



N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss
Sitzungsnummer	UVE/015/2023
Datum	Dienstag, den 31.01.2023
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:55 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

Anwesend:

vom Gremium

Dr. Barbara Greis	Ausschussvorsitzende	Bündnis 90/Die Grünen
Dr. Ulrike Göttlicher-Göbel	Stadtverordnete	SPD
Hans Litzinger	Stadtverordneter	SPD
Eva Struhalla	Stadtverordnete	SPD
Katja Groß	Stadtverordnete	CDU
Verena Schön	Stadtverordnete	CDU
Akop Voskanian	Stadtverordneter	CDU
Amber Luitjens-Taylor	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen; i.V.f. Stve. Strehlau
Dunja Boch	Fraktionsvorsitzende	FW
Sven Ringsdorf	Stadtverordneter	FDP
Hans-Jürgen Schupp	Stadtverordneter	AfD
Hermann Schaus	Stadtverordneter	DIE LINKE; bis 18:40 Uhr

vom Magistrat

Dr. Andreas Viertelhausen	Bürgermeister
Norbert Kortlüke	Stadtrat

von der Verwaltung

Grischa Wunderlich
Robert Wöllner

Amt für Stadtentwicklung
Tiefbauamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Reuschling, als Schriftführer
Frau John

außerdem war anwesend

FrkV Ihne-Köneke, SPD-Fraktion

AV Dr. G r e i s eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass sich gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen ergaben und dass der Ausschuss mit 12 Mitgliedern beschlussfähig war.

Auf Wunsch der CDU-Fraktion wurde ihr Antrag unter TOP 5 von der Tagesordnung abgesetzt, da dessen Inhalt bereits in der Vorlage unter TOP 4 berücksichtigt worden sei.

Die anwesenden Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die dergestalt geänderte

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 29.11.2022**
- 2 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen
80. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Oculus Campus"
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: 0427/22 - I/154**
- 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen
Bebauungsplan Nr. 12 "Oculus-Campus"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 0663/22 - I/215**
- 4 Oculus Campus
Schaffung einer Verkehrsverbindung zwischen
der Kreisstraße 355 und der Landesstraße 3451
Prüfungsauftrag
Vorlage: 0687/23 - I/219**
- 5 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen
Bebauungsplan Nr. 12 "Oculus Campus" - Aufstellungsbeschluss
Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches
Vorlage: 0640/22 - I/204
a b g e s e t z t**

- 6 **Bebauungsplan Nr. 05 „Nördlich und südlich der Hessenstraße“, ST Garbenheim
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 0651/22 - I/220**
- 7 **Bebauungsplan Nr. 05 „Nördlich und südlich der Hessenstraße“, ST Garbenheim
- Veränderungssperre -
Vorlage: 0652/22 - I/221**
- 8 **Baugebiet "Schattenlänge" in Münchholzhausen
Vorlage: 0564/22 - I/207**
- 9 **Barrierefreier Umbau von vier Bushaltestellen mit fünf Haltepunkten
8. Bauabschnitt - Umsetzung 2024
Vorlage: 0598/22 - I/209
Mitteilungsvorlage**
- 10 **Verschiedenes**

Zu 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 29.11.2022

Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

Red. Anm.: Die nachfolgenden Mitteilungen wurden im Auftrag von StR Kortlüke nachträglich zu Protokoll gegeben

Radwege-Beschilderung Braunfelser Straße

(Anfrage der FrkV Boch aus der UVE-Sitzung vom 08.11.2022)

Stellungnahme des Fachamtes:

„Der Beschilderungs- und Markierungsplan für die Braunfelser Straße sieht die Nutzung des Gehweges in entgegengesetzter Richtung nicht vor. Nach Umsetzung der vorgenannten Planung durch das Tiefbauamt wird im betreffenden Bereich der Gehweg zukünftig nicht mehr für die Nutzung der Radfahrer in entgegengesetzter Richtung freigegeben sein.“

Verkehrssituation Ludwig-Erk-Straße

(Anfrage der Stv. Schön aus der UVE-Sitzung vom 08.11.2022)

Stellungnahme des Fachamtes:

