



## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Finanz- und Wirtschaftsausschuss
Sitzungsnummer	FuW/004/2021
Datum	Dienstag, den 28.09.2021
Sitzungsbeginn	18:05 Uhr
Sitzungsende	18:35 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

### Anwesend:

#### vom Gremium

Uwe Schmal	Ausschussvorsitzender	CDU
Tim Brückmann	Stadtverordneter	SPD
Udo Volck	Stadtverordnetenvorsteher	SPD
Sabrina Zeaiter	Stadtverordnete	SPD
Christian Cloos	Stadtverordneter	CDU
Maximilian Keller	Stadtverordneter	CDU
Dr. Barbara Greis	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen; i.V.f. FrkV Sämann
Carmen Zühlsdorf-Gerhard	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen
Dunja Boch	Fraktionsvorsitzende	FW
Dr. Christoph Wehrenfennig	Stadtverordneter	FDP; i.V.f. FrkV Dr. Bürger
Lothar Mulch	Stadtverordneter	AfD
Sylvia Kornmann	Stadtverordnete	DIE LINKE; i.V.f. Stv Schaus

#### vom Magistrat

Jörg Kratkey	Stadtrat
--------------	----------

#### von der Verwaltung

Andrea Simon	Kämmerei
Tobias Wein	Rechtsamt
Petra Kaiser	Personal- und Organisationsamt
Tom Niklas Krämer	Personal- und Organisationsamt
Wendelin Müller	Sportamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Frels, als Schriftführer  
Herr Reuschling

der Weiteren waren anwesend

Stve Ripl, Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion  
Herr Al-Amri, Ausländerbeirat

AV S c h m a l eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 12 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachfolgende

**Tagesordnung:**

- 1        Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 07.09.2021**
- 2        Anmietung des umgebauten, ehemaligen Commerzbank-Gebäudes, Karl-Kellner-Ring 35 in 35576 Wetzlar, zur Unterbringung städtischer Ämter  
Vorlage: 0188/21 - I/59**
- 3        Führung der enwag mbH durch einen Geschäftsführer  
Vorlage: 0200/21 - I/58**
- 4        Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Wetzlar-Garbenheim  
Vorlage: 0185/21 - I/55**
- 5        Beitragssituation Gewerbegebiet 'Hörnsheimer Eck II' in Wetzlar  
Vorlage: 0199/21 - I/60**
- 6        Sportplatz Münchholzhausen  
Umwandlung Rasen- in Kunststoffrasenplatz  
Vorlage: 0195/21 - I/57**
- 7        Bestellung eines Erbbaurechts zugunsten des Sport Club 2007  
Münchholzhausen/Dutenhofen e. V.  
Vorlage: 0202/21 - I/62**
- 8        Grundstücksankauf  
Land Hessen, Hessisches Ministerium des Innern und für Sport  
Vorlage: 0201/21 - I/61**

**9 Grundstücksankäufe**  
**Harald Rautzenberg und Gabriele Laux, Wetzlar**  
**Vorlage: 0203/21 - II/14**

**10 Verschiedenes**

AV S c h m a l informierte über die Umbesetzungen des Finanz- und Wirtschaftsausschusses.

Neue Mitglieder sind:

StvV Volck (SPD) für Stve. Keiner (SPD)

FrkV Boch (FW) für Stve. Felkl (FW)

FrkV Sämann (Grüne) – zusätzlicher Sitz nach Änderung der Geschäftsordnung

**zu 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 07.09.2021**

Mitteilungen

**Novemberhilfen Eigenbetriebe**

StR K r a t k e y informierte, dass der Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar rund 50.000 € an Corona-Hilfen erhalten habe. Der Eigenbetrieb Wetzlarer Bäder habe rund 25.000 € erhalten.

**Wochenmarkt**

StR K r a t k e y teilte mit, dass man aktuell davon ausgehe, dass der Wochenmarkt während der Bauarbeiten in der Altstadt am Domplatz verbleiben könne. Daher werde aus Kostengründen (60.000 €) der Haarplatz nicht als Ausweichquartier für den Wochenmarkt hergerichtet. Sollte ein Ausweichen des Wochenmarktes nötig werden, werde man eine kostengünstigere provisorische Lösung (8.000 €) schaffen.

Anfragen

Keine Wortmeldungen.

Niederschrift vom 07.09.2021

Die Niederschrift wurde einstimmig (11.0.1) genehmigt.

