



# Rahmenplan Altstadt

## Zwischenergebnisse

23.01.2024 Bürgerversammlung Wetzlar-Naunheim



# Das sind wir

## Experten für Bürgerbeteiligung und Rahmenplanung

**RITTMANNSPERGER**  
ARCHITEKTUR  
STADTENTWICKLUNG  
PROJEKTENTWICKLUNG



Sandra Herrmann



Anna Foret



Das Team Rahmenplan



Regelmäßiger Austausch

**ifok.**  
A CADMUS COMPANY



Dr. André Schaffrin



Christian Schulz



Das Team Bürgerbeteiligung



# Integrierter städtebaulicher Rahmenplan Altstadt - ISRA

## Das Untersuchungsgebiet





# Integrierter städtebaulicher Rahmenplan Altstadt - ISRA

## Das Drehbuch für die Stadtentwicklung

*Was soll sich verändern?*

*Wie soll sich die Altstadt entwickeln?*

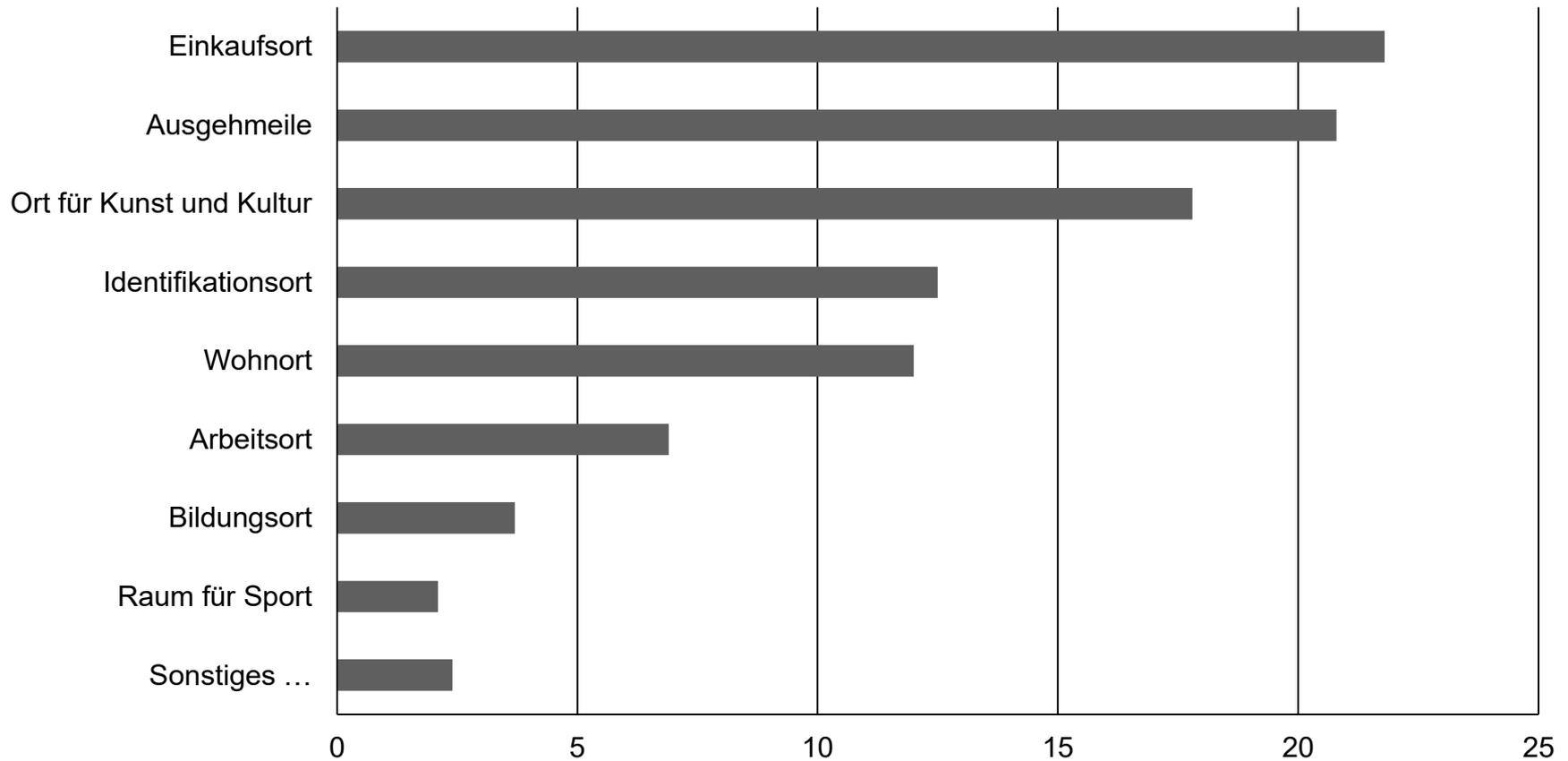
*Was soll gemacht werden?*



**ISRA – Drehbuch für die Umsetzung**

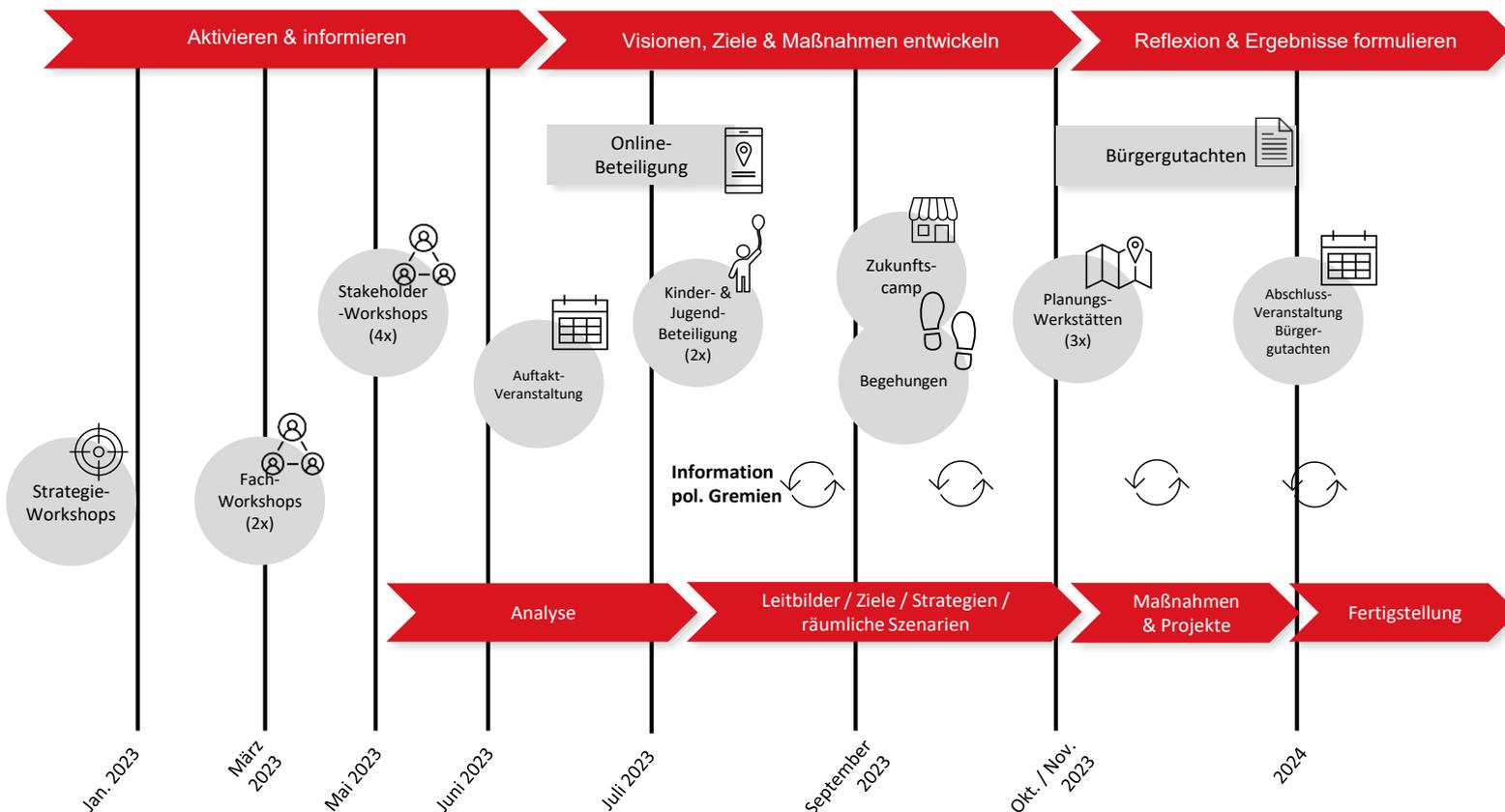


## Die Altstadt ist für mich...





# Öffentlichkeitsbeteiligung zur Erstellung des Rahmenplans





# Impressionen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung



Fachworkshops



