



## BESCHLUSSVORLAGE

**Fachamt/Antragsteller/in**

**Datum**

**Drucksachen-Nr.: - AZ:**

|                                  |            |                   |
|----------------------------------|------------|-------------------|
| Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar | 02.07.2024 | 1160/24 - I/367 - |
|----------------------------------|------------|-------------------|

### **Beratungsfolge:**

| Gremium                          | Sitzungsdatum | Top | Abst. Ergebnis |
|----------------------------------|---------------|-----|----------------|
| Magistrat                        | 08.07.2024    |     |                |
| Bauausschuss                     |               |     |                |
| Finanz- und Wirtschaftsausschuss |               |     |                |
| Stadtverordnetenversammlung      |               |     |                |

### **Betreff:**

**Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar - Einstellung des Projektes "Sanierung Tiefgarage Stadthallen Wetzlar" zugunsten "Ersatzneubau Tiefgarage Stadthallen Wetzlar"**

### **Anlage/n:**

Statusbericht Projektstand von ACP Projektmanagement  
Dokumentation der Schwellenwertermittlung von ACP Projektmanagement

### **Beschluss:**

Das derzeit laufende Projekt „Sanierung der Tiefgarage Wetzlar“ wird in seinem jetzigen Stand beendet und eine Vergabe für einen Ersatzneubau angestrebt. Die mit den einzelnen Fachplanern für die Gewerke Betonsanierung, Heizung & Sanitär und Elektroinstallation geschlossenen Verträge werden gemäß den Vergaberichtlinien gekündigt. Der erteilte Auftrag an das Projektsteuerungsbüro ACP wird entsprechend der Richtlinien geändert und vorbehaltlich der Prüfung durch die zentrale Vergabestelle und das Rechnungsprüfungsamt das Büro mit der Betreuung des Vorhabens „Ersatzneubau“ beauftragt.

Der Wirtschaftsplan des EB Stadthallen wird hinsichtlich der Mehrkosten für den Neubau sowie der Sonderabschreibung des Altgebäudes für das Bauvorhaben in 2026/2027 entsprechende Ansätze enthalten.

Wetzlar, den 02.07.2024

gez. Kontz

### **Begründung:**

Die Betriebskommission des Eigenbetriebs Stadthallen Wetzlar hat in Ihrer Sitzung am 01.03.2024 nach dem Vortrag durch das Projektsteuerungsbüro ACP über den Projektstand entschieden, zunächst eine Machbarkeitsstudie sowie eine Marktsondierung zu einem Ersatzneubau, bei gleichzeitiger Weiterführung der Kostenermittlung der Fachplaner im Bereich Sanierung, durchzuführen.

In einer weiteren Sitzung am 26.04.2024 fasste die Kommission den Entschluss, zunächst das Urteil eines zweiten Prüfstatikers zur Machbarkeit eines Neubaus abzuwarten, bevor die Planung der Sanierungsmaßnahme endgültig eingestellt wird. Der Projektstatusbericht inklusive der statischen Machbarkeitsstudie sowie die bis dahin abschließend ermittelten Kosten der Gewerke wurden durch ACP in der Kommissionssitzung am 04.06.2024 vorgestellt.

Die Kommission kam nach umfangreicher Beratung zu dem Beschluss, das Projekt Sanierung Tiefgarage, vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats, einzustellen. Begründung sind der relativ geringe Preisunterschied eines Ersatzneubaus zu einer Sanierungsmaßnahme, dass eine verlängerte Nutzungsdauer bei einem Neubau gegeben ist, das Parkhaus den aktuellen Fahrzeugmaßen angepasst werden kann, die technische Machbarkeit ermittelt wurde sowie über eine Anbindung des Hotels an die Tiefgarage nachgedacht werden kann.