



Wetzlar, 10.09.2024**Einladung**

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/028/2024
Datum	Montag, den 16.09.2024
Uhrzeit	18:00 Uhr
Ort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)
Sitzung	öffentlich

Tagesordnung:

- 1** Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 24.06.2024
- 2** Innenentwicklung in Wetzlar – Potenzialanalyse und Eignungsprüfung
Vorlage: 1184/24 - I/373
- 3** 78. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Planbereich „Gebiet zwischen Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße“, Wetzlar Kernstadt
- Entwurfsbeschluss -
Vorlage: 1187/24 - I/377
- 4** Bebauungsplan Nr. 215 „Neustadt, Uferstrasse, Dill und Hainstraße“
1. Änderung in der Kernstadt Wetzlar
- Entwurfsbeschluss -
Vorlage: 1186/24 - I/378
- 5** Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar - Einstellung des Projektes "Sanierung Tiefgarage Stadthallen Wetzlar" zugunsten "Ersatzneubau Tiefgarage Stadthallen Wetzlar"
Vorlage: 1160/24 - I/367
- 6** Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar
Kostengünstige Sanierung der Tiefgarage Stadthalle
Vorlage: 1211/24 - I/380

- 7** Bestellung eines Erbbaurechts zugunsten des Obst- und Gartenbauvereins Dutenhofen e. V.
Vorlage: 1180/24 - I/374
- 8** Sachstand Barrierefreiheit Stadtteilbüros
Vorlage: 1070/24 - I/375
Mitteilungsvorlage
- 9** Bebauungsplan Nr. 09 "Am Spies", 1. Änderung, Stadtteil Garbenheim
Erneute Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: 1170/24 - I/376
Mitteilungsvorlage
- 10** Barrierefreier Umbau von drei Bushaltestellen mit fünf Haltepunkten in Verbindung mit einem Förderantrag
9. Bauabschnitt (Umsetzung 2025)
Vorlage: 1172/24 - I/370
Mitteilungsvorlage
- 11** Grundstücksankauf
Königsberger Diakonie Wetzlar und Helm Wohnungs-
bau und Verwaltungsgesellschaft mbH, Lahnau
Vorlage: 1183/24 - I/372
- 12** Grundstücksankauf
LI Grundbesitz GmbH & Co. KG, Hüttenberg
Vorlage: 1189/24 - II/70
- 13** Grundstücksverkauf
Eheleute Shaba Tigani und Fatime Lajqi-Tigani, 35580 Wetzlar
Vorlage: 1192/24 - II/72
- 14** Grundstücksverkauf
Eheleute Cem und Özgür Canerik, Wetzlar-Dutenhofen
Vorlage: 1193/24 - II/73
- 15** Grundstücksverkauf
Florian Köhler und Christina Velten, Wetzlar
Vorlage: 1194/24 - II/74
- 16** Grundstücksverkauf
Andre und Therese Mergehen, 35578 Wetzlar
Vorlage: 1195/24 - II/75
- 17** Grundstücksverkauf
Nikolay und Inessa Priebe, 35606 Solms
Vorlage: 1196/24 - II/76

- 18** Grundstücksverkauf
Stanislav und Eugenia Rach, 35578 Wetzlar
Vorlage: 1197/24 - II/77
- 19** Grundstücksverkauf
Hakan und Canan Eroglu, 35633 Lahnau
Vorlage: 1198/24 - II/78
- 20** Grundstücksverkauf
Frau Vanessa Heinemann, 35452 Heuchelheim
Vorlage: 1203/24 - II/82
- 21** Grundstückstausch
Ilona Kunz, Wetzlar-Nauborn
Vorlage: 1199/24 - II/79
- 22** Grundstückstausch
Heike Müller, Aßlar
Vorlage: 1200/24 - II/80
- 23** Grundstückstausch
Edith Hofmann, Lars Hofmann und Anja Käuferstein, Wetzlar-Nauborn
Vorlage: 1201/24 - II/81
- 24** Zwangsversteigerung eines landwirtschaftlichen Grundstückes in Hermannstein
Vorlage: 1191/24 - II/71
Mitteilungsvorlage
- 25** Verschiedenes

gez. Lauber-Nöll
Ausschussvorsitzender