STADT WETZLAR

Barrierefreiheit in den Stadtteilbüros

Prüfauftrag der Stadtverordnetenversammlung: Untersuchung zur Barrierefreiheit in den Stadtteilbüros

-> Begehungen der Gebäude im Herbst 2023

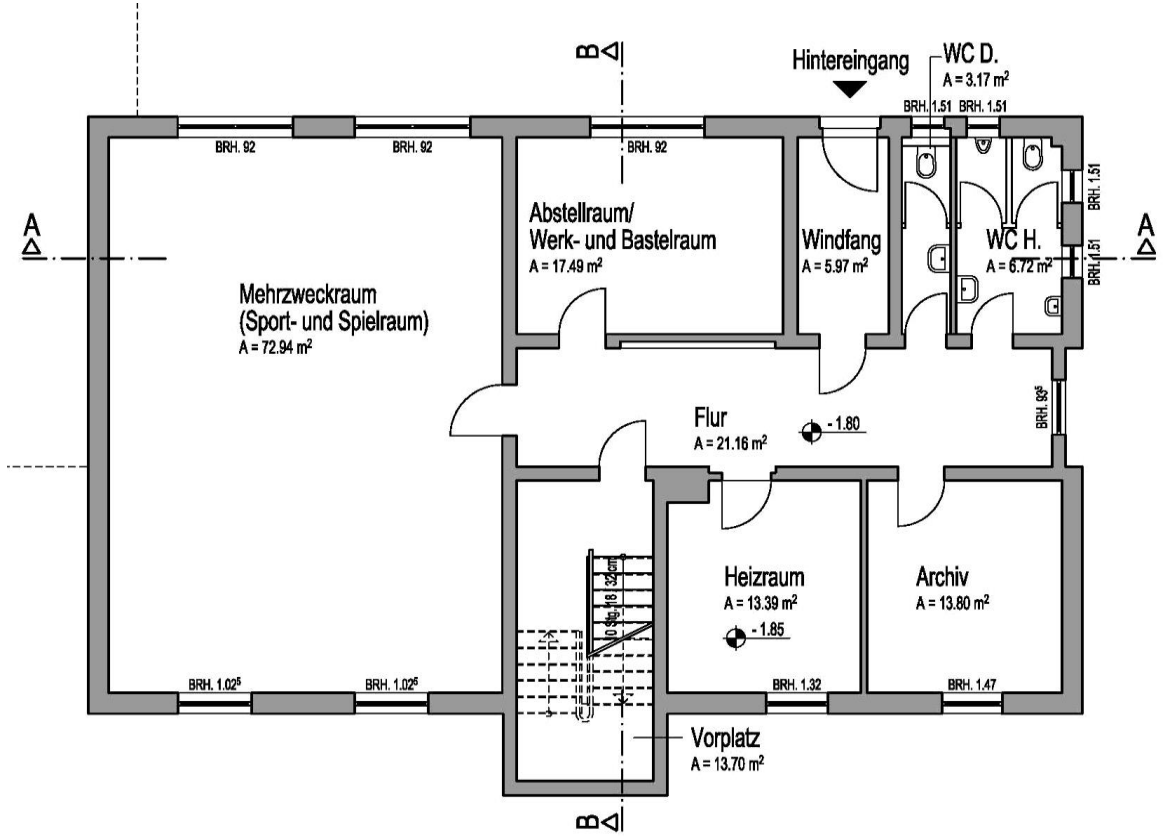
-> Bewertung des Bestands und Untersuchung der verschiedenen Möglichkeiten

-> Zusammenstellung der Ergebnisse in der Mitteilungsvorlage

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Dutenhofen, Zum Seifengraben 12

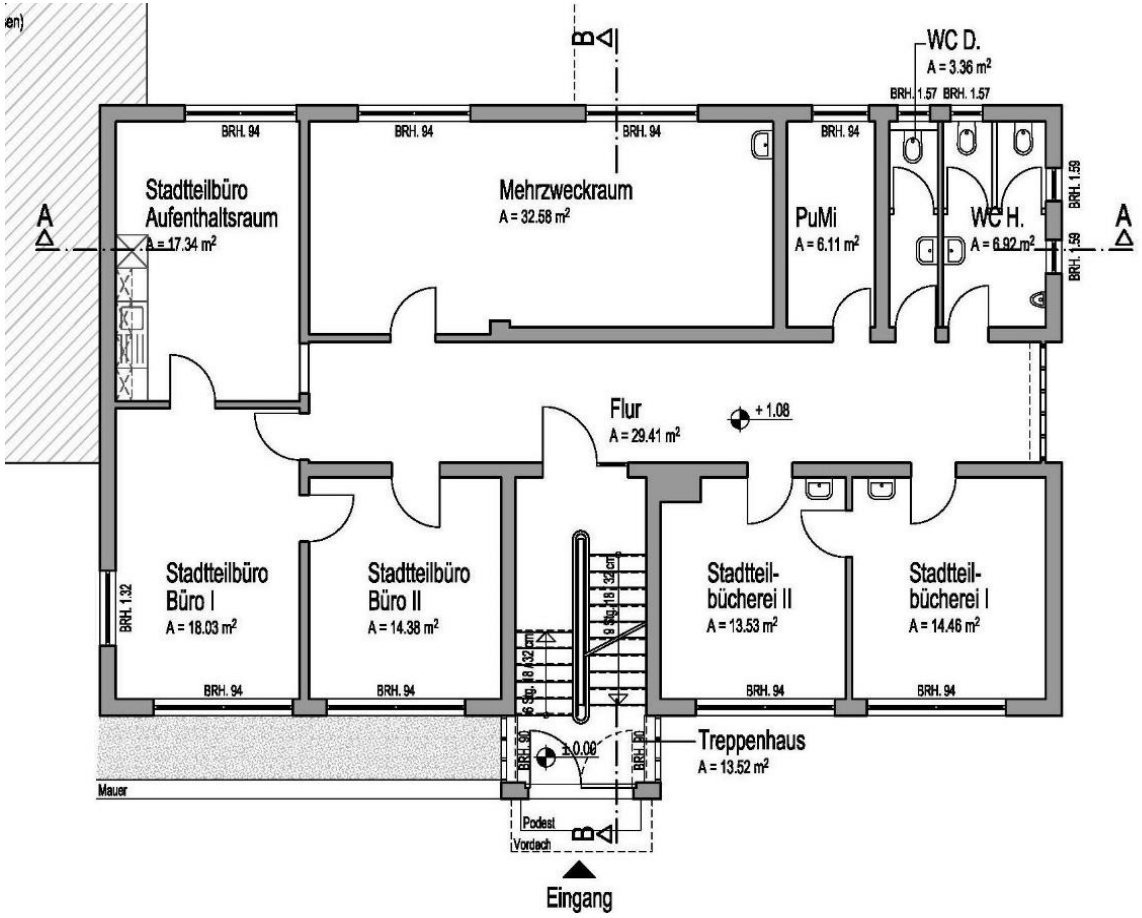
Untergeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Dutenhofen, Zum Seifengraben 12

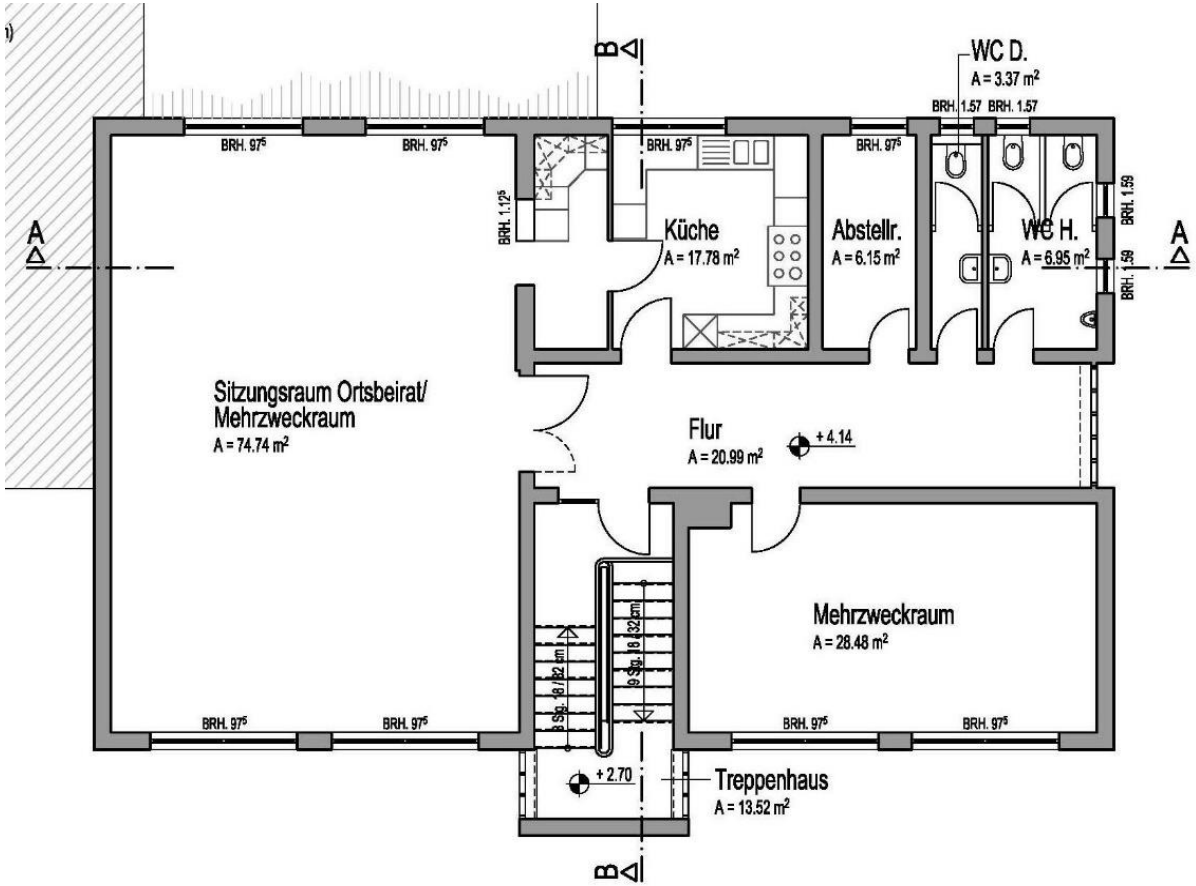
Erdgeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Dutenhofen, Zum Seifengraben 12

Obergeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Dutenhofen, Zum Seifengraben 12

Fotos











STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Dutenhofen, Zum Seifengraben 12

Varianten für Barrierefreiheit des Stadtteilbüros und des Sitzungsraums:

1. Anbau Aufzug auf Gebäude-Ostseite
   -> Stadtteilbüro im EG und Sitzungsraum im OG erreichbar

2. Rampe an Hintereingang mit Türverbreiterung,
   Verlegung des Sitzungsraums ins UG bei Bedarf oder dauerhaft,
   ggf. Termine des Stadtteilbüros ins UG verlagern

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Dutenhofen, Zum Seifengraben 12

Weitere Maßnahmen zur Barrierefreiheit :

- Barrierefreies WC
  -> kann auf jeder der Etagen durch Zusammenlegung und Umbau der vorhandenen Toilettenräume für Damen und Herren geschaffen werden

- Verbreiterung der Innentüren

- Ausstattung der Treppen mit beidseitigen Handläufen, die mindestens eine Stufenlänge über die untere und obere Stufe eines Treppenlaufs hinausreichen

- Kennzeichnung der Treppenstufenkanten

Stadtteilbüro Garbenheim, Backhausstr. 3 / Kreisstr. 94

Backhausstraße 3

- am alten Standort keine Möglichkeit für barrierefreien Umbau gegeben

-> Entscheidung für Standortwechsel

Kreisstraße 94

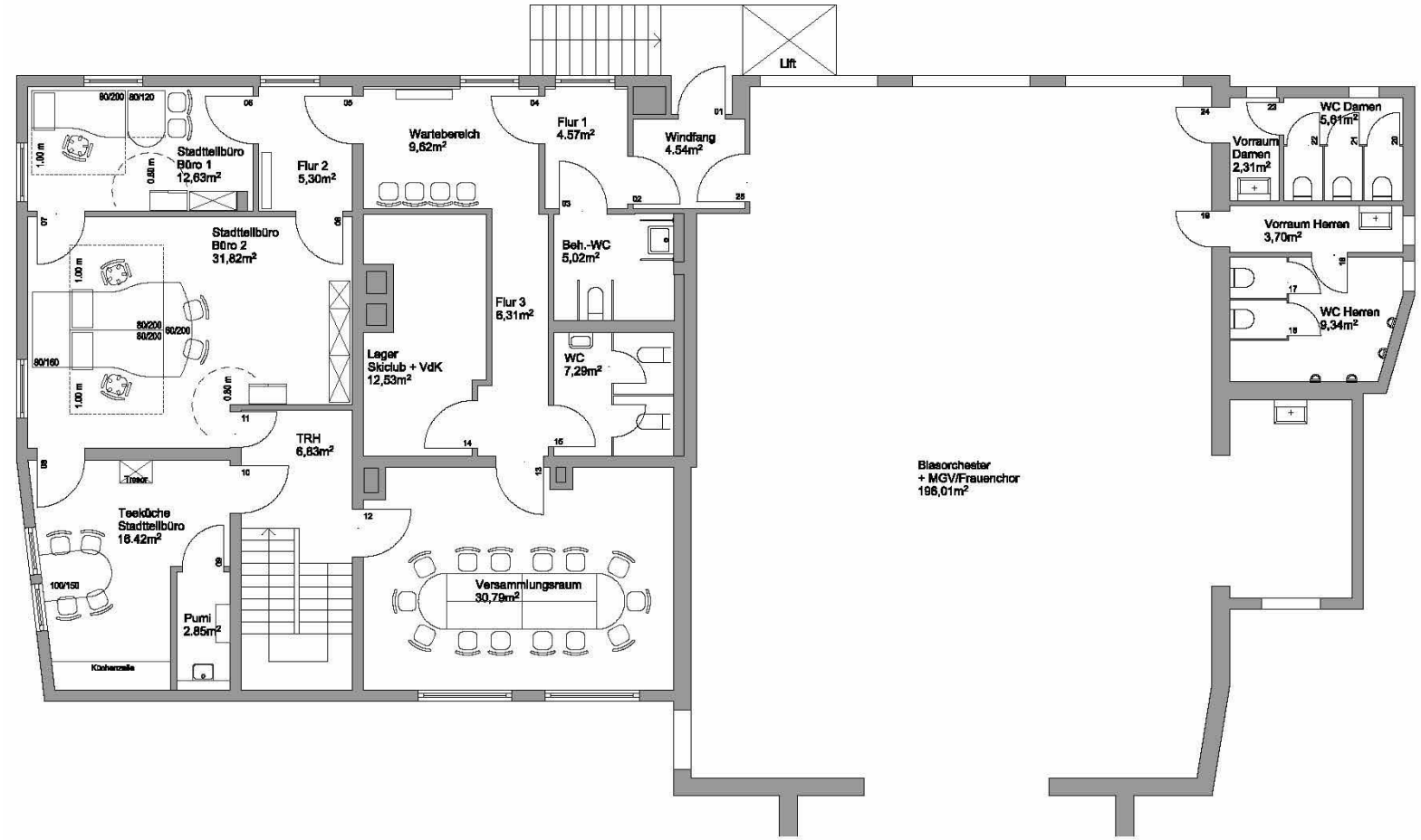
- neuer Standort seit 05/2024
- Räume des Stadtteilbüros, der Sitzungsraum des Ortsbeirats und die Vereinsräume barrierefrei nutzbar

-> kein Handlungsbedarf

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Garbenheim, Kreisstr. 94

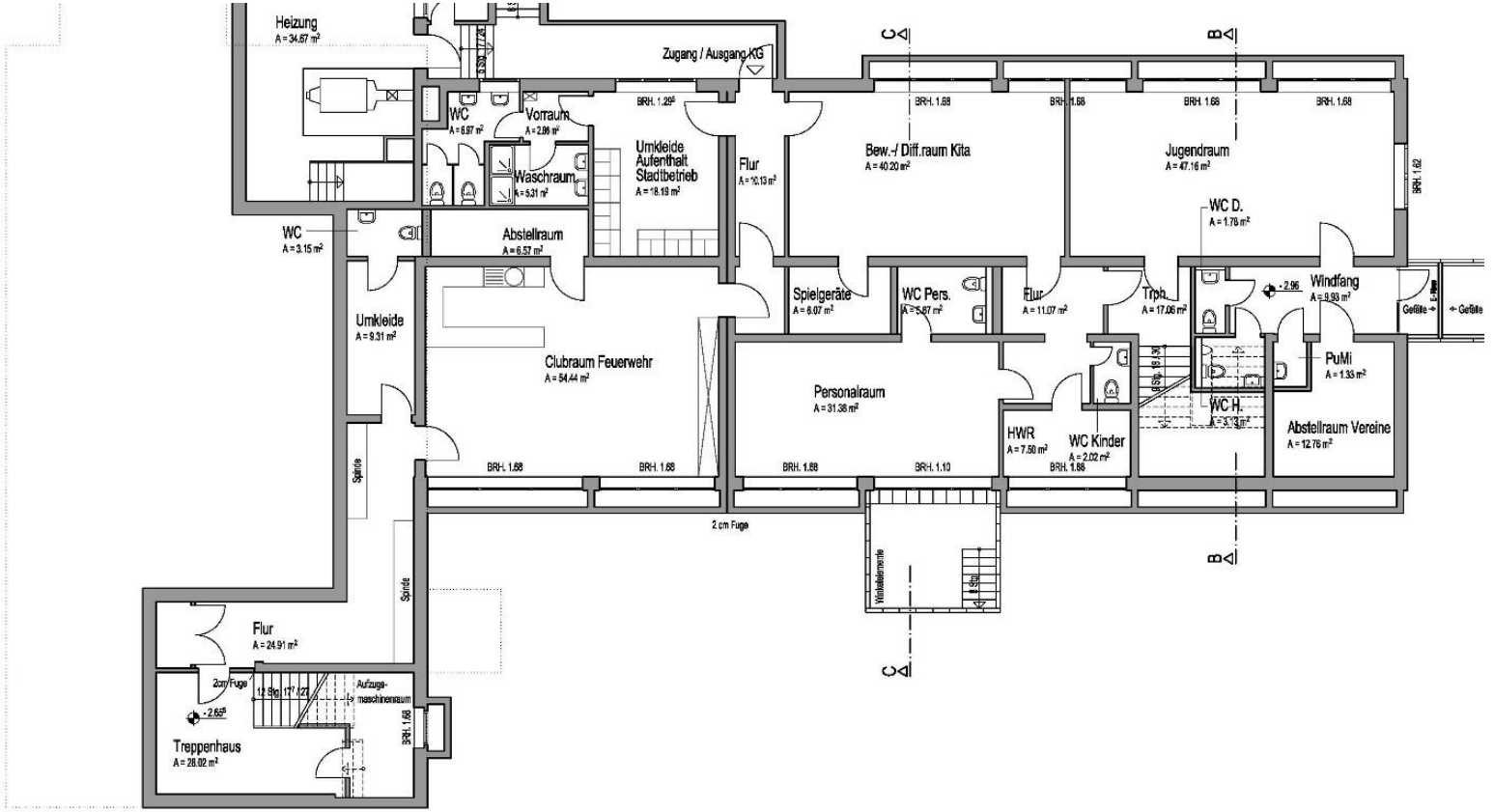
Erdgeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Str. 12

