



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/003/2021
Datum	Montag, den 06.09.2021
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:55 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

Anwesend:

vom Gremium

Hermann Schaus	Stellv. Ausschussvorsitzender	DIE LINKE
Olaf Körting	Stadtverordneter	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Dorothea Marx	Stadtverordnete	CDU; i.V.f. Stv. Altenheimer
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Christoph Schäfer	Stadtverordneter	CDU
Dieter Winkelmann	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Renate Pfeiffer-Scherf	Stadtverordnete	FW; i.V.f. FrkV Boch
Dr. Christoph Wehrenfennig	Stadtverordneter	FDP; i.V.f. Stve. Kornmann
Willi Wagner	Fraktionsvorsitzender	AfD

vom Magistrat

Norbert Kortlüke	Stadtrat
------------------	----------

von der Verwaltung

Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Jacques Winterkamp	Rechtsamt
Andreas Schäfer	Kämmerei
Petra Rau	Amt für Stadtentwicklung
Grischa Wunderlich	Amt für Stadtentwicklung
Michael Gath	Amt für Stadtentwicklung
Björn Stolz	Tiefbauamt
Sven Torben Tropp	Tiefbauamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Frels, als Schriftführer
Frau John

außerdem waren anwesend

FrkV Ihne-Köneke, SPD-Fraktion
Stve. Dr. Göttlicher-Göbel, SPD-Fraktion

Stellv. AV S c h a u s eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 11 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Der Tagesordnungspunkt 9 wurde nach Aussprache im Gremium abgesetzt.

Die Ausschussmitglieder bestätigten unter Berücksichtigung der vorherigen Änderung einstimmig die nachstehende

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 21.06.2021**
- 2 Nachtragshaushaltsplan 2021**
- 3 Bebauungsplan Nr. 219 „Eiserne Hand“ (vormalige Bezeichnung „Nördlich der Braunfelser Straße / Eiserne Hand“ bzw. Steindorf Nr. 6 „Im Feldchen - Vor der alten Straße“), 2. Änderung
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: 0108/21 - I/26**
- 4 Bebauungsplan Nr. 279 "Wohn- und Gewerbepark Westend",
Kernstadt Wetzlar
Verlängerung der Veränderungssperre
Vorlage: 0161/21 - I/38**
- 5 Bebauungsplan Nr. 261 "Philipsstraße", 4. Änderung - Veränderungssperre
Vorlage: 0170/21 - I/41**
- 6 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt
und den Herren Markus und Karl-Heinz Friedrich
Vorlage: 0136/21 - I/39**
- 7 Flächentausch Markus und Karl-Heinz Friedrich, Wetzlar
(Teil der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung s. Drucksachen-Nr. 0136/21)
Vorlage: 0130/21 - I/40**

- 8 Alter Friedhof - Ehrenmal/Kriegsgräber
Pflege- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 0121/21 - I/24**

- 9 Prüfung des Schutzes vor Hochwasser in Wetzlar
Vorlage: 0166/21 - I/37
a b g e s e t z t**

- 10 Gespräche Beleuchtungsvertrag enwag
Vorlage: 0131/21 - I/31
Mitteilungsvorlage**

- 11 Barrierefreier Umbau von acht Bushaltestellen
in Verbindung mit einem Förderantrag
6. Bauabschnitt (Umsetzung 2022)
Vorlage: 0146/21 - I/35
Mitteilungsvorlage**

- 12 Barrierefreier Umbau von neun Bushaltestellen
in Verbindung mit einem Förderantrag
7. Bauabschnitt (Umsetzung 2023)
Vorlage: 0149/21 - I/36
Mitteilungsvorlage**

- 13 Grundstücksankauf
Hans Reinisch, Wetzlar
Vorlage: 0127/21 - II/8**

- 14 Grundstücksverkauf
Joachim Gatzka, 35428 Langgöns
Vorlage: 0156/21 - II/9**

- 15 Grundstücksverkauf
Reiner Förster, Gießener Straße 58 a, 35581 Wetzlar
Vorlage: 0168/21 - II/11**

- 16 Grundstücksverkauf
Peter Förster, Hohe Straße 3, 35581 Wetzlar
Vorlage: 0169/21 - II/12**

- 17 Zwangsversteigerungssache zur Aufhebung
der Gemeinschaft in der Gemarkung Dutenhofen
Vorlage: 0164/21 - II/10**

- 18 Verschiedenes**

Zu 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 21.06.2021

Niederschrift vom 21.06.2021

Die Niederschrift vom 21.06.2021 wurde einstimmig genehmigt (11.0.0).

