



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Hermannstein
Sitzungsnummer	OB Hs/009/2022
Datum	Donnerstag, den 24.02.2022
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	22:00 Uhr
Sitzungsort	Bürgersaal, Blasbacher Straße 12, 35586 Wetzlar

Anwesend:

Christopher Ruppricht	Ortsvorsteher
Hans Peter Götz	Ortsbeiratsmitglied
Alexandra Pfordt	Ortsbeiratsmitglied
Christoph Pross	Ortsbeiratsmitglied
Erhard Reh	Ortsbeiratsmitglied
Sabrina Zeaiter	Stellv. Ortsvorsteherin
Alexander Schuster	Ortsbeiratsmitglied
Jochen Horz	Stellv. Ortsvorsteher

Abwesend:

Georg Freitag	Ortsbeiratsmitglied	entschuldigt
---------------	---------------------	--------------

Ferner waren anwesend:

Dr. Andreas Viertelhausen	Bürgermeister
Grischa Wunderlich	Amt für Stadtentwicklung
Gudrun Felkl	Stadträtin
Manuel Funk	Schriftführer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2022**
- 3 Vorstellung Entwurf des neuen Regionalplans**
- 4 Verschiedenes**

zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Ortsvorsteher Ruppricht eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Hermannstein und begrüßt Bürgermeister Dr. Viertelhausen, Herrn Wunderlich, Stadträtin Felkl, die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die Besucher.

Ferner stellt er fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2022

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

zu 3 Vorstellung Entwurf des neuen Regionalplans

Bürgermeister Dr. Viertelhausen stellt den Entwurf zur Fortschreibung des Regionalplans Mittelhessen 2022 vor.

Die Offenlegung des Planentwurfs findet vom 10.01. bis 11.03.2022 statt.

Im Rahmen der Offenlegung des Planentwurfs werden nicht nur alle Träger öffentlicher Belange beteiligt und erhalten die Möglichkeit, zu der Planung Stellung zu nehmen. Auch Bürgerinnen und Bürger können sich mit dem Planwerk befassen und Anregungen geben.

Zur Vorbereitung der Stellungnahme der Stadt Wetzlar wurden vom Amt für Stadtentwicklung zwei Eignungsprüfungen für neue Siedlungs- und Gewerbeflächen in Wetzlar erstellt.

Im Bereich von Hermannstein wurden folgende Gebiete bezüglich einer möglichen Eignung als Siedlungs- bzw. Gewerbefläche bewertet:

- Gewerbegebiet „Auf der Kniebrech“, 10 ha, nördlich des Autobahnkreuzes, ursprünglich für einen Autohof vorgesehen
- Gewerbegebiet „Dillfeld Nord“, 5,3 ha
- Gewerbegebiet „Dillfeld West“, 5,6 ha

- Gewerbegebiet „Hermannstein Nord“, 10 ha
- Wohngebiet „Rotenberg III“, 4 ha

Alle Fragen des Ortsbeirats und der Besucher werden von Dr. Viertelhausen und Herrn Wunderlich ausreichend beantwortet.

Nach der Verabschiedung von Dr. Viertelhausen und Herrn Wunderlich diskutiert der Ortsbeirat über die einzelnen Gebiete und kommt zu folgenden Voten:

Gebiet	Votum	Begründung
Rotenberg III	mit 6 zu 3 Stimmen dagegen	Versiegelung von Nutzflächen, komplizierte Besitzverhältnisse
Auf der Kniebrech	einstimmig dagegen	Versiegelung von Wald- und Grünflächen. Darüber hinaus sind die Einzelbewertungen der Eignung für ÖPNV und Radwegenbindung zu hoch gegriffen.
Dillfeld Nord	einstimmig dafür	Fläche ist in Besitz von Buderus, Bebauung bereits geplant.
Dillfeld West	einstimmig dagegen	Versiegelung von Nutzflächen
Hermannstein Nord	mit 6 zu 2 Stimmen dagegen	Versiegelung von Nutzflächen, komplizierte Besitzverhältnisse

zu 4 Verschiedenes

Im Rahmen eines virtuellen Ortsvorstehertreffens Anfang Februar, wurde Ortsvorsteher Ruppricht mitgeteilt, dass die heimatpflegerischen Mittel einen heimatpflegerischen Bezug haben müssen und nicht pauschal an Ortsvereine verteilt werden können.

Beschluss des Ortsbeirats: die Stadt Wetzlar soll dem Ortsbeirat anhand konkreter Beispiele mitteilen, wie und für welche Zwecke diese Mittel korrekt zu beantragen sind.

Bezüglich der zukünftigen Baumaßnahmen im Kontext der B49, A45 und A480 und des dadurch zu erwartenden steigenden Verkehrsaufkommens in Hermannstein, schlug der Ortsbeirat in der Sitzung am 25.11.21 u. a. folgende Maßnahmen vor:

- Sicherung des Radwegs Richtung Blasbach mit einer Leitplanke.
- Verbot der Durchfahrt auf der Blasbacher Straße für Lkw über 7,5 Tonnen.
- Tempo 30 in der Blasbacher Straße.

Das Ordnungsamt teilt nun mit, dass für Punkt 1 Hessen Mobil zuständig ist und für die Punkte 2 und 3 kein Handlungsbedarf besteht.

Beschluss des Ortsbeirats: da der Ortsbeirat einen sehr großen Handlungsbedarf sieht, soll der Leiter des Ordnungsamts in einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen zu diesen Punkten Stellung nehmen.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, dass die Stadt Wetzlar begründen soll, warum der Parkplatz zwischen Schule und Feuerwehr nicht für „Elterntaxis“ genutzt werden kann.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, dass ein Beamer und eine Leinwand für den Bürgersaal über die Stadthallen GmbH beschafft werden soll.

Ortsbeiratsmitglied Zeaiter schlägt vor, dass alle Ortsbeiratsmitglieder auf im Winter entstandene Straßenschäden achten und weitergeben sollen.

Nächste Ortsbeiratssitzungen:

24.03.22

21.04.22

Rupprich, Ortsvorsteher

Funk, Schriftführer