



---

## N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Ortsbeirat Garbenheim
Sitzungsnummer	OB Gh/015/2023
Datum	Dienstag, den 17.01.2023
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	19:15 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Garbenheim, Backhausstraße 3

### Anwesend:

#### vom Gremium

Ingeborg Koster	Ortsvorsteherin
Timo Kleinhans	Stellv. Ortsvorsteher
Dirk Lautz	Ortsbeiratsmitglied
Dominic Ott	Ortsbeiratsmitglied
Ute Rauch-Weigel	Ortsbeiratsmitglied
Fritz Ufer	Ortsbeiratsmitglied

### Abwesend:

#### vom Gremium

Matthias Lenz	Ortsbeiratsmitglied
---------------	---------------------

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift

- 5      Vorstellung Bebauungsplan Ortskern**
- 6      Mitteilungen und Anfragen**
- 7      Bürgerfragestunde**
- 8      Verschiedenes**

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Eröffnung und Begrüßung**

OV Koster eröffnet um 18 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder. Frau Bernauer Münz vom Magistrat und Frau Wieneck vom Amt für Stadtentwicklung.

### **zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsvorsteherin stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 3 Genehmigung der Tagesordnung**

Die OV stellt fest, dass die Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

### **zu 4 Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

## **zu 5      Vorstellung Bebauungsplan Ortskern**

Frau Wieneck stellt den Bebauungsplan vor und erklärt die weitere Vorgehensweise.

Als erstes wird jetzt ein Bebauungsplan ausgearbeitet. Es besteht Bestandsschutz. Die maximale Firsthöhe soll festgelegt und die Staffelgeschosse spezifiziert werden. Es darf max. 30% bebaut werden. Pro Wohneinheit sind 2 PKW Einstellplätze vorgegeben. Eine Zusammenlegung mehrere Grundstücke zu einem Größeren soll nicht möglich sein.

**Abstimmung: 0651/22                      einstimmig**  
**Abstimmung: 0652/22                      einstimmig**

## **zu 6      Mitteilungen und Anfragen**

Frau Koster berichtet über die Begehung des Goetheplatzes mit dem Ordnungsamt. Es soll geprüft werden, ob Parkplatzmarkierungen möglich sind. Am Platz der Zisterne wird der verkehrsberuhigte Bereich auf die gesamte Fläche ausgedehnt und Parkplätze werden markiert.

Es gab wiederholt Beschwerden zum Schotterabfuhr am Bahnhof. Die Anzahl der Fahrzeuge hat sich extrem erhöht. Die Abfuhr geht über 8-10 Std..Es wurden durch Anwohner bis zu 40 Bewegungen in der Std. gezählt. Die Entladung des Schotters am Bahnhof wird teilweise auch sonntags vorgenommen. Es soll seitens der Stadt WZ geprüft werden, ob eine Transport auch über das eigene Gelände der Bahn möglich ist.

## **zu 7 Bürgerfragestunde**

Anwesende Bürger mahnten wiederholt das Aufstellen der Bänke in der Lahnaue an. Es gab auch wieder Nachfragen zum Baugebiet Rothenberg.

## **zu 8 Verschiedenes**

Die Nestschaukel auf der Reither Alm ist immer noch nicht aufgebaut. Genauso die Bänke in der Lahnaue.