**zu 2 Anmietung des umgebauten, ehemaligen Commerzbank-Gebäudes, Karl-Kellner-Ring 35 in 35576 Wetzlar, zur Unterbringung städtischer Ämter  
Vorlage: 0188/21 - I/59**

Stv. M u l c h erkundigte sich nach dem Eigentümer des ehemaligen Commerzbank-Gebäudes und hinterfragte aufgrund der Haftung die Rechtsform. Außerdem wollte er den Sachstand zur IT-Infrastruktur vor Ort wissen. Herr K r ä m e r teilte mit, dass die Coreo AG Eigentümerin des Objekts, und eine Haftung seitens der Stadt nicht zu erwarten sei. Für das Gebäude werde eine Glasfaseranbindung direkt an das Rathaus geprüft.

Stv. C l o o s äußerte die Auffassung, als potenzielle Mieterin sei es im Interesse der Stadt, die Fähigkeit des Vermieters, seinen vertraglichen Pflichten nachzukommen, sicherzustellen. Er hinterfragte die Bonität des Vermieters. StR K r a t k e y bot an, eine Bonitätsprüfung des Vermieters durch das Kassen- und Steueramt vornehmen zu lassen.

Stve. Z ü h l s d o r f – G e r h a r d bezog sich auf die insgesamt sieben geprüften Objekte zur Markterkundung und wollte wissen, welche anderen Objekte in Betracht gezogen worden seien und nach welchen Kriterien die Bewertung stattgefunden habe. Herr K r ä m e r teilte mit, dass verschiedene Kriterien abgeprüft worden seien: Flexible Nutzung der Büroflächen, baulicher Zustand, behindertengerechte Zugänge, Erreichbarkeit für Bedienstete aber auch für Bürgerinnen und Bürger und der Mietzins seien bewertet worden.

StR K r a t k e y sagte eine Auflistung der betrachteten Objekte zur Sitzung des Ältestenrates zu.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>8</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>4</b>

**zu 3 Führung der enwag mbH durch einen Geschäftsführer  
Vorlage: 0200/21 - I/58**

Keine Wortmeldungen.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**zu 4 Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Wetzlar-Garbenheim  
Vorlage: 0185/21 - I/55**

Keine Wortmeldungen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>11</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>

**zu 5 Beitragssituation Gewerbegebiet 'Hörnshheimer Eck II' in Wetzlar  
Vorlage: 0199/21 - I/60**

Keine Wortmeldungen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>10</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>2</b>

**zu 6 Sportplatz Münchholzhausen  
Umwandlung Rasen- in Kunststoffrasenplatz  
Vorlage: 0195/21 - I/57**

Stv. C l o o s informierte zu den Beratungen im Ortsbeirat, der die vorliegenden Planungen mehrheitlich befürworte. Er bat darum, in Dutenhofen und Münchholzhausen Kleinspielfelder (Bolzplätze) zu errichten, sodass Kindern auch außerhalb des Vereinssports eine entsprechende Spielfläche zur Verfügung gestellt werden könne. Herr M ü l l e r teilte mit, dass es für Münchholzhausen bereits konkrete Planungen für einen Bolzplatz gebe. Weiter führte er aus, dass auch in Dutenhofen an geeigneter Stelle die Errichtung eines Bolzplatzes geprüft werde.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**zu 7 Bestellung eines Erbbaurechts zugunsten des Sport Club 2007  
Münchholzhausen/Dutenhofen e. V.  
Vorlage: 0202/21 - I/62**

Stv. B r ü c k m a n n erkundigte sich nach den Planungen für die vorhandenen Flächen. Herr M ü l l e r informierte zu den Planungen für Kunstrasen, Parkplätzen und Bolzplatz. Die Fläche für den Kunstrasen sei wie im Plan markiert bereits festgelegt.

Stv. M u l c h erkundigte sich nach der Laufzeit des Erbbaurechts für 67 Jahre. Herr M ü l l e r erklärte, dass eine Laufzeit von mindestens 66 Jahren notwendig sei, um die volle Landesförderung zu erhalten.

Stv. Dr. W e h r e n f e n n i g hinterfragte die Umsetzung des Kunstrasenbaus innerhalb der nächsten zwei Jahre und wollte wissen, ob Kostensteigerungen im Bausektor bei den Planungen berücksichtigt worden seien. Herr M ü l l e r informierte, dass die aktuelle Kostenentwicklung große Sorgen bereite. Die Ausschreibung erster Positionen werde derzeit vorgenommen und man hoffe auf Ergebnisse, die eine Finanzierung für den Verein möglich machten.

