



MITTEILUNGSVORLAGE

Fachamt/Verursacher

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	23.07.2024	1170/24 - I/376 -
--------------------------	------------	-------------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	19.08.2024		
Magistrat	02.09.2024		
Ortsbeirat Garbenheim			
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss	10.09.2024		
Bauausschuss			
Stadtverordnetenversammlung			

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 09 "Am Spies", 1. Änderung, Stadtteil Garbenheim
Erneute Änderung des Geltungsbereiches**

Anlage/n:

Erneut geänderter Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Garbenheim Nr. 09 "Am Spies" (schraffiert)

Inhalt der Mitteilung:

Die Anpassung des Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Garbenheim Nr. 09 "Am Spies" aufgrund der geänderten Planung, die nun den Festplatz Garbenheim als Standort vorsieht, wird hiermit zur Kenntnis genommen.

Wetzlar, den 23.07.2024

gez. Dr. Viertelhausen

Begründung:

Die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Garbenheim Nr. 09 "Am Spies" wurde am 23.02.2021 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Planungsunterlagen zur 1. Änderung werden derzeit erarbeitet.

Mit voranschreitenden Planungen des Feuerwehrgerätehauses haben sich für den ursprünglich vorgesehenen Standort an der Kreisstraße Schwierigkeiten ergeben, die nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand gelöst werden könnten. Daher wurde der Bauort von der Kreisstraße auf den angrenzenden Festplatz Garbenheim verlegt.

Dementsprechend muss der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung auf den neuen Standort angepasst werden, damit Planungsrecht geschaffen werden kann.

Nach derzeitigem Stand soll der Bereich des Festplatzes als "Gemeinbedarfsfläche" mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr" festgesetzt werden. Für den ursprünglich geplanten Standort an der Kreisstraße soll auf einem Teil der Grünfläche entlang der Kreisstraße durch die Festsetzung "Gewerbegebiet" ein kleines Gewerbegrundstück (ca. 1.000 m²) ermöglicht werden.