Mitteilungen

Sanierungsgebiet Altstadt

StR K o r t l ü k e beantwortete eine Frage des Stv. Schäfer aus der letzten Sitzung des Bauausschusses hinsichtlich nicht erfüllter Sanierungsverträge bezogen auf das Sanierungsgebiet Altstadt und berichtete, dass kein Sanierungs- bzw. Modernisierungsvertrag mehr aktiv sei. Stv. S c h ä f e r konkretisierte, dass es ihm um Modernisierungsaufgaben aus privaten Kaufverträgen gehe und wer diese überwache. StR K o r t l ü k e sagte eine Rückmeldung der konkretisierten Fragestellung zu.

Anfragen

Verlegung Wochenmarkt

Stv. S c h ä f e r erkundigte sich zur Pressemitteilung bezüglich der Verlegung des Wochenmarktes. StR K o r t l ü k e informierte zu den Überlegungen und teilte mit, dass es zur Thematik am morgigen Tag noch eine interne Rücksprache gebe.

Wiederherstellung von Straßen nach Graugusssanierung durch die enwag

Stv. P o h l schilderte, dass Straßenoberflächen - nach erfolgter Graugusssanierung durch die enwag - häufig nicht wieder so hergestellt werden wie der ursprüngliche Zustand war. Teilweise stehe Wasser auf der Fahrbahn oder vorher gepflasterte Flächen seien nachher asphaltiert. Ein Beispiel sei auch die Straße „Magdalenenhäuser Weg“, in der gestern die Straßendecke noch einmal nachgebessert werden musste. Er bat darum, die enwag entsprechend darauf hinzuweisen. Dies wurde von StR K o r t l ü k e zugesagt.

Ablagerung von Baumaterial

Stv. P o h l erkundigte sich nach der Ablagerung von Baumaterial auf einem Grundstück im Bereich der Aral-Tankstelle am Karl-Kellner-Ring. StR K o r t l ü k e teilte mit, dass dies ein Lager der enwag für die Graugusssanierung in der Altstadt sei.

Sachstand Parkhaus Goethestraße

Stellv. AV S c h a u s fragte nach dem Sachstand zum Parkhaus Goethestraße. Insbesondere erkundigte er sich, ob schon Verträge unterschrieben worden seien und wann mit dem Baubeginn gerechnet werden könne. StR K o r t l ü k e sagte Beantwortung zu.

„Baumfällaktion“ im Rosengärtchen

Stellv. AV S c h a u s schilderte, dass nach seiner Kenntnis zwei Bäume im Rosengärtchen mit der Begründung gefällt worden seien, dass die Wurzeln der Bäume Schäden am Mauerwerk verursachen würden. Auch solle es dazu ein Gutachten geben. Er fragte an, ob man dieses Gutachten einsehen könne. StR K o r t l ü k e sagte Beantwortung zu.

Zu 2 Nachtragshaushaltsplan 2021

Seite 62 - Mehrkosten Vermessung Baugebiet Schattenlänge

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach dem Grund für die Mehrkosten bei der Vermessung des Baugebietes Schattenlänge in Höhe von 60.000 €. Frau R a u erklärte, dass es sich hierbei um die Umlegungskosten für das Verfahren mit dem Amt für Bodenmanagement handele.

Seite 71 - Erwerb Liegenschaft Ludwig-Erk-Platz

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach den veranschlagten Kosten für den Erwerb der Liegenschaft Ludwig-Erk-Platz 5 in Höhe von 355.000 €. StR K o r t l ü k e sagte Beantwortung bis zur Sitzung des Ältestenrates am 08.09.2021 zu.