„Um die Verkehrssituation in der Ludwig-Erk-Straße in Augenschein zu nehmen, wird seitens der Straßenverkehrsbehörde ein Ortstermin terminiert, an welchem neben Vertretern des Tiefbauamtes sowie des Regionalen Verkehrsdienstes auch ein Vertreter des Amtes für Brandschutz eingeladen werden soll.“

Sollten Verbesserungen notwendig sein, wird dies seitens des Fachamtes im Anschluss an den Ortstermin entsprechend berücksichtigt.“

Radwege-Markierung Haarbachstraße / Höhe Einmündung Wahlheimer Weg
(Anfrage der FrkV Boch aus der UVE-Sitzung vom 29.11.2022)

Stellungnahme des Fachamtes:

„Das Fachamt wird den Zustand der Markierung prüfen und nach Bedarf in die Liste der zu erneuernden Fahrbahnmarkierungen im Stadtgebiet aufnehmen. Die Umsetzung wird dann mit dem Jahresvertragspartner für Markierungsarbeiten abgestimmt.“

Anfragen

Keine Wortmeldungen.

Niederschrift vom 29.11.2022

Keine Wortmeldungen. Die Niederschrift wurde einstimmig (10.0.0) in der vorliegenden Form genehmigt.

Zu 2 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen
80. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Oculus Campus"
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: 0427/22 - I/154

AV Dr. G r e i s rief die Tagesordnungspunkte 2 - 4 zur gemeinsamen Beratung auf.

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n berichtete über die Historie der Vorlage. Stve. Dr. G ö t t l i c h e r - G ö b e l und Stve. G r o ß lobten die Ergänzungen der Vorlage - insbesondere mit Blick auf die Vorschläge des Ortsbeirats, die Anpassung der maximalen Bebauungshöhe und eine zusätzliche Verbindungsstraße - und sprachen sich dafür aus, dementsprechend zu verfahren.

Stv. S c h a u s äußerte Kritik am vorgeschlagenen Weg. Münchholzhausen werde zunehmend von Gewerbegebieten „umzingelt“ und die Höhe der geplanten Bebauung widerspreche noch immer den Maßgaben des Bebauungsplans. Weiter forderte er, die Umgehungsstraße müsse in der Vorlage verbindlich festgeschrieben werden. Auch die Untersuchung der Luftströme müsse vor einer Beschlussfassung erfolgt sein. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n wies auf die vorangegangene Beratung zwischen den Fraktionen hin, in der der vorliegende Kompromiss erarbeitet worden sei.

In der Folge diskutierten die Ausschussmitglieder den Umgang mit den Hinweisen des Ortsbeirats und die Handlungsanweisung an den Magistrat, die mit der Vorlage bezweckt werde.

FrkV Ihne - Köneke schloss, es liege in der Verantwortung der Stadtverordnetenversammlung, die Interessen aller Bürger der Stadt zu vertreten und bei ihrer Entscheidung Vor- und Nachteile gegeneinander abzuwägen. Dazu brauche die Versammlung entsprechende Maßgaben, welche mit der Vorlage eingefordert würden.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	1
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen
Bebauungsplan Nr. 12 "Oculus-Campus"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 0663/22 - I/215**

Die Beratung erfolgte gemeinsam mit TOP 2 und ist unter diesem protokolliert.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	1
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 4 Oculus Campus
Schaffung einer Verkehrsverbindung zwischen
der Kreisstraße 355 und der Landesstraße 3451
Prüfungsauftrag
Vorlage: 0687/23 - I/219**

Die Beratung erfolgte gemeinsam mit TOP 2 und ist unter diesem protokolliert.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	1

**Zu 5 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen
Bebauungsplan Nr. 12 "Oculus Campus" - Aufstellungsbeschluss
Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches
Vorlage: 0640/22 - I/204**

Der TOP wurde auf Wunsch der Antragstellerin zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

**Zu 6 Bebauungsplan Nr. 05 „Nördlich und südlich der Hessenstraße“, ST Garbenheim
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 0651/22 - I/220**

(Stv. Schaus verließ gemäß § 25 HGO den Sitzungsraum)

AV Dr. G r e i s rief die Tagesordnungspunkte 6 und 7 zur gemeinsamen Beratung auf.