Stakeholder-Workshops



Auftaktforum



Kinder- & Jugendbeteiligung



Kinder- & Jugendbeteiligung



Zukunftscamp



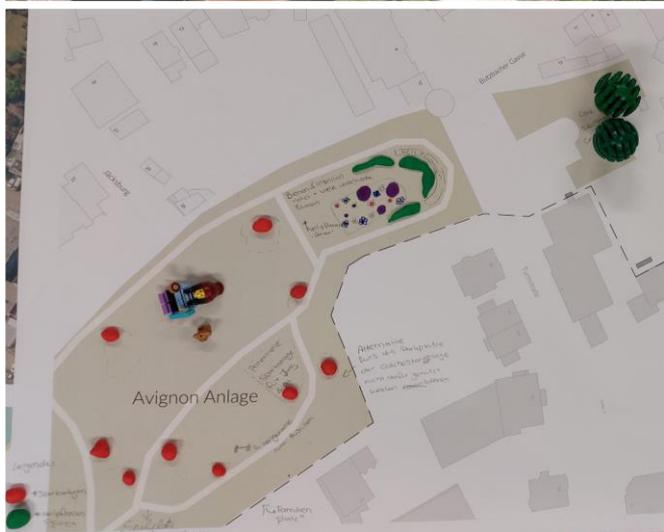
Gruppenarbeit Planungswerkstatt



Plenum Planungswerkstatt



## Das nehmen wir mit...



### Ideen aus dem Beteiligungsprozess

#### 1. Städtebau & Wohnen

Mach mit! Welche Projektideen sind für die Wetzlarer Altstadt besonders interessant? Markiere die Projektbeispiele, die Du besonders interessant findest, mit einem Klebepunkt. Du hast konkrete Vorschläge zur Umsetzung einer der Ideen oder möchtest einen eigenen Projektvorschlag skizzieren? Dann mach mit beim Design-Sprint!

<h5>1.1. Städtebau &amp; Wohnen</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li>Neue Wohnformen: Integratives Wohnen/Mehrgenerationales Wohnen / Wohnen für Kinder</li> <li>Lebendige Außenbereiche</li> <li>Gebäude hinter Fassade zugemauert</li> <li>Bebauung der Laternen</li> <li>Verlektungsmangement zur Vermeidung von Leerständen</li> </ul>		<h5>1.3. Stadtbild</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beleuchtungsangebote für Eigenheimbesitzer (z.B. zu Beleuchtung/Denkmalschutz)</li> <li>Handwerkervermittlung für Eigenheimbesitzer</li> <li>Barrieregerechtere Bereitstellung von öffentlichen Formaten</li> <li>"Fachwerk-Stammloch"</li> <li>Stadtbildpflege</li> </ul>	
<h5>1.2. Öffentliche Räume</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li>Frei gestaltbare Räume schaffen</li> <li>Neugestaltung Marktplatz mit Fußgänger- und Radwegen</li> <li>Wohnplätze auf Dächern</li> <li>Aufwertung Kormas Adeonau-Platz mit Wasserfläche</li> <li>Beleuchtungsangebote für die Altstadt</li> <li>Mehr Sitzgelegenheiten</li> <li>Zweifelhäuser können Sitzgelegenheiten (z.B. auf Schillerplatz, Stille, Hirsch, Laternen etc.)</li> <li>Entsorgung und Begleitung der Plätze in der Altstadt (z.B. auf Dorfgasse, Schillerplatz, Kormas etc.)</li> </ul>			





