



Wetzlar, 31.10.2023**Einladung**

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/022/2023
Datum	Montag, den 06.11.2023
Uhrzeit	18:00 Uhr
Ort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)
Sitzung	öffentlich

**Die Beratung zu den Tagesordnungspunkten 1 und 2 erfolgt gemeinsam
mit dem Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss**

Tagesordnung:

- 1** Stadtklimaanalyse für die Stadt Wetzlar
Vorlage: 0914/23 - I/292
- 2** Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)
- Vorkaufsrechtssatzung "Carolinenviertel" -
Vorlage: 0937/23 - I/303
- 3** Endausbau des Baugebietes 'Bornstück' im Stadtteil Dutenhofen
Vorlage: 0666/22 - I/295
- 4** Bebauungsplan Steindorf Nr. 12 "Hauptstraße – Weingartenstraße"
Erneute Verlängerung der Veränderungssperre
Vorlage: 0906/23 - I/290
- 5** Bebauungsplan Wetzlar Nr. 413 „Nördliche Langgasse“
Erneute Verlängerung der Veränderungssperre
Vorlage: 0907/23 - I/291
- 6** Satzung über Stellplätze, Garagen und Fahrrad-Abstellplätze im Stadtgebiet Wetzlar
- Stellplatz- und Abstellplatzsatzung -
Vorlage: 0928/23 - I/298

- 7** 233. Vergleichende Prüfung: „Haushaltsstruktur 2022: Sonderstatusstädte“ nach dem Gesetz zur Regelung der überörtlichen Prüfung kommunaler Körperschaften in Hessen (ÜPKKG)
Vorlage: 0827/23 - I/270
Mitteilungsvorlage
und Stellungnahme des Magistrats
- 8** Grundstücksankauf
Land Hessen, Hessisches Ministerium der Finanzen, Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Wiesbaden
Vorlage: 0938/23 - I/304
- 9** Grundstücksankauf
Erbengemeinschaft Kungl, Fernwald und Wetzlar
Vorlage: 0923/23 - II/56
- 10** Grundstücksankäufe am Blasbach in den Gemarkungen Blasbach und Hermannstein zur Umsetzung der Europäischen Wasserrahmenrichtlinien
Vorlage: 0939/23 - II/57
- 11** Bericht über den Vollzug von Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: 0940/23 - II/58
Mitteilungsvorlage
- 12** Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 18.09.2023
- 13** Verschiedenes

gez. Lauber-Nöll
Ausschussvorsitzender