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die Hintergründe der Vorlage und führte auf Nachfrage von Stv. V o s k a n i a n aus, man habe unter anderem die Anregungen des Ortsbeirates zu Themen wie Kurzzeitwohnraum, ungeordnet abgestellte Müllbehälter und Fahrzeuge und auch zu einem der „Problemgebäude“ aufgegriffen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 7 Bebauungsplan Nr. 05 „Nördlich und südlich der Hessenstraße“, ST Garbenheim
- Veränderungssperre -
Vorlage: 0652/22 - I/221**

(Stv. Schaus verließ gemäß § 25 HGO den Sitzungsraum)

Die Beratung erfolgte gemeinsam mit TOP 6 und ist unter diesem protokolliert.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 8 Baugebiet "Schattenlänge" in Münchholzhausen
Vorlage: 0564/22 - I/207**

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n präsentierte die Vorlage und wies darauf hin, dass die Form der Erschließung in einigen Punkten vom klassischen Ausbau abweiche.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

Zu 9 Barrierefreier Umbau von vier Bushaltestellen mit fünf Haltepunkten
8. Bauabschnitt - Umsetzung 2024
Vorlage: 0598/22 - I/209
Mitteilungsvorlage

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Vorlage. Es gehe hier vornehmlich um die Planung für das Jahr 2024 unter Berücksichtigung der Preisänderungen und Fördermöglichkeiten. FrkV **B o c h** bezog sich auf die in der Vorlage genannte Haltestelle „Schulstraße“ in Steindorf und bat darum, den Umbau vorerst zurückzustellen und zunächst die anderen drei aufgeführten Haltestellen umzubauen. Grund hierfür sei die Aufnahme der Haltestelle in das hessische Beratungs- und Qualifizierungsprogramm „Besser zur Schule“, das der Lahn-Dill-Kreis koordiniere. Es habe hierzu bereits eine Begehung mit den Beteiligten gegeben, eine weitere solle im März folgen. Spätestens Ende des Jahres werde ein Ergebnis der Beratungen vorliegen. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** sagte dies zu.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu 10 Verschiedenes

Rechtsstreit über den Bebauungsplan des ehemaligen Lahnhof-Geländes

Auf Anfrage von Stv. **G r o ß** informierte Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** über einen Normenkontrollantrag, der zu dem von der Stadtverordnetenversammlung für das Gelände des ehemaligen Lahnhofs gefassten Bebauungsplan gestellt wurde. Der Verwaltungsgerichtshof in Kassel habe im folgenden Rechtsstreit gegen die Stadt entschieden. Das Urteil liege der Stadt mittlerweile schriftlich vor und werde analysiert, um eine Heilung des Bebauungsplans zu erreichen. Er unterstrich die Bedeutung des Quartiers für Wetzlar (Red. Anm.: Das Urteil des Verwaltungsgerichtshofs ist der Niederschrift als Anlage beigelegt).

Braunfelser Straße / Einmündung Alte Wache (Abwasserpumpwerk)

Stv. **V o s k a n i a n** führte aus, dass das Ein- und Ausfahren im o. g. Bereich aufgrund der engen Straßenverhältnisse in der Straße „Alte Wache“ schwierig sei. Hilfreich wäre es nach seiner Meinung, das Parken direkt an der Einmündung mit einer schraffierten Fläche zu untersagen. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** sagte Prüfung zu.

Beantwortung durch das Fachamt:

„In der Verkehrskordinierungsrunde vom 26.01.2023 wurde die o. g. Problematik bereits thematisiert. Damit die Straße von parkenden Kraftfahrzeugen freigehalten werden kann, sollen im betreffenden Bereich Sperrflächen markiert werden. Das Tiefbauamt erstellt hierzu aktuell einen Plan, welchen die Straßenverkehrsbehörde im Anschluss anordnen wird.“

Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschusses am 25.04.2023

Terminverlegung

AV Dr. G r e i s teilte mit, dass an der für den 25.04.2023 anberaumten Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschusses kein Dezernent teilnehmen könnte. Die Ausschussmitglieder einigten sich auf eine **Verschiebung der Sitzung auf Mittwoch, den 26.04.2023 um 18:30 Uhr.**

AV Dr. G r e i s schloss die 15. Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschusses.

Die Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

Dr. G r e i s

R e u s c h l i n g