# Zentrale Handlungsfelder aus Bürgerbeteiligung und Fachsicht

Kultur und  
Begegnung

Sport und  
Bewegung

Lokale  
Ökonomie

Begrünung,  
Biodiversität und  
Entsiegelung

Identität und  
Image

Ruhender  
Verkehr und  
Autoarmut

Leerstände und  
Bespielung

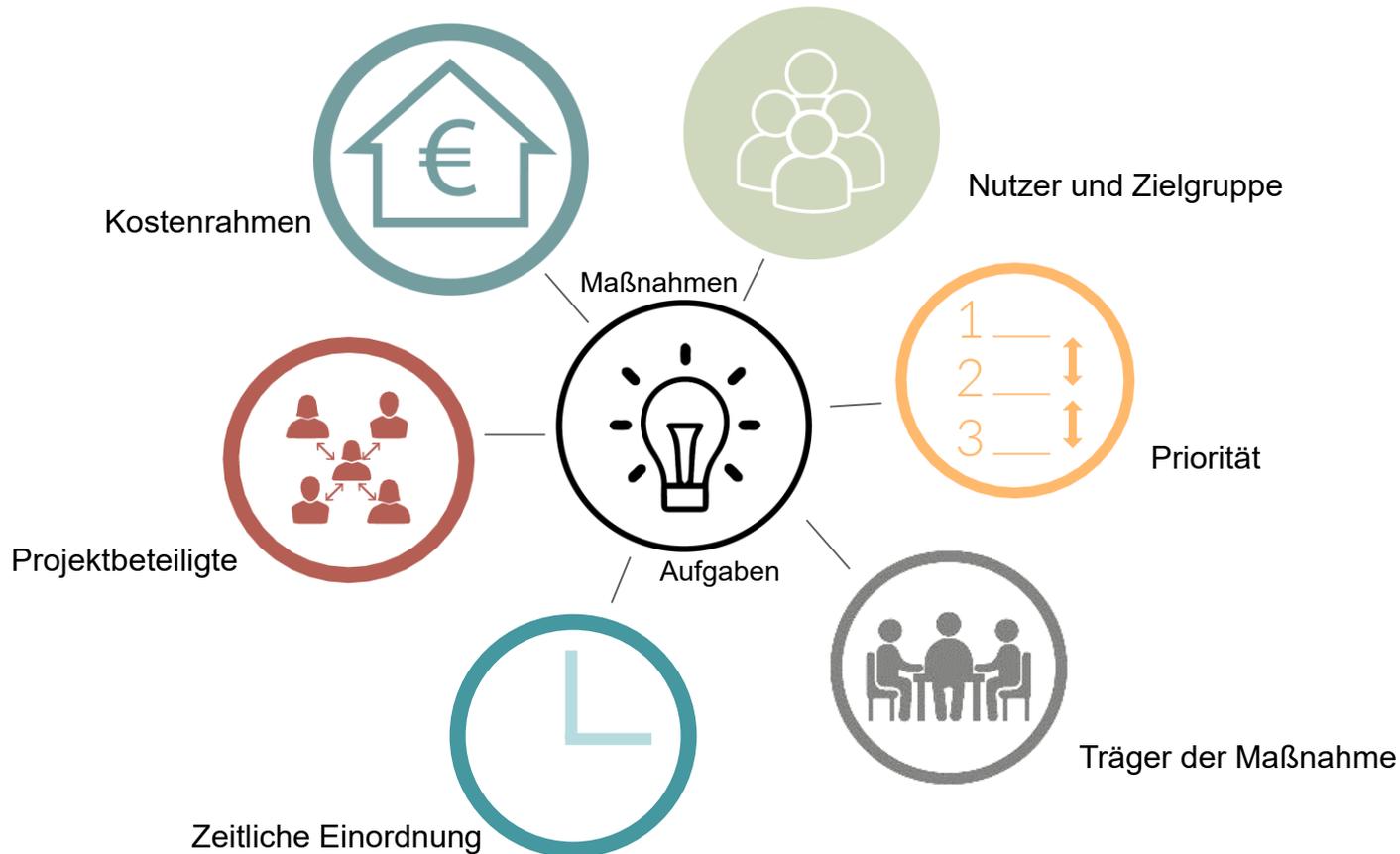
Aufenthaltsorte,  
Grünflächen  
und Plätze