Stv. Z ü h l s d o r f – G e r h a r d monierte, dass der Plan nur den Bereich des Sportplatzes zeige. Sie bat um einen Gesamtplan der kompletten Anlage im angestrebten Zustand. StR K r a t k e y sagte zu, einen solchen Gesamtplan zur Kenntnis zu geben, sobald dieser vorliege.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>12</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

**zu 8 Grundstücksankauf  
Land Hessen, Hessisches Ministerium des Innern und für Sport  
Vorlage: 0201/21 - I/61**

Stv. M u l c h informierte sich, ob es bereits Interessenten für die Fläche gebe. StR K r a t k e y sagte Beantwortung zur Sitzung des Ältestenrates zu.

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss fasste folgenden Beschluss:

Der kostenlosen Übertragung einer Teilfläche von ca. 670 qm aus dem insgesamt 7.549 qm großen Grundstück an der Sportparkstraße Gemarkung Wetzlar, Flur 34, Flurstück 47/50 vom Land Hessen, Hessisches Ministerium des Innern und für Sport, Friedrich-Ebert-Allee 12, 65185 Wiesbaden, auf die Stadt Wetzlar mit der Gegenleistung der Entsiegelung, Einfriedigung und Herrichtung einer ca. 370 qm großen, benachbarten Fläche des im Eigentum des Landes Hessen stehenden Flurstückes 47/50, wird zu nachfolgenden Konditionen zugestimmt:

1.  
Die Übertragung einer Teilfläche von ca. 670 qm des Grundstückes Gemarkung Wetzlar, Flur 34, Flurstück 47/50, von dem Land Hessen, Hessisches Ministerium des Inneren und für Sport, auf die Stadt Wetzlar erfolgt kostenlos ohne Kaufpreisansatz.
2.  
Für Mehr- oder Minderflächen, die sich nach Abschluss der Vermessung ergeben, wird ebenso kein Kaufpreisansatz gebildet.
3.  
Die Notar- und Grundbuchkosten, evtl. anfallende Grunderwerbsteuer, die Kosten evtl. erforderlicher Genehmigungen und die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Stadt Wetzlar.

4.

Die Stadt Wetzlar verpflichtet sich zum Ausgleich der Flächenabtretung, eine Teilfläche von ca. 370 qm der als Parkplatz genutzten Asphaltfläche auf dem Grundstück des Landes Hessen, Flurstück 47/50, zu entsiegeln, die Asphaltdecke aufzunehmen und zu entsorgen, die entstandene Freifläche ggf. zu begradigen und mit Oberboden zur späteren Einsaat anzudecken und einzuebnen. Des Weiteren verpflichtet sich die Stadt den entlang des Parkplatzes befindlichen Stabgitterzaun abzubauen und je nach noch zu prüfender weiterer Verwendbarkeit auf die neu entstehende Grenze zu versetzen bzw. neu zu errichten. Ferner werden die Kosten der Verlegung des Standortes des defekten Löschwasserhydranten um einige Meter auf die beim Land Hessen verbleibende Grundstücksfläche des Flurstückes 47/50 von der Stadt Wetzlar übernommen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>12</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

**zu 9 Grundstücksankäufe  
Harald Rautzenberg und Gabriele Laux, Wetzlar  
Vorlage: 0203/21 - II/14**

Keine Wortmeldungen.

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss fasste folgenden Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstückes Gemarkung Wetzlar, Flur 25, Flurstück 251/33, Gehwegfläche Falkenstraße, 11 qm groß, von Herrn Harald Rautzenberg, Falkenstraße 9, 35576 Wetzlar, sowie

des Grundstückes Gemarkung Wetzlar, Flur 25, Flurstück 251/34, Gehwegfläche Falkenstraße, 11 qm groß, von Frau Gabriele Laux, Falkenstraße 20, 35576 Wetzlar, wird zu nachfolgenden Konditionen zugestimmt:

1.

Der Kaufpreis beträgt jeweils 70,00 €/qm,  
somit für das Flurstück 251/33 = **770,00 €**  
und für das Flurstück 251/34 = **770,00 €**

2.

Der Kaufpreis ist fällig innerhalb von 2 Monaten nach Kaufvertragsabschluss.

3.

Die Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Kosten evtl. Genehmigungen trägt die Stadt Wetzlar.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>12</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

## zu 10    **Verschiedenes**

AV S c h m a l informierte, dass geplant sei, mit der Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 06.12.2021 aufgrund der Sportlerehrung in der Stadthalle bereits um 17:00 Uhr zu beginnen. Nach Aussprache im Gremium stimmten die Ausschussmitglieder mehrheitlich (5.2.5) für den früheren Sitzungsbeginn um 17:00 Uhr.

AV S c h m a l schloss die 4. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

S c h m a l

F r e i s