Seite 158 - Verpflichtungsermächtigungen

Auf Nachfrage von Stv. S c h a r m a n n erklärte StR K o r t l ü k e zu den Kanalerneuerungen die Verschiebungen in Form einer Verpflichtungsermächtigung mit dem verzögerten Ablauf des Vergabeverfahrens für die Kanalbefahrung.

Seite 160 - Dienstleistungskosten für Abrechnung Erschließungsbeiträge

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach den Dienstleistungskosten in Höhe von 40.000 € für das Baugebiet Hundsrückten. StR K o r t l ü k e erklärte, dass es sich um die Kosten für die Beauftragung eines externen Büros zur Abrechnung der Erschließungsbeiträge handele.

Seite 163 - Sportparkstraße Mittelansatz (- 1.000.000 €)

Auf Nachfrage von Stv. S c h a r m a n n erklärte Herr S t o l z zu dem geringeren Mittelansatz, dass im Rahmen der Überprüfung der Mittel ein Übertragungsfehler aufgefallen sei.

Seite 175 - Erneuerung Wirtschaftswegebrücke über den Blasbach unter der A 45

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach der Teilung des Haushaltsansatzes. Herr T r o p p erklärte die Teilung mit der erfolgten Ankündigung der Erneuerung, deren Mittel bisher aber nicht abgerufen worden seien.

Über die vorliegende Änderungsliste wurde wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	6	Enthaltungen	5

- Zu 3 Bebauungsplan Nr. 219 „Eiserne Hand“ (vormalige Bezeichnung „Nördlich der Braunfelser Straße / Eiserne Hand“ bzw. Steindorf Nr. 6 „Im Feldchen - Vor der alten Straße“), 2. Änderung
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: 0108/21 - I/26**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

- Zu 4 Bebauungsplan Nr. 279 "Wohn- und Gewerbepark Westend",
Kernstadt Wetzlar
Verlängerung der Veränderungssperre
Vorlage: 0161/21 - I/38**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

- Zu 5 Bebauungsplan Nr. 261 "Philipsstraße", 4. Änderung - Veränderungssperre
Vorlage: 0170/21 - I/41**

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach dem Grund für die Veränderungssperre. StR K o r t l ü k e begründete dies mit zu erwartenden Planungs- und Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 6 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt
und den Herren Markus und Karl-Heinz Friedrich
Vorlage: 0136/21 - I/39**

StR K o r t l ü k e erläuterte die Beschlussvorlage und informierte über einen geplanten Termin zur Begehung des Wetzbachs am 21.09.2021. Er schlug vor, den Bauausschuss zu dem Termin, der im Vorfeld der Sitzung des Umweltausschusses stattfinden soll, einzuladen. Der Ausschuss nahm dies wohlwollend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 7 Flächentausch Markus und Karl-Heinz Friedrich, Wetzlar
(Teil der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung s. Drucksachen-Nr. 0136/21)
Vorlage: 0130/21 - I/40**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 8 Alter Friedhof - Ehrenmal/Kriegsgräber
Pflege- und Instandsetzungsmaßnahmen
Vorlage: 0121/21 - I/24**

StR K o r t l ü k e teilte mit, dass die Beschlussvorlage nach Aussprache im Kultur-, Freizeit- und Partnerschaftsausschuss am 01.09.2021 im Geschäftsgang belassen worden sei. Er informierte weiter, dass die Stadt Wetzlar bereits Planungen für die Friedhöfe vorantreibe und man sich zur Gewährung von Fördermitteln in Gesprächen mit dem Landesamt für Denkmalpflege befände. Ein vorheriger Baubeginn würde möglicherweise zum Verlust von Fördermitteln führen.

FrkV W a g n e r erklärte, dass in der heutigen Sitzung eine Abstimmung zu dem Antrag erfolgen solle.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	7
Ja-Stimmen	1	Enthaltungen	3

Zu 9 Prüfung des Schutzes vor Hochwasser in Wetzlar
Vorlage: 0166/21 - I/37

Der Tagesordnungspunkt wurde zum Beginn der Sitzung abgesetzt.

