planungen hinsichtlich von Wohnmobilstellplätzen und Parkmöglichkeiten für Touristenbusse. Stv. **Meißner** hinterfragte, ob auf dem Parkplatz Bachweide, nach Umsetzung der aktuellen Planungen, noch genügend Kapazitäten für Besucher von Veranstaltungen im Stadion vorhanden seien. Bgm Dr. **Viertelhausen** teilte mit, dass genügend Parkplätze vorhanden seien und verwies auch auf die umliegende Parkflächen. Auf Nachfrage von Stv. **Hugo** erklärte Bgm Dr. **Viertelhausen**, dass Standzeiten im Bereich der Wohnmobilstellplätze mittels einer Schrankenanlage kontrolliert werden könnten und führte weiter aus, dass die Uferzonen und Randbereiche von den Planungen nicht berührt würden.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	6	Enthaltungen	4

**zu 8 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Wetzlar Kernstadt
Bebauungsplan Nr. 414 "Auf der Bachweide", Wetzlar Kernstadt
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1920/21 - I/654**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	6	Enthaltungen	4

**zu 9 Bebauungsplan Nr. 09 „Am Spies“,1. Änderung ST Garbenheim
- Einleitungsbeschluss
Vorlage: 1891/20 - I/652**

Bgm Dr. **Viertelhausen** erläuterte die Beschlussvorlage und die damit verbundenen Planungen zur Verlagerung der Feuerwehr und folgenden Nachnutzungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 10 Bebauungsplan Nr. 14 „Im Ringelfelde“, Stadtteil Dutenhofen
 Erneuter Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
 Vorlage: 1892/20 - I/648**

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Beschlussvorlage und die damit verbundenen Planungen. Stv. **S c h a r m a n n** erkundigte sich, warum keine Festsetzung als Gewerbegebiet erfolge und warum die Flurstücke 32 und 33 nicht Bestandteil des Bebauungsplans seien. Frau **B ö t t g e r** vom Planungsbüro erläuterte die Planungen zu den Festsetzungen und teilte mit, dass es sich bei den nicht berücksichtigten Flurstücken um Streuobstwiesen handle, die bei der jetzigen Wiederaufnahme des Verfahrens unverändert bleiben sollten.

Stv. **S c h a r m a n n** fragte nach, wer die Kosten des Verfahrens trage. Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** teilte mit, dass der Antragsteller die Kosten zu tragen habe.

Stv. **M e i ß n e r** fragte nach den Angaben auf Seite 28 des Umweltberichts. Dort sei aufgeführt, dass die Ökopunkte über eine Fläche im Gebiet Langgöns-Cleeberg erworben würden. Frau **B ö t t g e r** erklärte, dass dies nicht unüblich sei. Es handle sich um Flächen des Forstamtes, mit dem diesbezüglich eine Kooperation bestünde.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	1
Ja-Stimmen	9	Enthaltungen	0

**zu 11 Neubau der Fußgängerbrücke "Nonnenmühle" über den Wetzbach im
 Stadtteil Nauborn
 Vorlage: 1431/19 - I/645**

Bgm Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Beschlussvorlage und die damit verbundenen neuen Planungen mit einer kostengünstigeren Variante.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 12 Haus der Jugend in Wetzlar - Sanierung und Erweiterung
Vorlage: 1928/21 - I/650**

Stv. Noack erkundigte sich, ob das beauftragte Architekturbüro über Erfahrungen mit Sanierungen im Denkmalschutzbereich verfüge und fragte nach entsprechenden Referenzen. Bgm Dr. Viertelhausen bestätigte, dass für das Projekt eine besondere Sachkunde erforderlich sei und erläuterte die Beschlussvorlage sowie die weiteren Planungen. Das beauftragte Architekturbüro habe Erfahrungen mit Sanierungen im Denkmalschutzbereich, so Bgm Dr. Viertelhausen weiter. Stv. Scharmann kritisierte die Planung der zusätzlichen Baukörper im rückwärtigen Bereich und die Absicht, diese mit Flachdächern zu versehen. Auf Nachfrage erläuterte Bgm Dr. Viertelhausen, dass die Auswahl des Architekturbüros durch eine Vergabeentscheidung im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens erfolgt sei.