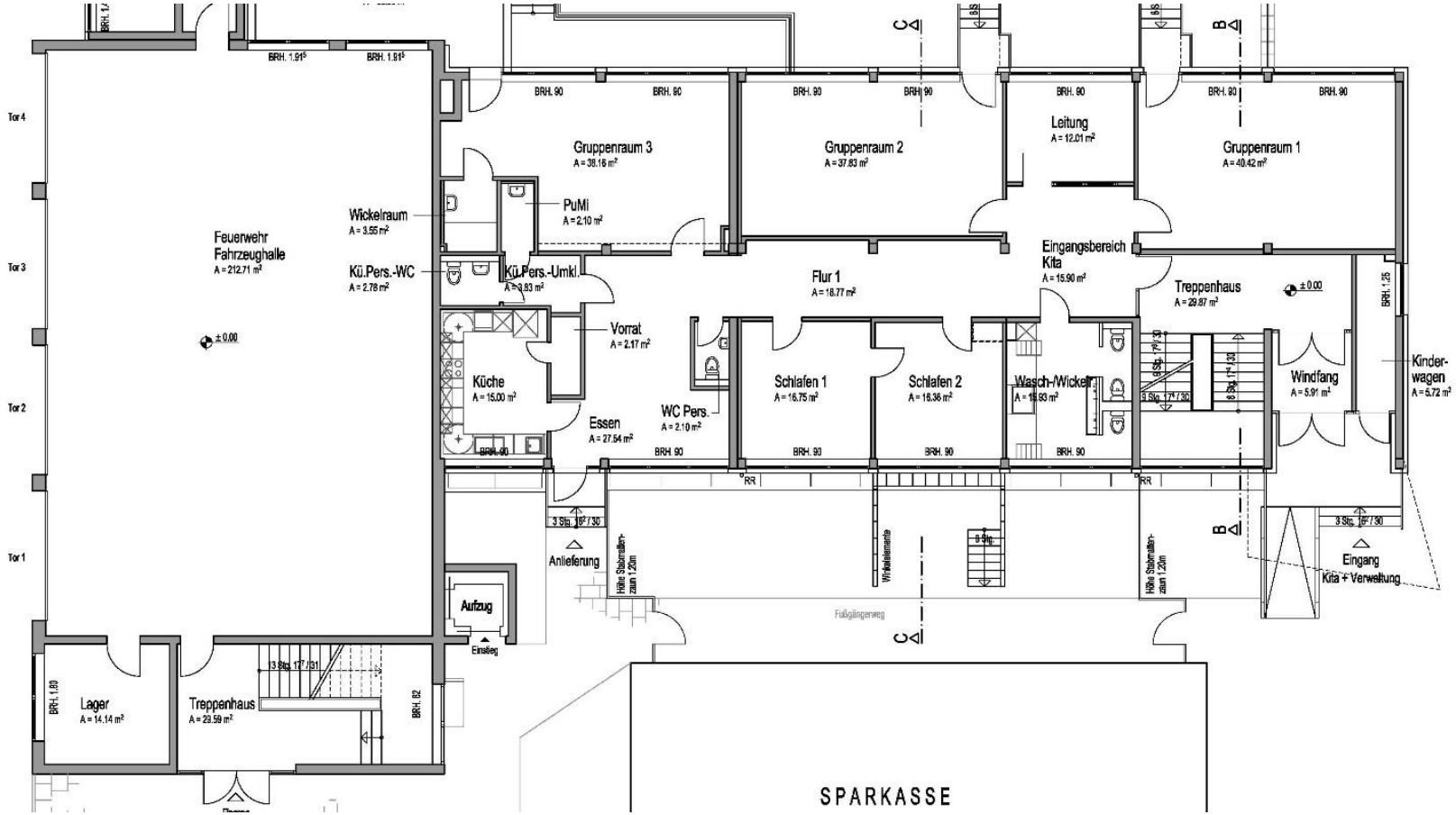
Untergeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Str. 12

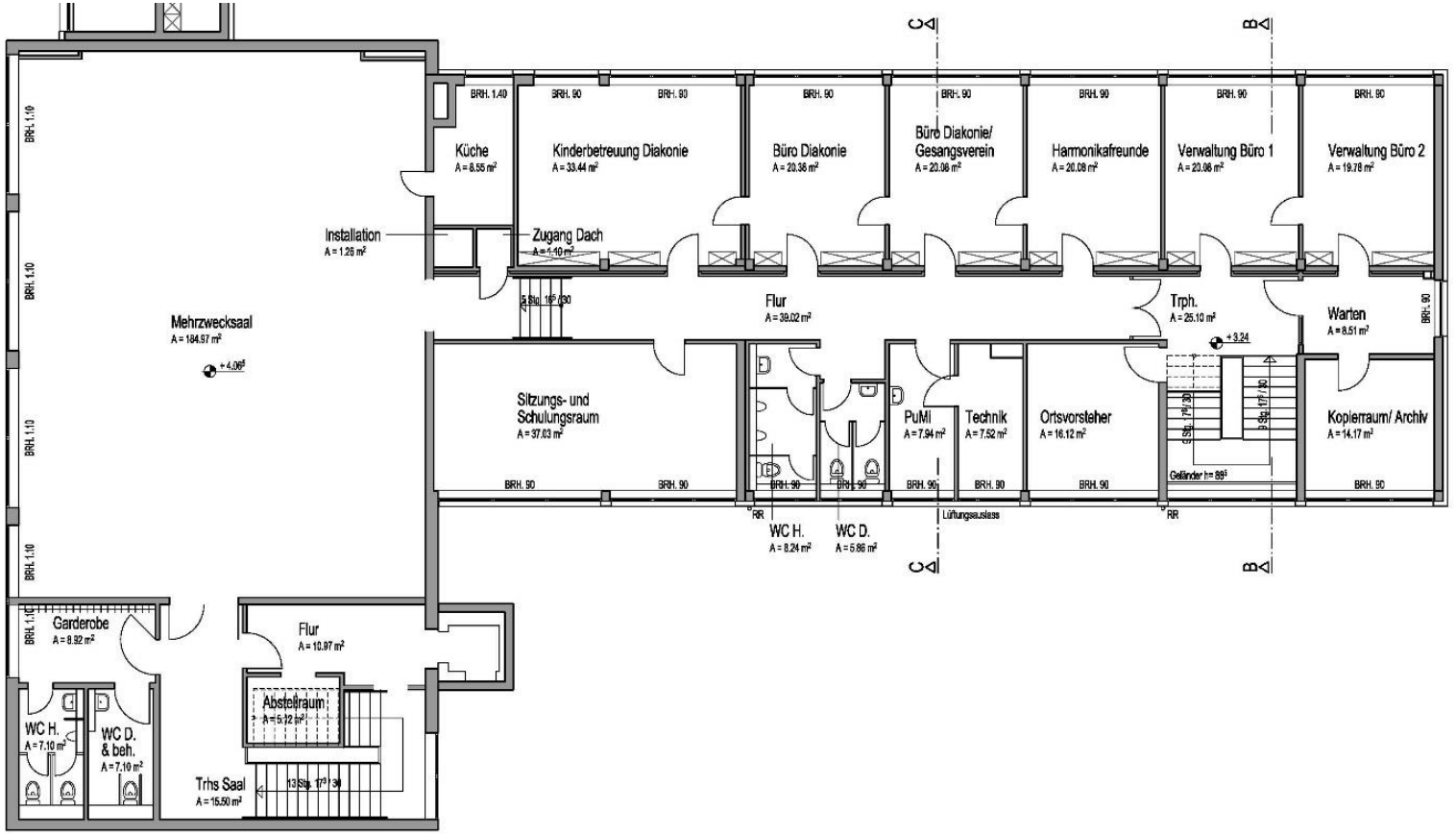
Erdgeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Str. 12

Obergeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Str. 12

Fotos













STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Str. 12

Fotos











STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Str. 12

Varianten für Barrierefreiheit des Stadtteilbüros und des Sitzungsraums:

1. Anbau eines zweiten Aufzugs

2. Einbau eines Plattformtreppenlifts an der Treppe beim Haupteingang und Einschränkung der Nutzung des Mehrzwecksaals und der anderen Räume des OGs

3. Einbau eines Plattformtreppenlifts an der Treppe im Flur des OGs und Einschränkung der Nutzung des Mehrzwecksaals und der anderen Räume des OGs (barrierefreier Zugang nur dann, wenn keine Nutzung im Saal stattfindet)

Alternative für Sitzungsraum: Nutzung des großen Saals bei Bedarf oder dauerhaft

Alternative für Stadtteilbüro: ggf. Termine des Stadtteilbüros in den großen Saal verlagern oder Angebot „Rathaus im Koffer“

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Str. 12

Weitere Maßnahmen zur Barrierefreiheit :

1. Ausstattung der Treppen mit beidseitigen Handläufen, die mindestens eine Stufenlänge über die untere und obere Stufe eines Treppenlaufs hinausreichen

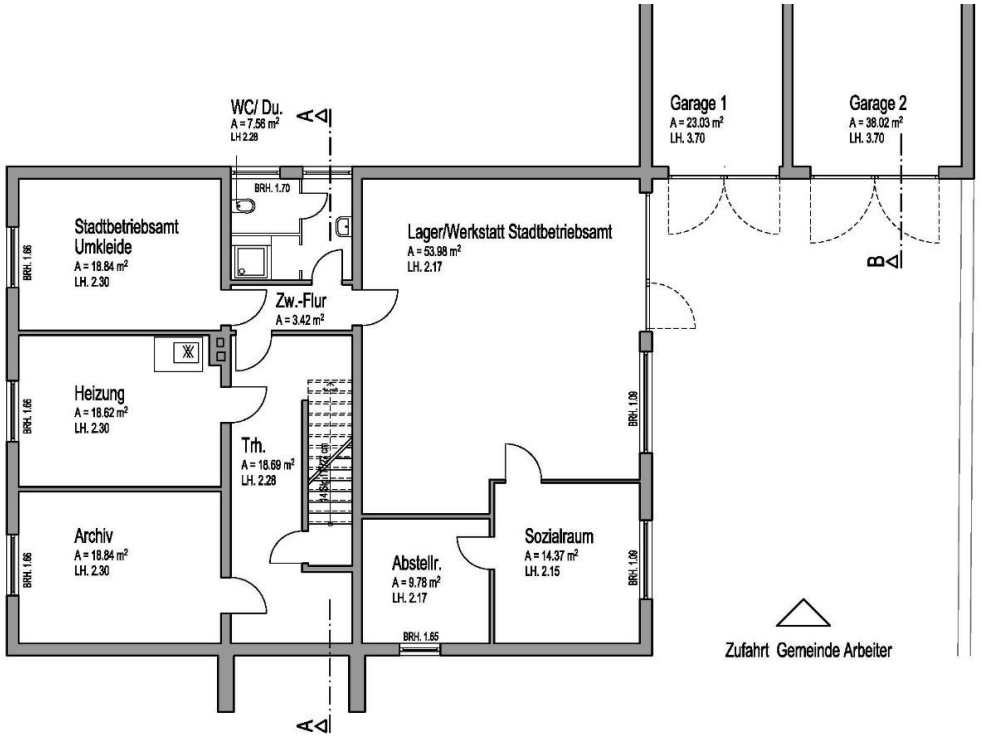
2. Nachrüstung Drehtürantrieb

3. Kennzeichnung Behinderten-Stellplatz

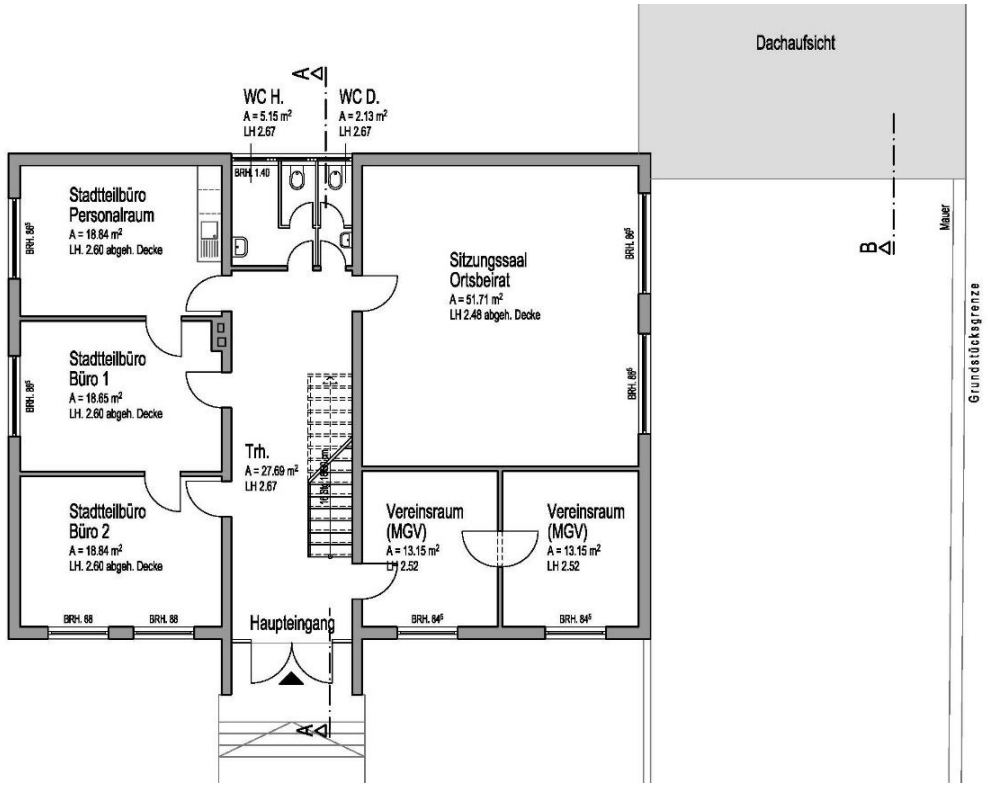
STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Str. 2

Untergeschoss



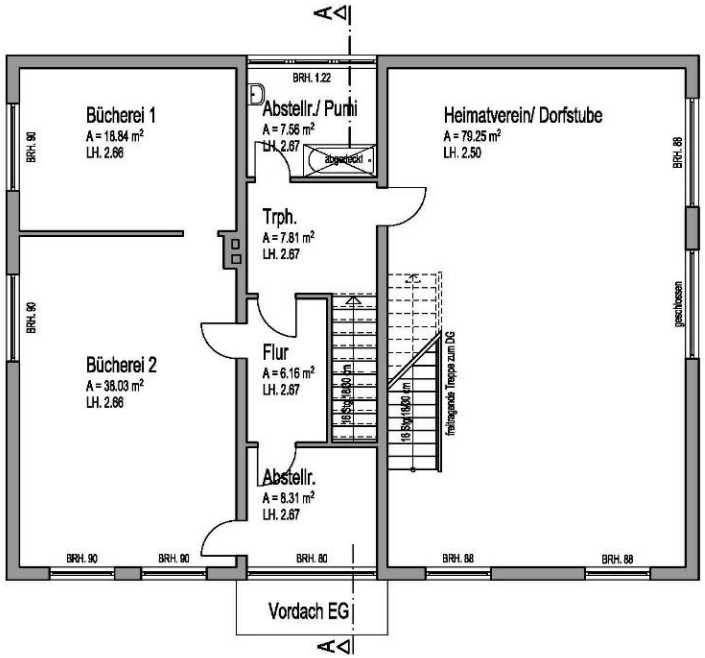
Erdgeschoss



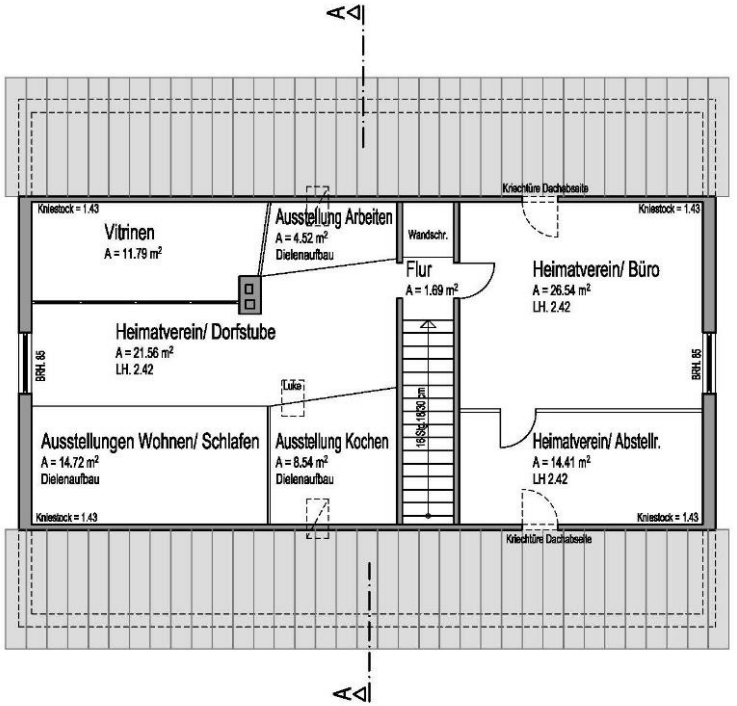
STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Str. 2

