



N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Ortsbeirat Blasbach
Sitzungsnummer	OB BI/025/2021
Datum	Mittwoch, den 03.03.2021
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:40 Uhr
Sitzungsort	Evangelisches Gemeindehaus, großer Saal, unter Wahrung der Abstandsregelungen und der Hygienemaßnahmen bedingt durch die Corona Epidemie

Anwesend:

Manfred Brandtner	Stellv. Ortsvorsteher
Linda Merzljakov	Ortsbeiratsmitglied
Pia Oelke	Ortsbeiratsmitglied
Manfred Veit	Ortsbeiratsmitglied

Ferner war anwesend:

Gudrun Felkl	Ehrenamtliche Stadträtin
--------------	--------------------------

Abwesend :

Karl-Thomas Köhler	Ortsvorsteher
Hilmar Braun	Ortsbeiratsmitglied
Thomas Wagner	Ortsbeiratsmitglied (unentschuldigt)

Stellvertretend für den Ortsvorsteher Herr Köhler, eröffnet Herr Brandtner die 25. Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Blasbach. Er begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist, die öffentliche Bekanntmachung erfolgte. Der Ortsbeirat ist mit vier anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern beschlussfähig. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände. Herr Brandtner weist darauf hin, dass der nicht öffentliche Teil mit Ausschluss der anwesenden Gäste behandelt wird.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung vom 26.10.2020**
- 2 Raumnutzung städt. Gebäude Bergstraße 35**
- 3 Aktion "Sauberhaftes Hessen"**
- 4 Kommunalwahlen 14.03.2021**
- 5 Mitteilungen und Anregungen**
- 6 Verschiedenes**

Nicht öffentlicher Teil

Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil

zu 1 Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung vom 26.10.2020

Die Niederschrift über die 24. Sitzung am 26.10.2020 wird einstimmig anerkannt.

zu 2 Raumnutzung städt. Gebäude Bergstraße 35

Die Blasbacher Bürgerin, Frau Gutzeit (whft. Hainberg 3), stellt schriftlich einen Antrag an den Ortsbeirat Blasbach, in welchem Sie darum bittet, Ihre berufliche Tätigkeit als Logopädin in Blasbach anzubieten. Diese möchte Sie gerne, sowie auch einige andere Ärzte, als Sprechstunde im Gebäude Bergstraße 35, anbieten.

Der Ortsbeirat stimmt diesem Antrag einstimmig zu. Eine vertragliche Vereinbarung seitens der Stadt Wetzlar mit Frau Gutzeit ist notwendig.

zu 3 Aktion "Sauberhaftes Hessen"

Die Aktion „Sauberhaftes Hessen“ wird aufgrund der aktuellen Corona Situation auf Herbst 2021 verschoben. Weitere Informationen durch das Stadtbetriebsamt folgen zu gegebener Zeit

zu 4 Kommunalwahlen 14.03.2021

Aktuell sind die Räumlichkeiten in Blasbach für den Wahlsonntag noch unklar. Am 04.03.2021 findet ein Gespräch zwischen Stadt Wetzlar und der Blasbacher Kirchengemeinde statt. Hierbei kommt es noch auf das Hygienekonzept der Stadt Wetzlar an.

zu 5 **Mitteilungen und Anregungen**

Sieben Punkte werden von Herrn Brandtner angesprochen:

- Starke Regenfälle 28.01.-01.02.2021
Durch die starken Regenfälle im genannten Zeitraum sind einige Schäden an verschiedenen Wasserabläufen entstanden. Alle Verunreinigungen wurden sofort durch die Stadt Wetzlar beseitigt. Lediglich der Schotterweg am Sportplatz muss weiter im Auge behalten werden. Hier wäre eine Pflasterung oder Ähnliches notwendig.
- Regenrückhaltebecken
Der Bau des Regenrückhaltebeckens hat mit der Rodung von Bäumen und Büschen begonnen. Der Ortsbeirat hofft weiterhin, dass nach dem Bau des Regenrückhaltebeckens, die Kanalsanierung im unteren Dorfbereich stattfinden wird.
- Online-Ortsvorsteherbesprechung
Am 04.02.2021 hat die Online-Ortsvorsteherbesprechung des Jahres aller Ortsvorsteher sowie dem Magistrat stattgefunden. Hier ging es unter Anderem um die finanzielle Unterstützung der Vereine durch die Stadt Wetzlar während der Corona Pandemie, Vorbereitung der Wahlen, Unterstützung älterer Personen bei dem Thema Corona-Impfung, Müllprobleme in der Landschaft.
- Redezeiten Ortsvorsteher in Ausschüssen
Im Ältestenrat wurde beschlossen, dass den Ortsvorstehern in Ausschüssen, auf Antrag, ein Rederecht erteilt werden kann.
- Geschwindigkeitsmessung Blasbach
Der Ortsbeirat schlägt vor, dass der Standort des Messgerätes bei der nächsten Geschwindigkeitsmessung innerorts umgestellt wird.
- Kindergarten Blasbach
Es wird von einem Schreiben berichtet, welches ein Bürger an den Ortsbeirat gerichtet hat. In dem Schreiben fragt der Bürger an, warum Blasbacher Kinder nicht im Kindergarten Blasbach aufgenommen werden, aber Kinder aus anderen Ortsteilen. Er sieht hierbei eine Bevorzugung von Eltern, die mit der Leiterin des Kindergartens bekannt sind.

Herr Brandtner hat daraufhin mit der Stadt Wetzlar Kontakt aufgenommen und vom Jugendamt die Information erhalten, dass alle Bürger einen gesetzlichen Anspruch auf einen Kindergarten ab dem 1. Lebensjahr haben. Hierbei ist der Ort nicht festgeschrieben, sondern in welchem Kindergarten ein freier Platz vorhanden ist. Frau Felkl sagt ebenfalls, dass die Verteilung eindeutig in der Satzung geregelt ist. Herr Brandtner wird diese Informationen schriftlich an den Bürger weitergeben.