FrkV Dr. Bohm hinterfragte die Notwendigkeit und Kosten der Maßnahme. Bgm Dr. Viertelhausen verwies hinsichtlich der Kosten auf die in der Beschlussvorlage dargestellte Kostenrechnung und führte weiter aus, dass ein Bedarf bestünde.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	1
Ja-Stimmen	6	Enthaltungen	3

**zu 13 Benennung des Radweges entlang des Lahnufers unterhalb des Geländes
des ehemaligen Lahnhofes, Gemarkung Niedergirmes
Vorlage: 1739/20 - I/626**

Bgm Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage und informierte auf Nachfrage zur festgelegten Namensvergabe.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 14 Benennung der Kreisstraße zum Stoppelberg
Vorlage: 1840/20 - I/628**

Bgm Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage und berichtete zu den Beratungen der Arbeitsgruppe Straßennamen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

zu 15 Umbenennung des Teilstücks der Steinbühlstraße 3 in Horst-Marquardt-Straße
Vorlage: 1877/20 - I/635

Bgm Dr. Viertelhausen berichtete zum Sachstand und zu den Beratungen aus der Arbeitsgruppe Straßennamen. Seitens der CDU-Fraktion wurde beantragt, die Beschlussvorlage im Geschäftsgang zu belassen. Eine Abstimmung über die Beschlussvorlage fand nicht statt.

zu 16 Straßenbenennung des neuen Baugebietes Am Johannisacker in Dutenhofen
Vorlage: 1935/21 - I/659

Bgm Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage und berichtete zu den Beratungen der Arbeitsgruppe Straßennamen und den Vorschlägen des Ortsbeirates.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

zu 17 Straßenbenennung des neuen Baugebietes "Schattenlänge" in Münchholzhausen
Vorlage: 1936/21 - I/660

Bgm Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage und berichtete zu den Beratungen der Arbeitsgruppe Straßennamen und den Vorschlägen des Ortsbeirates.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

zu 18 Grundstücksankauf
Lydia Schüttauf, Wetzlar
Vorlage: 1815/20 - II/199

Bgm Dr. Viertelhausen gab allgemeine Informationen zu den verschiedenen Grundstücksangelegenheiten auf der Tagesordnung (TOP 18 bis 25).

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 19 Grundstückstausch
Kirchengemeinde Blasbach
Vorlage: 1872/20 - II/198**

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach einer möglichen Überbauung des Kanals im Bereich des Grundstücks. Bgm Dr. V i e r t e l h a u s e n informierte, dass der Kanal nicht überbaut werde.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 20 Grundstücksverkauf Christina Weil, 35581 Wetzlar
Vorlage: 1887/20 - II/200**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 21 Grundstücksankauf Wolfram Hinz, Wetzlar und Ulrike Josefy, Braunfels
Vorlage: 1912/21 - II/202**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 22 Grundstücksankauf Charlotte Bender , Wetzlar-Garbenheim
Vorlage: 1910/21 - II/201**

Stv. S c h a r m a n n wies auf einen Druckfehler in der Beschlussvorlage hin. Die dort genannte Bezeichnung von 1,20qm müsse richtig lauten: 1,20€. Die Beschlussvorlage wurde entsprechend geändert.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 23 Grundstücksverkauf Kinder- und Jugendheim „Haus Waldeck“, Solms-Albshausen
Vorlage: 1917/21 - II/203**

Bgm Dr. Viertelhausen informierte zum Sachverhalt des Grundstückseigentums in Solms.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 24 Grundstücksankauf GbR Kempf, Pamukci, Pamukci ,Schreiner, Wetzlar
Vorlage: 1933/21 - II/204**

Stv. Scharmann erkundigte sich nach der Fertigstellung der dortigen Straße. Bgm Dr. Viertelhausen informierte, dass die die Fertigstellung in 08/2020 abgenommen wurde.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

**zu 25 Grundstücksankauf Barbara Herrmann, Wetzlar-Naunheim
Vorlage: 1934/21 - II/205**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

zu 26 Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

AV Lauber-Nöll bedankte sich zum Ende der Legislaturperiode für die gute Zusammenarbeit in den letzten Jahren und schloss die 38. Sitzung des Bauausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

Lauber-Nöll

Frels