Obergeschoss



Dachgeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Str. 2

Fotos







STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Str. 2

Varianten für Barrierefreiheit des Stadtteilbüros und des Sitzungsraums:

1. Anbau eines Aufzugs
   -> umfangreiche Umbauarbeiten im Innern des Gebäudes erforderlich

2. Bau einer Rampe ins EG
   -> Rampe mind. 30 m lang

3. Umbau der Außentreppe und Bau eines Plattformlifts

Alternative für Sitzungsraum: alternative Räumlichkeiten z.B. Bürgerhaus in Münchholzhausen bei Bedarf oder dauerhaft

Alternative für Stadtteilbüro: Angebot „Rathaus im Koffer“

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Str. 2

Weitere Maßnahmen zur Barrierefreiheit :

1. Barrierefreies WC
   durch Zusammenlegung der vorhandenen Toilettenräume
   -> aber dann nur noch eine Toilette für die Nutzer des EGs und OGs

2. Ausstattung der Treppen mit beidseitigen Handläufen, die mindestens eine Stufenlänge über die untere und obere Stufe eines Treppenlaufs hinausreichen

3. Verbreiterung der Innentüren

4. Kennzeichnung der Treppenstufenkanten

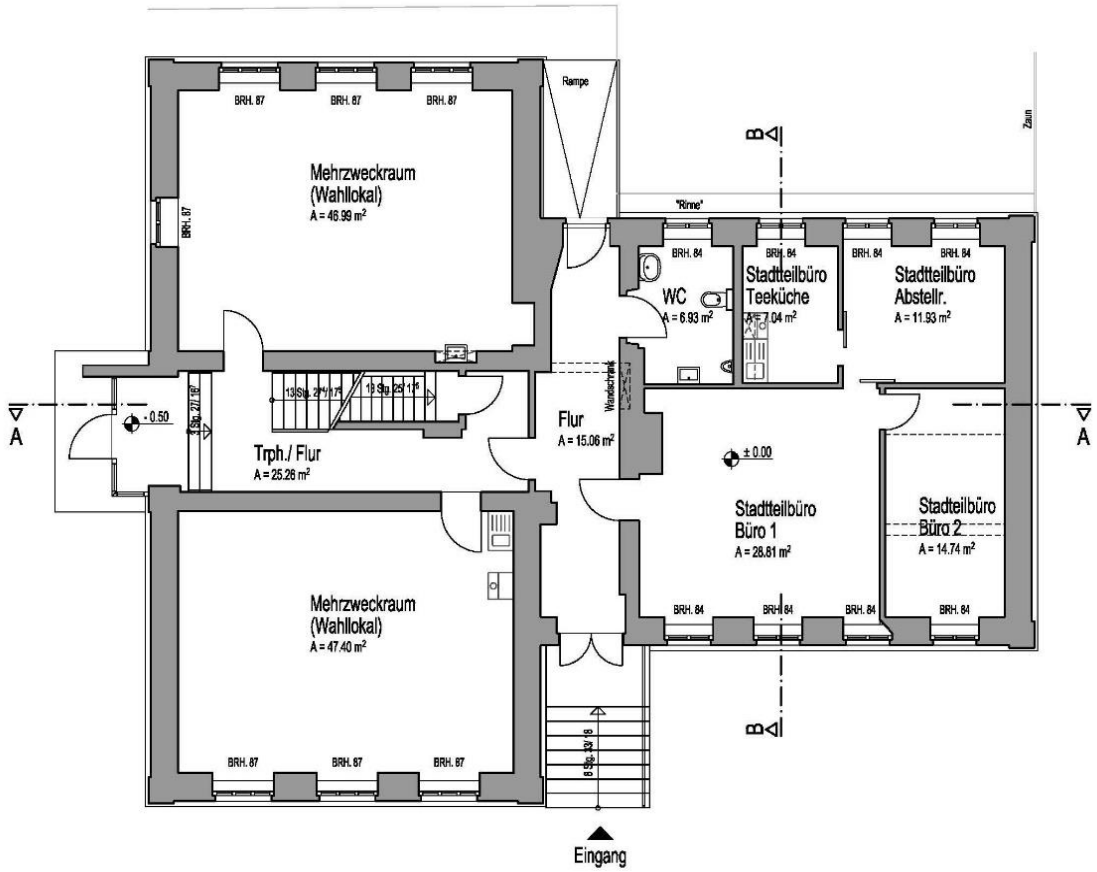
5. Nachrüstung Drehtürantrieb

6. Kennzeichnung Behinderten-Stellplatz

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Nauborn, Schulgasse 7

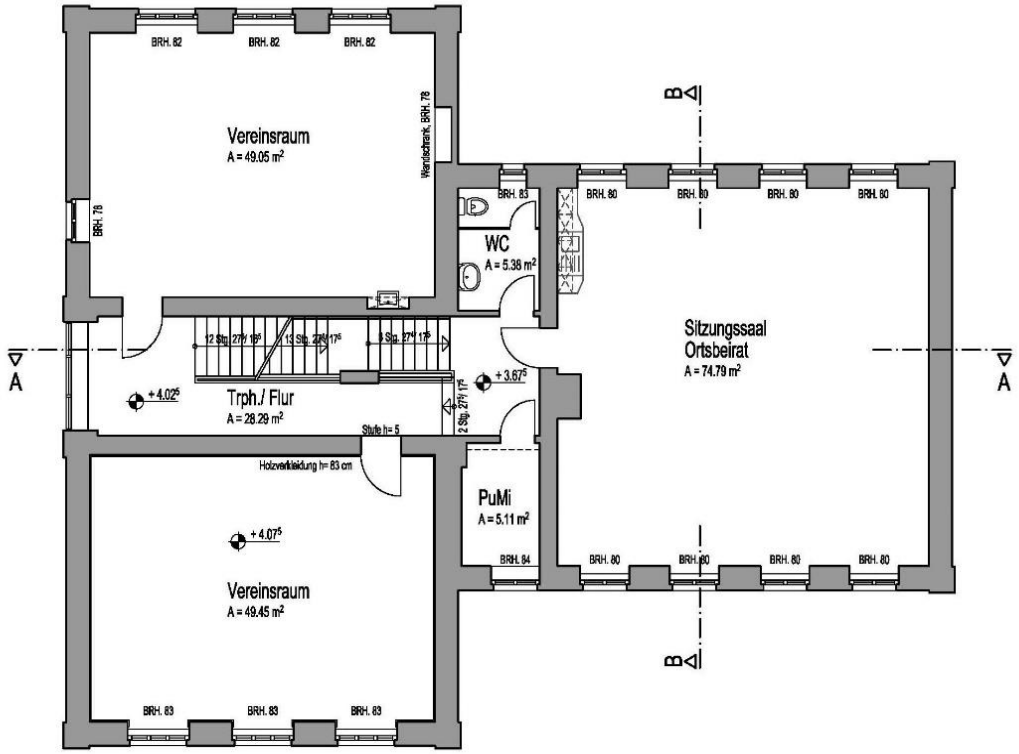
Erdgeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Nauborn, Schulgasse 7