Zu 10 Gespräche Beleuchtungsvertrag enwag
Vorlage: 0131/21 - I/31
Mitteilungsvorlage

StR K o r t l ü k e erläuterte die Mitteilungsvorlage.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu 11 Barrierefreier Umbau von acht Bushaltestellen
in Verbindung mit einem Förderantrag
6. Bauabschnitt (Umsetzung 2022)
Vorlage: 0146/21 - I/35
Mitteilungsvorlage

Stv. S c h ä f e r hinterfragte die Vorgehensweise zum weiteren Rückbau von vorhandenen Busbuchten und monierte die Verlagerung in den Straßenverkehr.

Stv. S c h a r m a n n bezog sich auf die in der Vorlage erwähnte Haltestelle „Hohe Straße“ (im Bereich der Schule) und den dort geplanten Rückbau der vorhandenen Busbucht und die Verlegung der Haltestelle an den Fahrbahnrand. Gerade an diesem Ort halte er das für falsch und plädierte für eine Beibehaltung der Busbucht. Niederflurbusse könnten diese problemlos anfahren. Er bat um nochmalige Prüfung bis zur Sitzung des Ältestenrates am 08.09.2021. Dies wurde von StR K o r t l ü k e zugesagt.

Stv. P o h l erkundigte sich nach dem Kostenvergleich zum Umbau von Busbuchten. Herr T r o p p führte aus, dass eine Gewährung von Fördermitteln nur dann erfolgt, wenn die Busbuchten am Straßenrand platziert werden. So soll auch mehr Raum für Fußgänger geschaffen werden.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu 12 Barrierefreier Umbau von neun Bushaltestellen
in Verbindung mit einem Förderantrag
7. Bauabschnitt (Umsetzung 2023)
Vorlage: 0149/21 - I/36
Mitteilungsvorlage

Keine Wortmeldungen.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu 13 Grundstücksankauf
Hans Reinisch, Wetzlar
Vorlage: 0127/21 - II/8

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach einem neuen Sachstand für die B 49. StR K o r t l ü k e teilte mit, dass es keinen neuen Sachstand gebe.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

Zu 14 Grundstücksverkauf
Joachim Gatzka, 35428 Langgöns
Vorlage: 0156/21 - II/9

Stv. S c h ä f e r erkundigte sich nach dem Zugang zum Flurstück 93/1. Frau R a u erklärte, dass der Zugang nur mittels einer Tür über das Flurstück 555/93, welches sich bereits im Besitz von Herrn Gatzka befinde, möglich sei.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

Zu 15 Grundstücksverkauf
Reiner Förster, Gießener Straße 58 a, 35581 Wetzlar
Vorlage: 0168/21 - II/11

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

Zu 16 Grundstücksverkauf
Peter Förster, Hohe Straße 3, 35581 Wetzlar
Vorlage: 0169/21 - II/12

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 17 Zwangsversteigerungssache zur Aufhebung
der Gemeinschaft in der Gemarkung Dutenhofen
Vorlage: 0164/21 - II/10**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

Zu 18 Verschiedenes

Entschlammung Wetzbach

Stve. P f e i f f e r - S c h e r f erkundigte sich nach der Entschlammung des Wetzba-
ches. Sie führte aus, dass die bisherige zweijährige Entschlammung nicht mehr durchge-
führt werde. StR K o r t l ü k e teilte mit, dass dies aktuell in Klärung sei.

Parkmarkierungen in Nebenstraßen der Stoppelberger Hohl

Stv. Dr. W e h r e n f e n n i g gab an, dass die Parkmarkierungen in den Nebenstraßen
der Stoppelberger Hohl „in die Jahre gekommen seien“. Er fragte an, ob es geplant sei, die
Markierungen den neuesten Standards anzupassen bzw. zu erneuern.

Kurierdienst in der Langenbergstraße in WZ-Nauborn

Stve. P f e i f f e r - S c h e r f führte aus, dass von dem Kurierdienst in der Langenberg-
straße häufig drei Transporter auf der Straße parken. Sie fragte, ob die Firma zum ent-
sprechenden Nachweis von Stellplätzen auf ihrem Gelände verpflichtet sei.

Stellv. AV S c h a u s schloss, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, die
3. Sitzung des Bauausschusses und bedankte sich für die Teilnahme.

Der stellv. Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

S c h a u s

F r e l s