Fre-Jo

N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/012/2022
Datum	Montag, den 12.09.2022
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:20 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

Anwesend:

vom Gremium

Jürgen Lauber-Nöll	Ausschussvorsitzender	FDP
Olaf Körting	Stadtverordneter	SPD
Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Andreas Altenheimer	Stadtverordneter	CDU
Christoph Schäfer	Stadtverordneter	CDU
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Amber Luitjens-Taylor	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen
Dieter Winkelmann	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Renate Pfeiffer-Scherf	Stadtverordnete	FW
Willi Wagner	Fraktionsvorsitzender	AfD
Hermann Schaus	Stadtverordneter	DIE LINKE

vom Magistrat

Norbert Kortlüke	Stadtrat

von der Verwaltung

Jacques Winterkamp	Rechtsamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Frels, als Schriftführer
Frau John

außerdem war anwesend

Stv. Dickopf, SPD-Fraktion

AV L a u b e r - N ö l l eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 12 Mitgliedern beschlussfähig ist.

StR K o r t l ü k e bat darum, den Tagesordnungspunkt 2 (Baugebiet „Hundsrücken“ in Nauborn) heute von der Tagesordnung abzusetzen, da die Beteiligung des Ortsbeirates Nauborn noch ausstehe. Die Vorlage solle dann in der nächsten Ausschussrunde behandelt werden. Dagegen erhob sich kein Widerspruch.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die so geänderte

Tagesordnung:

1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 11.07.2022

2 Baugebiet „Hundsrücken“ in Nauborn
Vorlage: 0476/22 - I/162
a b g e s e t z t

3 Straßenbenennung Horst-Marquardt-Straße
Vorlage: 0499/22 - I/167

4 Grundstücksankauf
Anke Kelly, Wetzlar
Vorlage: 0513/22 - II/24

5 Grundstücksankauf
Werner Kelle und Ute Kelle-Goldstein, Wetzlar
Vorlage: 0514/22 - II/25

6 Grundstückstausch
Fatma Aslanca, Wetzlar
Vorlage: 0516/22 - II/26

7 Grundstücksankauf
Heinz Peter Pauly, Rainer Pauly und Helma Schaub, Grävenwiesbach und Wetzlar
Vorlage: 0517/22 - II/27

8 Grundstücksverkauf
Yusuf Colak, Wetzlar
Vorlage: 0519/22 - II/28

9 Grundstücksankauf
Günther Bill und Erben, 35633 Lahnau
Vorlage: 0520/22 - II/29

10 Verschiedenes

Zu 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 11.07.2022

Mitteilungen

Machbarkeitsstudie für ein ökologisch nachhaltiges Gewerbegebiet Münchholzhausen-Nord (Vorlage: 0455/22 - I/155)
(Anregung von Stv. Körting aus der Sitzung des Bauausschusses vom 11.07.2022)

Zur Anregung von Stv. Körting, das angedachte Gemeinschaftsgebäude für die dort ansässigen Firmen am Waldrand anzusiedeln, teilte StR K o r t l ü k e mit, dass man dies zur Prüfung an das Fachamt weitergegeben habe.

Anfragen

Keine Wortmeldungen.

Niederschrift vom 11.07.2022

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

Zu 2 Baugebiet „Hundsrücken“ in Nauborn
Vorlage: 0476/22 - I/162

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Zu 3 Straßenbenennung Horst-Marquardt-Straße
Vorlage: 0499/22 - I/167

StR K o r t l ü k e erläuterte die Beschlussvorlage und berichtete zur Beratung der AG Straßennamen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	**12**	**Nein-Stimmen**	**1**
Ja-Stimmen	**11**	**Enthaltungen**	**0**

Zu 4 Grundstücksankauf
Anke Kelly, Wetzlar
Vorlage: 0513/22 - II/24

StR K o r t l ü k e erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	**12**	**Nein-Stimmen**	**0**
Ja-Stimmen	**12**	**Enthaltungen**	**0**

Zu 5 Grundstücksankauf
Werner Kelle und Ute Kelle-Goldstein, Wetzlar
Vorlage: 0514/22 - II/25

StR K o r t l ü k e erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	**12**	**Nein-Stimmen**	**0**
Ja-Stimmen	**12**	**Enthaltungen**	**0**

Zu 6 Grundstückstausch
Fatma Aslanca, Wetzlar
Vorlage: 0516/22 - II/26

StR K o r t l ü k e erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	**12**	**Nein-Stimmen**	**0**
Ja-Stimmen	**12**	**Enthaltungen**	**0**

Zu 7 Grundstücksankauf
Heinz Peter Pauly, Rainer Pauly und Helma Schaub, Grävenwiesbach und Wetzlar
Vorlage: 0517/22 - II/27

StR K o r t l ü k e erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	**12**	**Nein-Stimmen**	**0**
Ja-Stimmen	**12**	**Enthaltungen**	**0**

Zu 8 Grundstücksverkauf
Yusuf Colak, Wetzlar
Vorlage: 0519/22 - II/28

StR K o r t l ü k e erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	**12**	**Nein-Stimmen**	**0**
Ja-Stimmen	**12**	**Enthaltungen**	**0**

Zu 9 Grundstücksankauf
Günther Bill und Erben, 35633 Lahnau
Vorlage: 0520/22 - II/29

StR K o r t l ü k e erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	**12**	**Nein-Stimmen**	**0**
Ja-Stimmen	**12**	**Enthaltungen**	**0**

Zu 10 Verschiedenes

Vergaberichtlinien für Baugrundstücke

Stv. S c h a u s erkundigte sich nach dem Sachstand zur Änderung der Vergaberichtlinien von Baugrundstücken. StR K o r t l ü k e teilte mit, dass diese in Arbeit sei und man vermutlich im Rahmen der nächsten Sitzungsrunde darüber beraten werde.

Sachstand A45/B49 (Wegfall der Hochstraße)

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach aktuellen Entwicklungen hinsichtlich der A45 und B49. StR K o r t l ü k e informierte, dass es dazu aktuell keine neuen Erkenntnisse gebe.

Gehweg Burgweg

Stv. S c h ä f e r fragte an, wann der Gehweg im Burgweg fertiggestellt werde. StR K o r t l ü k e sagte eine Rückmeldung zu.

Bürgerbeteiligungsverfahren Altstadtkonzept

Stv. S c h a u s erkundigte sich nach dem Sachstand der geplanten Bürgerbeteiligung. StR K o r t l ü k e berichtete, dass hierzu verschiedene Angebote geprüft würden und geplant sei, ein Unternehmen mit der Durchführung zu beauftragen. Stv. S c h ä f e r teilte mit, dass dies auch der bekannte Sachstand des Altstadtvereins sei. Stve. P f e i f f e r - S c h e r f regte die Gründung eines Stadtteilbeirates für den Bereich Wohnstadt/Büblingshausen an.

Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen

Stve. K o s t e r erkundigte sich, ob der barrierefreie Ausbau von Bushaltestellen im nächsten Jahr planmäßig erfolgen solle. U. a. sei auch der Ausbau einer Haltestelle in Garbenheim geplant. StR K o r t l ü k e sagte eine Rückmeldung zu.

AV L a u b e r - N ö l l schloss, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, die 12. Sitzung des Bauausschusses und bedankte sich für die Teilnahme.

Der Ausschussvorsitzende: Der Schriftführer:

L a u b e r - N ö l l F r e l s