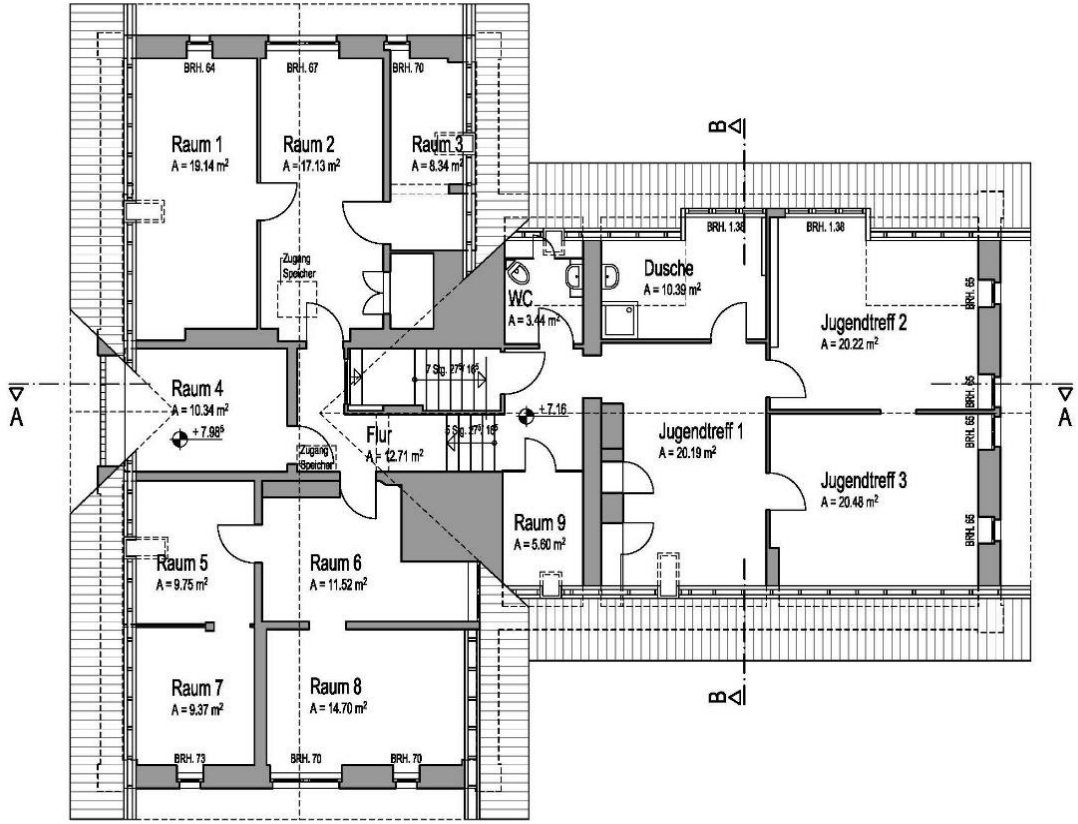
Obergeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Nauborn, Schulgasse 7

Dachgeschoss



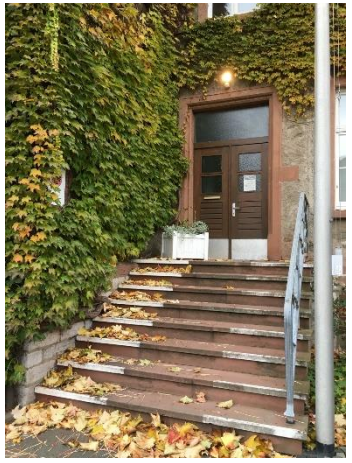
STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Nauborn, Schulgasse 7

Fotos











STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Nauborn, Schulgasse 7

Stadtteilbüro bis auf kleinere Maßnahmen barrierefrei

Varianten für Barrierefreiheit des Sitzungsraums:

1. Anbau eines Aufzugs für das OG

Alternative: Verlegung des Sitzungsraums ins EG bei Bedarf oder dauerhaft

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Nauborn, Schulgasse 7

Weitere Maßnahmen zur Barrierefreiheit:

1. Barrierefreies WC
   Erforderliche Bewegungsflächen im Türbereich nicht gegeben
   -> Nachrüstung Drehtürantrieb erforderlich um DIN vollumfänglich zu erfüllen

2. Ausstattung der Treppen mit beidseitigen Handläufen, die mindestens eine Stufenlänge über die untere und obere Stufe eines Treppenlaufs hinausreichen

3. Verbreiterung der Innentüren und Entfernen von Türschwellen

4. Kennzeichnung der Treppenstufenkanten

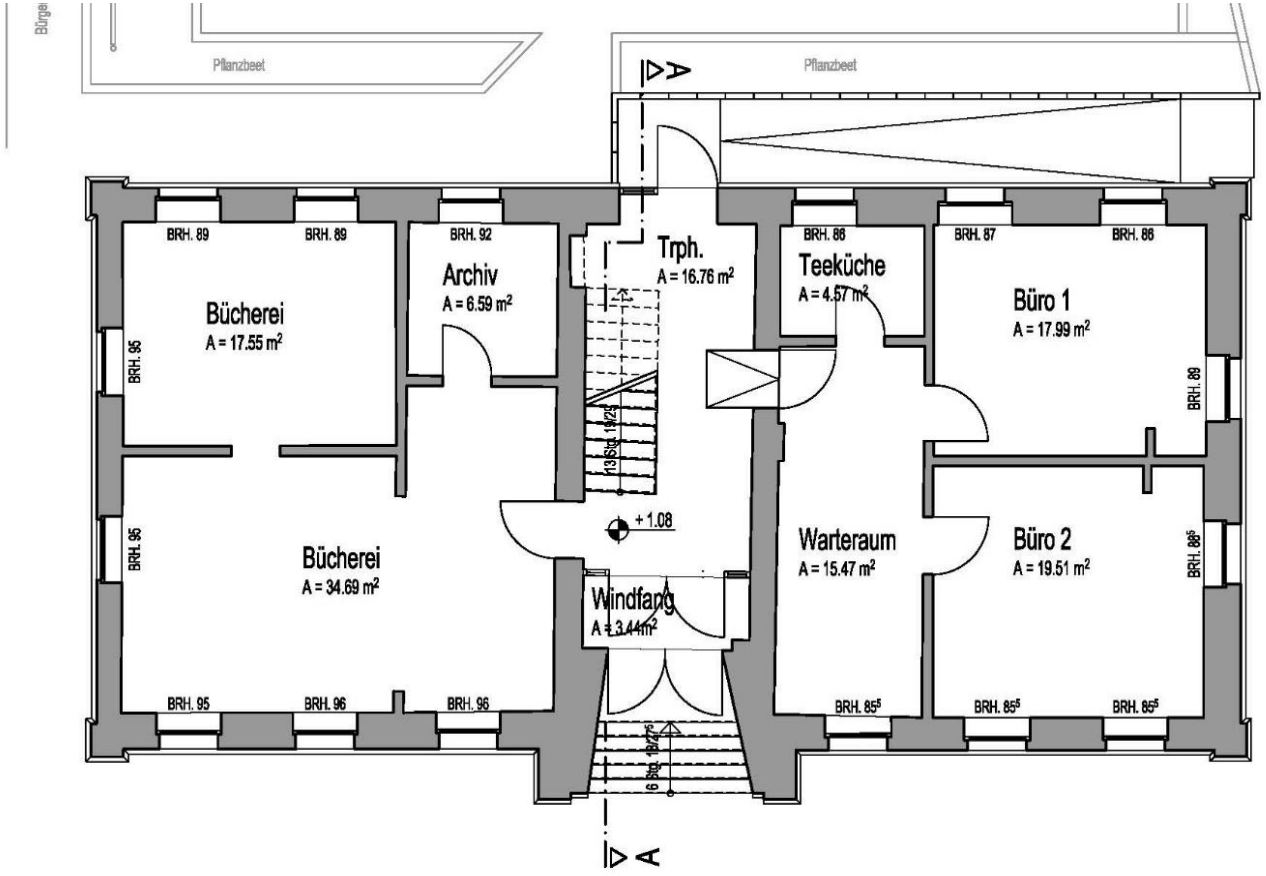
5. Nachrüstung Drehtürantrieb

6. Anpassung der Bewegungsflächen der Außenrampe

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Naunheim, Schulplatz 2

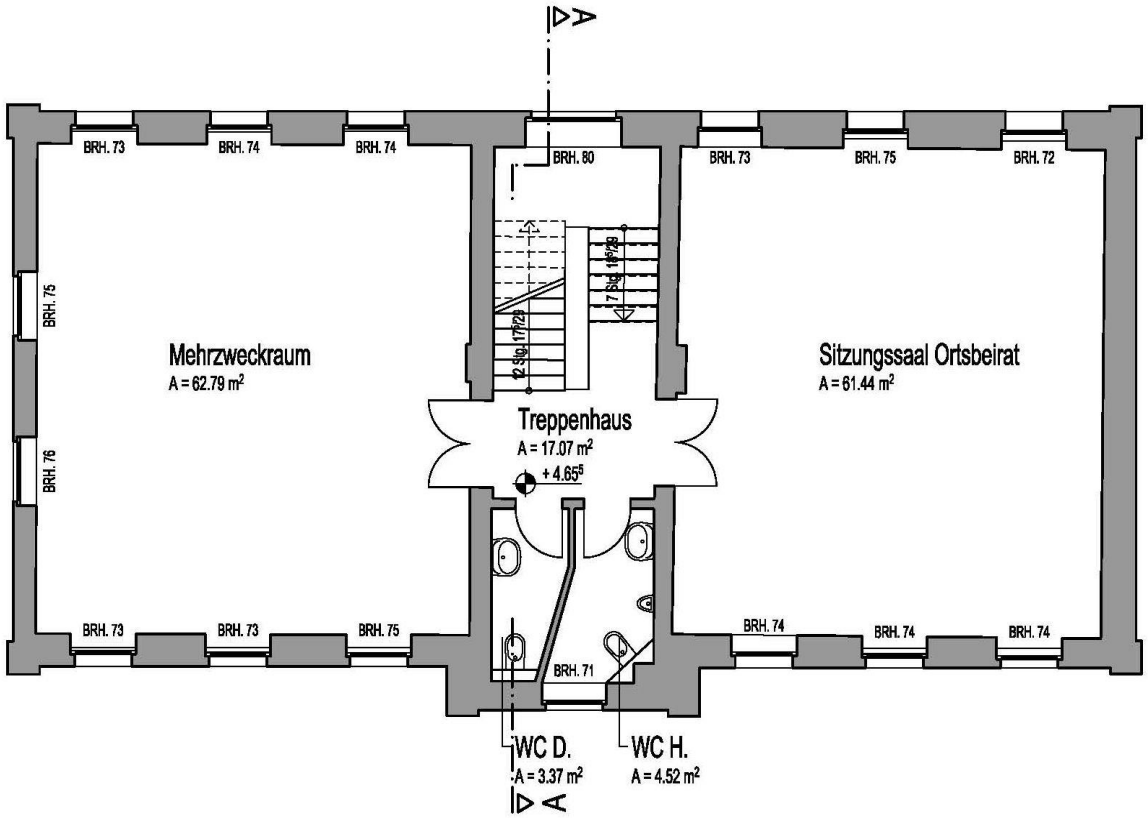
Erdgeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Naunheim, Schulplatz 2

