

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378).

Zeichenerklärung

- Katasteramtliche Darstellung**
- Flurgrenze
 - Flur 3
 - Flurnummer
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
- MI Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Bezugspunkt, hier:
 - OKGeb. Oberkante Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrt
- Zufahrtsbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Anpflanzung von Laubbäumen
- Erhalt von Laubbäumen
- Anpflanzung von Laubstrüchern

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; Zweckbestimmung:
- St Pkw-Stellplätze
- St/af Stellplätze und Aufstellflächen für Kraftfahrzeuge
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Darstellungen

- Bauverbotszone gemäß § 23 Abs. 1 HStRG
- Baubeschränkungzone § 23 Abs. 2 HStRG
- Grenze der straßenrechtlichen Ortsdurchfahrt
- Räumlicher Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahmen

- Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH (nicht eingemessen)

Nutzungsschablone

Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	OKGeb.
1	MI	0,6	0,8	II	10,0 m

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

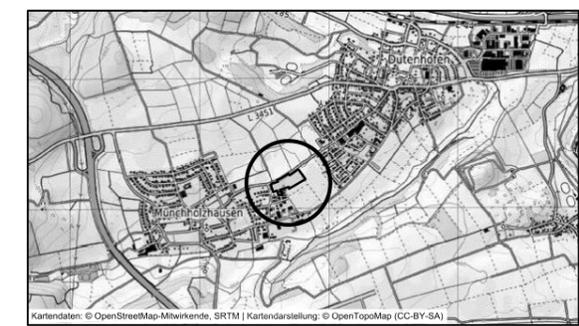
STADT WETZLAR



BEBAUUNGSPLAN Nr. 7

**‘In der Stockwiese’
3. Änderung und Erweiterung
Stadtteil Münchholzhausen**

M 1:1000



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGS-EINLEITUNGSBESCHLUSS GEM § 2 (1) BAUG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 13.12.2018	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM § 4 (1) BAUG WURDE IN DER ZEIT VOM 21.08.2019 BIS EINSCHLIESSLICH 23.09.2019 DURCHFÜHRT
BEKANNTMACHUNG DIES AUFSTELLUNGS-EINLEITUNGSBESCHLUSSES AM 13.06.2019	ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 27.05.2020
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM § 3 (1) BAUG WURDE IN DER ZEIT VOM 21.08.2019 BIS EINSCHLIESSLICH 23.09.2019 DURCHFÜHRT	SATZUNGSBESCHLUSS GEM § 10 (1) BAUG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM
BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUG AM 12.06.2020	AUSFERTIGUNGSVERMERK ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM HIERZU ERGANGENEN BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUG SOWIE DIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) WURDE IN DER ZEIT VOM 22.06.2020 BIS EINSCHLIESSLICH 24.07.2020 DURCHFÜHRT	RECHTSKRÄFTIG SEIT DER BEKANNTMACHUNG IN DER WETZLARER NEUEN ZEITUNG AM