Quartiers/-  
Altstadt-  
management  
„Kümmerer“

Aktivierung  
Privater



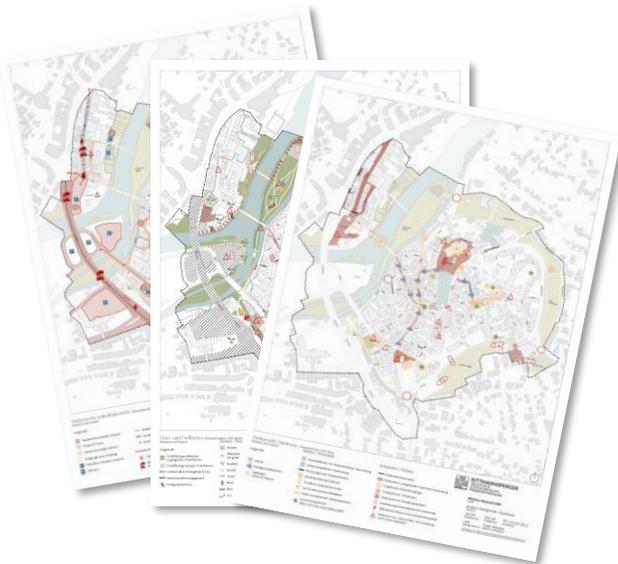
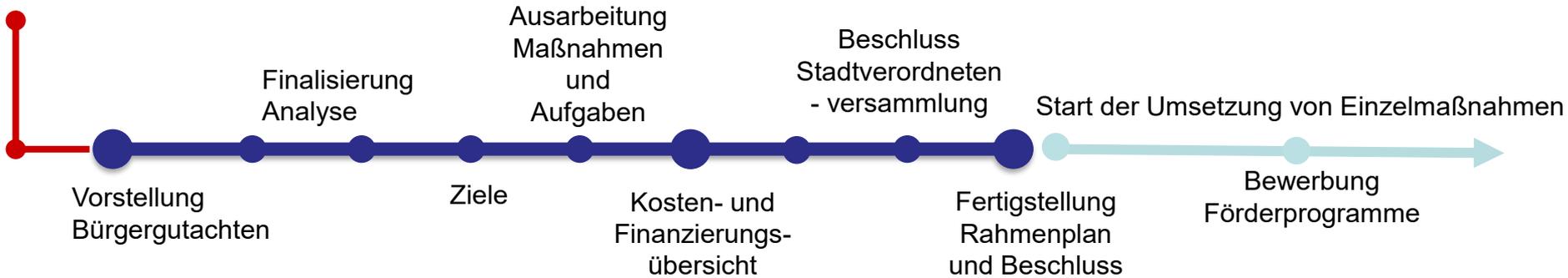
# Ausarbeitung des Rahmenplans in Maßnahmen und Aufgaben



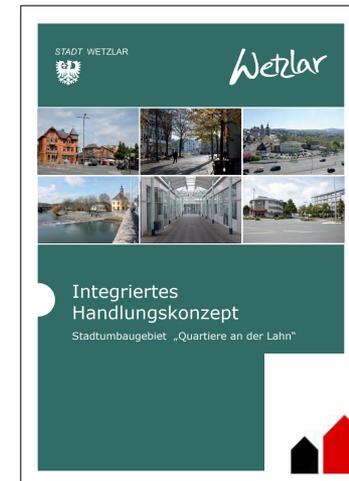
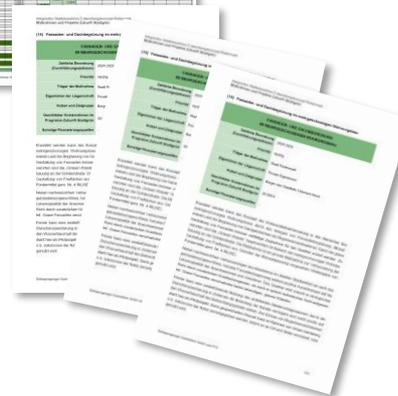


# Wie geht's weiter?

heute



Kosten- und Finanzierungsübersicht	
Maßnahme	Kosten
Finanzierungsquelle	Anteil
...	





# Bürgergutachten

## Save the Date



Alle Ergebnisse der  
Öffentlichkeitsbeteiligung in einem  
Dokument

**Abschlussveranstaltung** der  
Öffentlichkeitsbeteiligung



**29. Februar 2024**

Rathaus Stadt Wetzlar