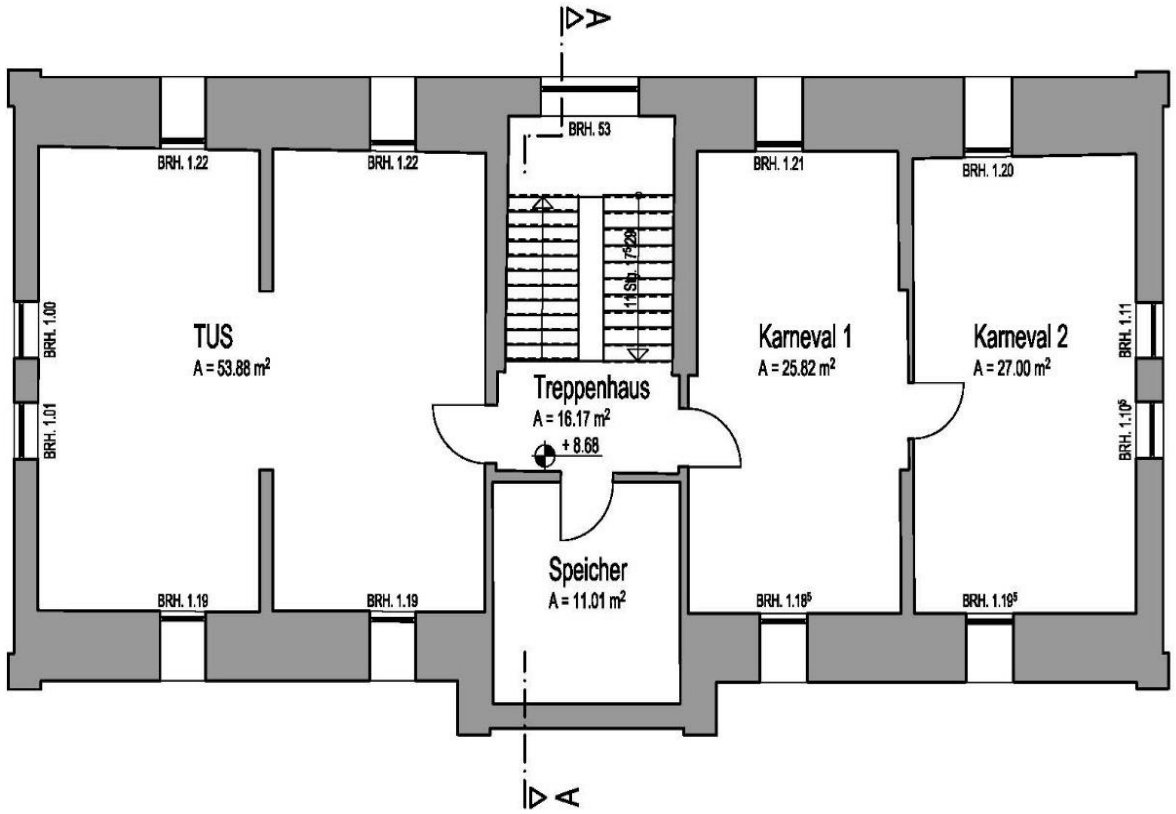
Obergeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Naunheim, Schulplatz 2

Dachgeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Naunheim, Schulplatz 2

Fotos











STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Naunheim, Schulplatz 2

Stadtteilbüro bis auf kleinere Maßnahmen barrierefrei

Varianten für Barrierefreiheit des Sitzungsraums:

1. Anbau/Einbau eines Aufzugs
   -> umfangreiche Umbauarbeiten im Innern des Gebäudes erforderlich
   -> Zustimmung Denkmalschutz erforderlich

2. Verlegung des Sitzungsraums ins Erdgeschoss
   -> Verlagerung der Stadtteilbücherei ins OG erforderlich

Alternative für Sitzungsraum: alternative Räumlichkeiten z.B. Kulturhalle in Naunheim

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Naunheim, Schulplatz 2

Weitere Maßnahmen zur Barrierefreiheit :

1. Barrierefreies WC
   - Zusammenlegung der beiden Toiletten im OG (Bedingung: OG barrierefrei erreichbar)
     -> nur noch eine Toilette für das gesamte Gebäude
   - Einbau einer neuen Toilette im EG
     -> umfangreiche Umbauarbeiten im Innern und Verkleinerung Wartebreich bzw. Bibliothek

2. Ausstattung der Treppen mit beidseitigen Handläufen, die mindestens eine Stufenlänge über die untere und obere Stufe eines Treppenlaufs hinausreichen

