

## **Satzung der Stadt Wetzlar über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wetzlar Nr. 219 „Eiserne Hand“, 2. Änderung**

Auf Grund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetzlar am \_\_\_\_\_ folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Veränderungssperre**

Für das in § 2 genannte Gebiet besteht eine Veränderungssperre.

### **§ 2 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre entspricht dem Geltungsbereich der geplanten 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 219 „Eiserne Hand“ (vormalige Bezeichnung „Nördlich der Braunfelser Straße / Eiserne Hand“ bzw. Steindorf Nr. 6 „Im Feldchen – Vor der alten Straße).

Im Geltungsbereich der Satzung sind folgende Grundstücke gelegen:

in der Gemarkung Wetzlar, Flur 52 die Flurstücke 30/2, 30/4, 30/6, 30/7, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 33/3, 33/4, 35/2, 36/3, 40/4, 40/5, 48/2 (teilweise), 48/3, 48/4, 48/5, 48/7, 48/8, 48/10, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 57/3, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 74/1, 75/1, Flur 53 die Flurstücke 2/1, 2/6, 2/15, 2/17, 2/18, 2/19, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/31, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/52, 2/53, 2/56, 2/57, 2/58, 2/60 (teilweise), 2/61, 2/70, 2/71, 2/73, 2/74, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/82, 2/83, 2/86, 2/87, 2/88, 2/89, 6/1, 6/4, 6/5, 6/6, 7/1, 7/2, 7/3, 8/3, 8/4, 9/3, 10/2, 10/3, 11/1, 12/1, 12/2, 12/4, 12/5, 13/0, 14/0, 15/0, 16/2, 16/4, 16/5, 16/6, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 21/1, 21/2, 22/1, 23/1, 23/2, 24/0, 25/1, 27/0, 28/0, 29/1, 29/2, 30/0, 31/1, 32/1, 33/3, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/11, 49/12, 49/13, 49/16, 49/17, 49/20, 49/21, 49/22, 49/23, 49/25, 49/26, 49/27, 49/28, 54/2, 55/0, 56/0, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/0, 60/0, 61/1, 61/2

und

in der Gemarkung Steindorf Flur 5 die Flurstücke 142/5, 142/16, 142/19 (teilw.), 150/0 und Flur 6 die Flurstücke 72/12, 72/13, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 85/1, 85/3, 85/4, 85/5, 86/1, 86/2, 86/3, 87/0, 88/0, 89/1, 89/2, 90/0, 91/0, 92/0, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 97/0, 98/0, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 102/0, 103/0, 104/0, 105/0, 106/1, 106/2, 107/0, 108/0, 109/0, 110/3, 112/1, 113/0, 114/1, 115/1, 115/2, 116/0, 117/0, 119/1, 120/1.

Der Geltungsbereich ist dem beigelegten Lageplan zu entnehmen, der als Anlage Teil der Satzung ist.

### **§ 3 Rechtswirkung**

(1) Im Gebiet der Veränderungssperre dürfen

- a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
- b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

### **§ 4 Geltungsdauer**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 dieser Satzung genannte Gebiet rechtsverbindlich wird, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren seit Inkrafttreten dieser Satzung.

Magistrat der Stadt Wetzlar

Wetzlar, den

Dr. Viertelhausen  
Bürgermeister

## Anlage zu § 2

