



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss
Sitzungsnummer	UVE/022/2023
Datum	Montag, den 06.11.2023
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	19:25 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

Anwesend:

vom Gremium

Dr. Barbara Greis	Ausschussvorsitzende	Bündnis 90/Die Grünen
Sandra Ihne-Köneke	Fraktionsvorsitzende	SPD; i.V.f. Stv. Dr. Göttlicher-Göbel
Hans Litzinger	Stadtverordneter	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD; i.V.f. Stve. Struhalla
Katja Groß	Stadtverordnete	CDU
Verena Schön	Stadtverordnete	CDU
Akop Voskanian	Stadtverordneter	CDU
Amber Luitjens-Taylor	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen
Dunja Boch	Fraktionsvorsitzende	FW; ab 19:00 Uhr
Olga Genzel	Stadtverordnete	FDP
Hans-Jürgen Schupp	Stadtverordneter	AfD
Christopher-Ray Lenz	Fraktionsvorsitzender	DIE FRAKTION

vom Magistrat

Norbert Kortlüke	Stadtrat
Dr. Andreas Viertelhausen	Bürgermeister

von der Verwaltung

Jennifer Schneider	Amt für Umwelt und Naturschutz
Thomas Batinic	Amt für Umwelt und Naturschutz
Sven Torben Tropp	Tiefbauamt
Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Jacques Winterkamp	Rechtsamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Frels, als Schriftführer
Frau John

außerdem waren anwesend

Frau Wichmann, Fa. GEO-NET Umweltconsulting GmbH, Hannover (zu TOP 1)
StvV Volck, SPD-Fraktion
Stv. Schaus, DIE LINKE
Weitere Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und der Ortsbeiräte

AV Dr. G r e i s eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 12 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

Tagesordnung:

- 1 Stadtklimaanalyse für die Stadt Wetzlar**
Vorlage: 0914/23 - I/292
(gemeinsame Beratung mit dem Bauausschuss)

- 2 Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**
- Vorkaufsrechtssatzung "Carolinenviertel" -
Vorlage: 0937/23 - I/303
(gemeinsame Beratung mit dem Bauausschuss)

Zu 1 Stadtklimaanalyse für die Stadt Wetzlar
Vorlage: 0914/23 - I/292

Frau W i c h m a n n von der Firma GEO-NET stellte mittels einer Power-Point- Präsentation die Ergebnisse der durchgeführten Stadtklimaanalyse vor und beantwortete im Anschluss die Fragen der Ausschussmitglieder, u. a. zu den Themen Dachbegrünung, Bepflanzung und Straßenbeläge. Weiter führte sie aus, dass es bei der Stadtklimaanalyse um Anpassungen an den Klimawandel gehe. Sie verdeutlichte dies an einem Anwendungsbeispiel „Wohnblock an der Gloelstraße“ und zeigte dazu mögliche Maßnahmen auf.

Die Power-Point-Präsentation wird dieser Niederschrift als **Anlage** beigelegt.

Auf Nachfrage von Stv. **V o s k a n i a n** informierte StR **K o r t l ü k e**, dass die Kosten für die Erstellung der Stadtklimaanalyse bei 49.000 € liegen. Diese Kosten werden zu 100 % durch das Land Hessen übernommen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	1
Ja-Stimmen	8	Enthaltungen	3

Zu 2 **Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)
- Vorkaufsrechtssatzung "Carolinenviertel" -
Vorlage: 0937/23 - I/303**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Beschlussvorlage und teilte mit, dass der Bebauungsplan in Arbeit sei.

Stv. **S t r e h l a u** erkundigte sich, ob alle Grundstücke in Privatbesitz seien. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erklärte, dass sich einzelne Parzellen im Besitz der Stadt Wetzlar befänden und der Rest in Privatbesitz sei.

Auf Nachfrage von FrkV **W a g n e r** erklärte Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** die Instrumente der Ausübung des Vorkaufsrechts und das Erlassen einer Vorkaufsrechtssatzung.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	1

AV Dr. **G r e i s** schloss, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, die 22. Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschusses.

Die Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

Dr. **G r e i s**

F r e l s