

Gewichtung	Kriterium	Blankenfeld					Wetzlar					Hermannste Blasbach					Garbenheim			Dutenhofen	
		WZ Blankenfeld II	WZ Blankenfeld III	WZ Blankenfeld IV	WZ Blankenfeld V	WZ Blankenfeld VI	WZ Blankenfeld VII	WZ Am alten Galgen I+II	WZ Helm'sches Grundstück	NG Köplisches Driesch I - groß	NG Köplisches Driesch II - klein	NG Wiesenborn	HE Rotenberg III	BL Am Pfaffenrain	BL Auf der Brachwies	BL Auf der Hell	NH Ohmbach	GA Rothenberg I+II	GA Rothenberg / Stammacker III	DU In der Struth	DU Leimkaut
1,3%	Versorgung Wasser	3	3	2	2	2	1	2	3	3	3	3	2	1	2	2	2	2	1	3	3
1,3%	Entsorgung Abwasser (66)	2	1	2	2	1	1	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3	1	1	3	3
2,5%	Anteil städtischer Grundstücke	3	2	2	2	2	1	1	3	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1
2,5%	Parzellierung / Anzahl Eigentümer	3	2	2	2	2	2	2	3	1	1	1	2	2	1	2	2	1	1	1	2
5,5%	Verkehrliche Erschließung	2	2	2	2	2	1	1	3	2	2	3	3	2	2	2	3	3	1	3	2
4,0%	Verkehrliche Anbindung (MIV)	2	2	2	1	1	1	1	3	1	1	3	3	3	2	3	1	3	1	3	2
4,0%	Verkehrliche Anbindung (ÖPNV)	2	2	2	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	1	1	1	3	1	2	2
4,0%	Verkehrliche Anbindung (Rad)	2	2	2	2	2	1	1	3	2	1	3	1	2	2	2	2	1	3	2	2
5,0%	Siedlungsstrukturelle Anbindung	3	2	2	1	1	1	2	3	3	2	3	3	1	1	1	1	1	1	3	2
5,0%	Nähe zu bestehender Nahversorgungsstruktur	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3	2	1	1	1	1	1	1	3	3
5,0%	Nähe zu bestehender soz. Infrastruktur	3	3	2	1	1	1	1	3	2	2	3	3	1	1	1	2	1	1	2	1
5,0%	Potenzial für verdichteten Wohnungsbau	2	3	2	3	1	1	1	3	3	3	3	1	1	1	1	2	2	1	1	1
5,0%	Beeinträchtigung durch Emissionen angrenzender Nutzungen	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	2	3	2	3	3	2	3	3	3	3
2,5%	Ausrichtung / Besonnung	2	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	1	1	2	3	2	3	3
5,0%	Nutzungspotenziale für Photovoltaik und Solarthermie	3	3	3	3	2	2	3	2	3	3	1	3	3	2	3	2	2	2	2	2
5,0%	Lärm	3	2	3	2	3	3	3	2	3	3	2	2	3	3	3	1	2	2	3	2
7,5%	Topographie des Gebietes / Bebaubarkeit	2	3	2	3	2	1	2	3	1	1	3	3	1	2	1	1	1	1	3	3
10,0%	Schutzwürdigkeit des Bodens - Bodenschutz (39) (3=geringe Bodenfunktionen)	2	2	3	3	2	2	3	3	1	1	1	2	3	1	2	1	2	1	3	3
5,0%	Einfügung ins Landschaftsbild (39)	3	3	2	1	1	1	1	3	2	1	3	3	1	2	2	1	1	3	3	3
5,0%	Hochwasser- bzw. Überschwemmungsge fährdung	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10,0%	Eingriffe in bestehende Grünstrukturen/ Erwartbare Betroffenheit von Naturschutz- und Umweltbelangen (39)	2	2	2	3	1	1	1	3	1	1	2	2	2	1	2	1	2	2	2	2
	Eignung (gewich- tet in %)	79%	77%	76%	73%	58%	50%	61%	95%	67%	62%	79%	78%	64%	58%	60%	58%	61%	53%	79%	77%

Gewichtung	Kriterium	Münchholzhausen											Prüffeld	Prüffeld
		DU Bienengarten	DU Rotfeld	DU Ringelfeld	DU Johannisacker II	MÜ Opperlappen	MÜ Schattenl. II	MÜ Schattenl. III	MÜ Schattenl. IV	MÜ Stockwiese	NB In der Leimkaul	SD Johannesberg		
1,3%	Versorgung Wasser	3	3	2	2	2	3	3	3	3	1	2	3	0,0375
1,3%	Entsorgung Abwasser (66)	1	3	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	0,0375
2,5%	Anteil städtischer Grundstücke	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	0,075
2,5%	Parzellierung / Anzahl Eigentümer	1	1	2	1	3	3	3	3	3	1	2	3	0,075
5,5%	Verkehrliche Erschließung	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	2	3	0,165
4,0%	Verkehrliche Anbindung (MIV)	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	2	3	0,12
4,0%	Verkehrliche Anbindung (ÖPNV)	3	3	2	3	3	2	1	2	2	3	2	3	0,12
4,0%	Verkehrliche Anbindung (Rad)	3	3	2	3	3	2	2	3	3	1	2	3	0,12
5,0%	Siedlungsstrukturelle Anbindung	3	3	2	3	2	1	2	2	2	1	3	3	0,15
5,0%	Nähe zu bestehender Nahversorgungsstruktur	3	3	3	2	1	3	2	3	3	3	1	3	0,15
5,0%	Nähe zu bestehender soz. Infrastruktur	2	3	3	1	2	2	2	2	2	1	1	3	0,15
5,0%	Potenzial für verdichteten Wohnungsbau	3	3	2	1	1	2	2	2	2	1	1	3	0,15
5,0%	Beeinträchtigung durch Emissionen angrenzender Nutzungen	1	1	2	1	2	3	3	3	2	2	3	3	0,15
2,5%	Ausrichtung / Besonnung	3	2	3	3	3	3	3	3	3	1	1	3	0,075
5,0%	Nutzungspotenziale für Photovoltaik und Solarthermie	1	2	2	2	3	3	3	2	3	2	2	3	0,15
5,0%	Lärm	1	1	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	0,15
7,5%	Topographie des Gebietes / Bebaubarkeit	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	2	3	0,225
10,0%	Schutzwürdigkeit des Bodens - Bodenschutz (39) (3=geringe Bodenfunktionen)	1	2	3	3	3	3	2	2	2	1	3	3	0,3
5,0%	Einfügung ins Landschaftsbild (39)	3	3	2	3	3	1	1	2	2	1	2	3	0,15
5,0%	Hochwasser- bzw. Überschwemmungsgefährdung	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0,15
10,0%	Eingriffe in bestehende Grünstrukturen/ Erwartbare Betroffenheit von Naturschutz- und Umweltbelangen (39)	1	3	1	2	2	3	3	3	1	1	3	3	0,3
	Eignung (gewichtet in %)	69%	84%	76%	76%	83%	86%	79%	85%	77%	53%	77%		100%

Cluster	
Mensch	32,5%
Umwelt	25,0%
Verkehr	17,5%
Städte- und infrastrukturelle Entwicklungsvoraussetzungen	25,0%
	100,0%