In Bezug auf dieses Thema spricht Frau Merzljakov an, dass das Personal im Kindergarten zurzeit unterbesetzt ist. Eine Aufnahme von Kindern sei daher momentan gar nicht möglich. Man sollte das Personal dringend aufstocken.
- Straßenzustand zwischen Blasbach und Hermannstein
Da sich an dem schlechten Zustand sowie der Verdreckung der Straße zwischen Blasbach und Hermannstein, auch nach mehrmaligen Hinweisen, keine Besserung ergeben hat, schlägt der Ortsbeirat vor, die Betreiber der Steinbrüche, die Gremien der Stadt Wetzlar sowie den Ortsbeirat Blasbach und Hermannstein zu einer Diskussionsrunde einzuladen, damit der schlechte Zustand der Straße endlich beseitigt wird.

zu 6 **Verschiedenes**

- Ortseingangsschild
Frau Oelke weist darauf hin, dass die Zeichnung sowie der Schriftzug „Herzlich Willkommen“ des Ortseingangsschildes kaum noch zu erkennen ist und aufgefrischt werden sollte.
- Parkplatz unterhalb des Festplatzes
Durch Bürger Pfeifer wird darauf hingewiesen, dass der Parkplatz unterhalb des Festplatzes dringend gereinigt werden muss. Herr Brandtner wird sich um die Angelegenheit kümmern und sich mit der Stadt Wetzlar in Verbindung setzen.
- Räumlichkeit Wahlsonntag Ev. Gemeindehaus
Herr Beppler von der Ev. Kirchengemeinde Blasbach weist nochmal ausdrücklich darauf hin, dass die Kirchengemeinde der Stadt Wetzlar die Nutzung der Räumlichkeiten für den Wahlsonntag nicht verwehren möchte. Jedoch ist hierfür ein geeignetes Hygienekonzept seitens der Stadt Wetzlar sowie die Kontaktaufnahme mit der Kirchengemeinde dringend notwendig.
- Spielplatz oberhalb des Kindergartens
Wie bereits im Protokoll vom 26.10.2020 hingewiesen, muss weiterhin der Baum mit den giftigen Vogelbeeren ausgetauscht bzw. entfernt werden. Auch ist bisher noch kein neuer Tisch zu den Sitzgelegenheiten aufgestellt worden.

Nicht öffentlicher Teil

Grundstücksangelegenheiten

Nicht öffentlicher Teil

TOP 1 - Verwendung des Mehrzweckplatzes unterhalb des Sportplatzes Blasbach

Die Familie Ströhmann ist an einem Erwerb des Mehrzweckplatzes unterhalb des Sportplatzes interessiert. Seitens der Familie Ströhmann wurde bereits Kontakt mit der Stadt Wetzlar aufgenommen. Mit Schreiben vom 14.01.2021 bittet die Stadt Wetzlar um Stellungnahme des Ortsbeirates (Schreiben siehe Anlage).

Dem Anliegen des Familienunternehmens Ströhmann, Blasbach, stimmt der Ortsbeirat Blasbach grundsätzlich einstimmig zu.

Der Mehrzweckplatz ist vom Turn- und Spielverein Blasbach seit seinem Bestehen (1989) im sportlichen Bereich nie benutzt worden. Letztmalig fand eine größere Veranstaltung (Zelt-Veranstaltung) im Jahr 2014 anlässlich des 100jährigen Bestehens des Sportvereins statt.

Ob die Ortsvereine künftig größere Veranstaltungen planen, ist nicht absehbar.

Danach wurde der Platz jährlich einmal –letztmalig 2020- für eine Veranstaltung des Sportvereins zum „Weihnachtsbaum-Verbrennen“ im Januar benutzt.

Jährlich hat das Sportamt der Stadt einen gewissen Zeitraum auf dem vorderen Bereich (mit Teerdecke befestigt) eine Skaterbahn für Jugendliche aufgestellt.

Vor dem Verkauf der Fläche an die Familie Ströhmann wären nun einige Fragen abzuklären:

1. Änderung des Bebauungsplanes
2. Wäre die Familie Ströhmann bereit, nach Erstellung einer Halle, diese oder einen Teil der Halle vorübergehend (einige Tage) für eine etwaige Veranstaltung zur Verfügung zu stellen (vertraglich festlegen?)?
3. Platz für die Skaterbahn am gleichen Ort, oder Ersatz-Stellplatz?
4. Können Veranstaltungen des Sportvereins (z.B. Weihnachtsbaumverbrennen) auf dem unterhalb der Fläche liegenden Parkplatz stattfinden?
5. Nachbarrecht abklären; Lärm-Immissionen zu den Wohngebäuden hin; Abstand?

TOP 2 – Pachtvertrag Nutzung Gelände unterhalb des Blasbacher Grillplatzes

Im Jahr 1973 wurde durch die Stadt Wetzlar mit Herrn Adolf Braun (Nachfolger Jürgen und Edwin Braun) ein Pachtvertrag über die Nutzung eines Geländes unterhalb des Blasbacher Grillplatzes abgeschlossen (Abstellen von Kfz der Besucher des Grillplatzes). Dieser Platz wurde nie benutzt; Kfz wurden an der Straßenseite geparkt.

Herr Brandtner informiert den Ortsbeirat, dass dieser Pachtvertrag nun durch die Stadt Wetzlar fristgerecht gekündigt wurde.

gez. Brandtner
stellv. Ortsvorsteher

Zipp
Schriftführerin