3. Kennzeichnung der Treppenstufenkanten

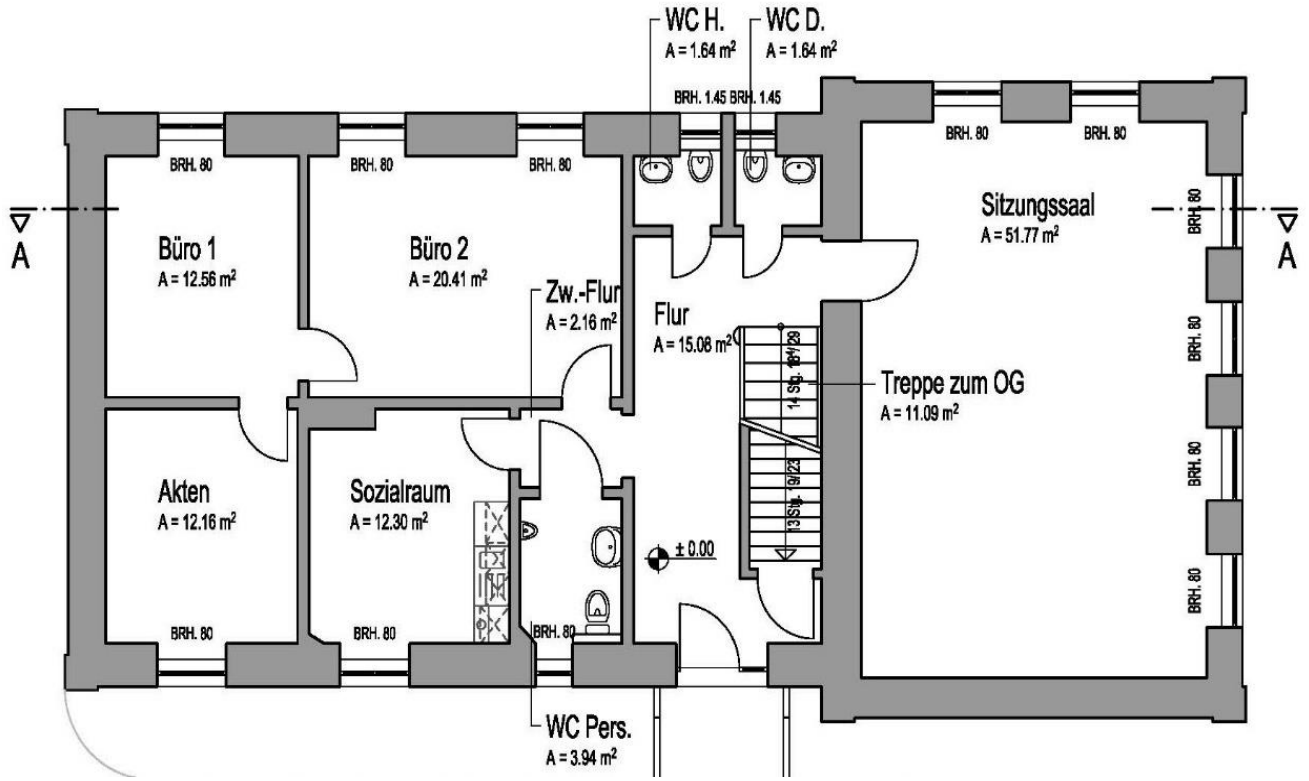
4. Nachrüstung Drehtürantrieb

5. Kennzeichnung Behinderten-Stellplatz

STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Steindorf, Schulstr. 2

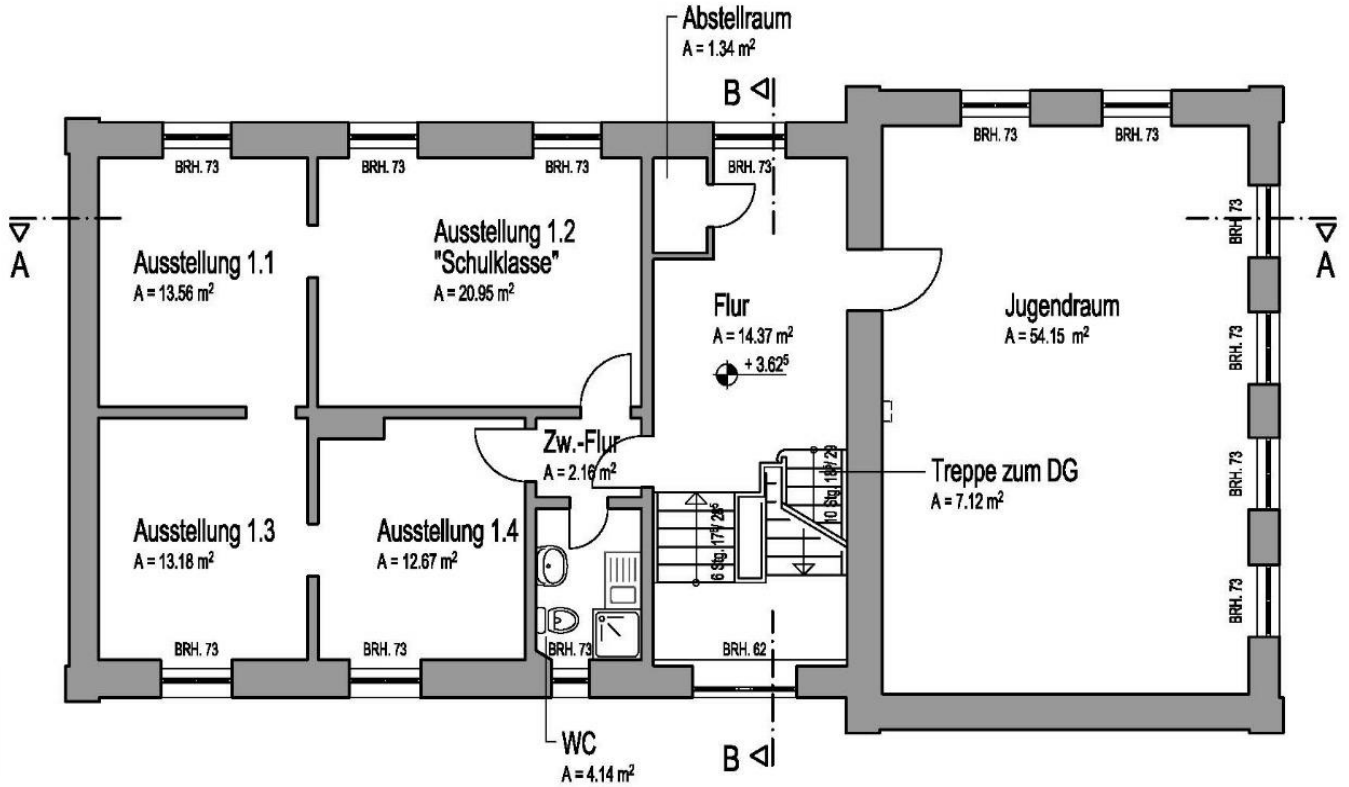
Erdgeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Steindorf, Schulstr. 2

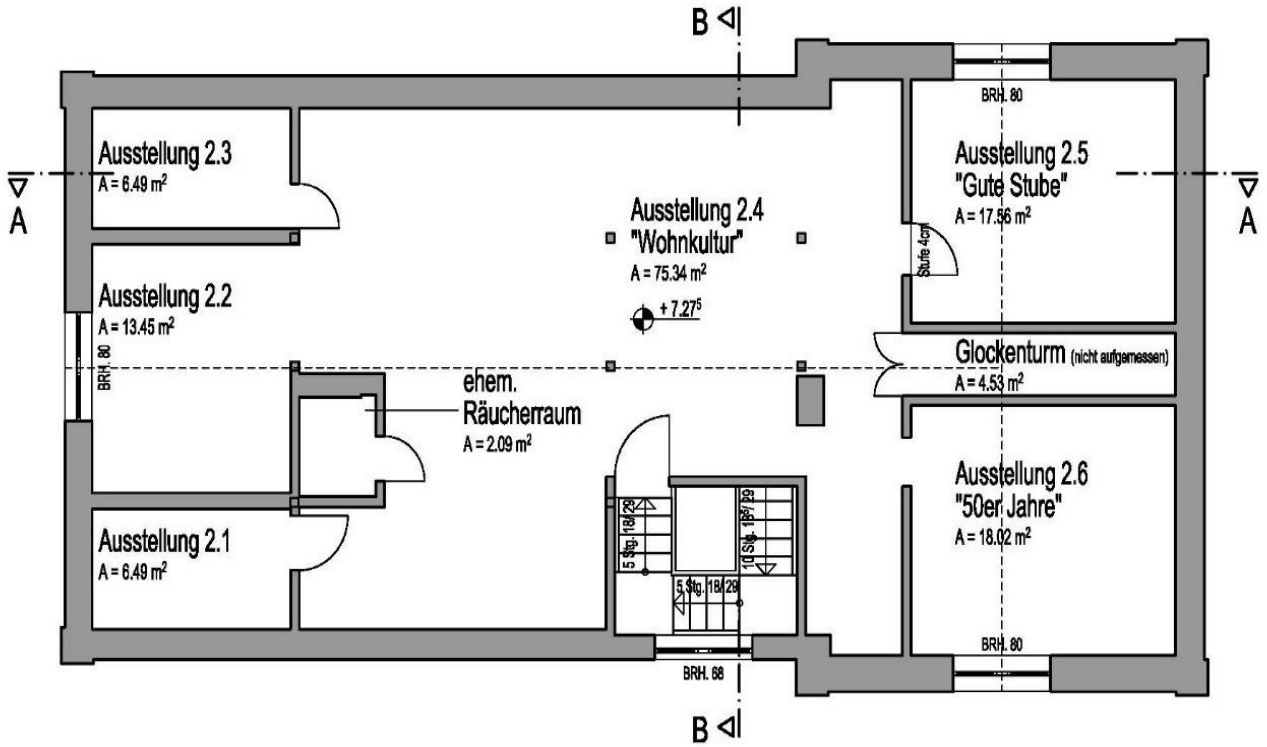
Obergeschoss



STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Steindorf, Schulstr. 2

Dachgeschoss



STADT WETZLAR

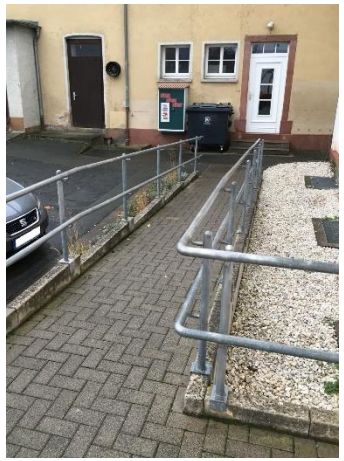
Stadtteilbüro Steindorf, Schulstr. 2

Fotos











STADT WETZLAR

Stadtteilbüro Steindorf, Schulstr. 2

Maßnahmen für Barrierefreiheit des Stadtteilbüros und Sitzungsraums:

1. Änderung Zugang Stadtteilbüro (Vorflur nicht rollstuhlgerecht, Türen nicht breit genug)
2. Barrierefreies WC (vorhandene Toilette nur barrierearm)
3. Kennzeichnung der Treppenstufenkanten
4. Verbreiterung der Innentüren
5. Nachrüstung Drehtürantrieb
6. Kennzeichnung Behinderten-Stellplatz

STADT WETZLAR

Kostenzusammenstellung

	Minimallösung		Maximallösung
Stadtteilbüro Dutenhofen:	55.000,- €	bis	289.000,- €
Stadtteilbüro Hermannstein:	11.000,- €	bis	261.000,- €
Stadtteilbüro Münchholzhausen:	45.500,- €	bis	245.500,- €
Stadtteilbüro Nauborn:	58.500,- €	bis	263.500,- €
Stadtteilbüro Naunheim:	42.500,- €	bis	262.500,- €
Stadtteilbüro Steindorf:	35.000,- €		
Gesamtkosten:	**247.500,- €**	**bis**	**1.356.500,- €**