



Wetzlar, 28.05.2025

Einladung

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/034/2025
Datum	Dienstag, den 03.06.2025
Uhrzeit	18:00 Uhr
Ort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)
Sitzung	öffentlich

**Die Beratung zu TOP 1 bis TOP 6 erfolgt gemeinsam mit dem
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss**

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 05.05.2025
- 2 Integriertes Klimaanpassungskonzept für die Stadt Wetzlar
Vorlage: 1469/25 - I/462
- 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtbezirk Büblingshausen
75. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Blankenfeld",
Einleitungsbeschluss
Vorlage: 1478/25 - I/464
- 4 Baulandentwicklung Blankenfeld II, Grundsatzbeschluss
Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Büblingshausen, Bebauungsplan
Nr. 416 "Blankenfeld II", 1. Bauabschnitt, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1477/25 - I/463
- 5 Revitalisierung sog. „Brownfield-Flächen“ in der Elsa-Brandström-Straße und der
Philipsstraße sowie Entwicklung des Gewerbegebiets Münchholzhausen-Nord
- Grundsatzbeschluss -
Vorlage: 1487/25 - I/467
- 6 Stellungnahme der Stadt Wetzlar zur erneuten Beteiligung
zur Neuaufrstellung des Regionalplans Mittelhessen
Vorlage: 1486/25 - I/466
Mitteilungsvorlage

- 7** Errichtung einer Pumptrack-Anlage im Stadtgebiet Wetzlar
Prüfungsauftrag
Vorlage: 1455/25 - I/453
- 8** Nachnutzung städt. Gebäude Schillerplatz 8 (Musikschule)
Prüfungsauftrag
Vorlage: 1461/25 - I/459
- 9** Grundstücksverkauf
Erca und Kübrnur Demirci, 35394 Gießen
Vorlage: 1460/25 - II/109
- 10** Grundstücksverkauf
Sedat und Derya Altuntas, 35614 Aßlar
Vorlage: 1471/25 - II/110
- 11** Grundstücksankauf
Erbengemeinschaft Atzbach, Atzbach-Schneider und Land Hessen
Vorlage: 1473/25 - II/111
- 12** Grundstücksankauf
Helga Knorz, Wetzlar-Garbenheim
Vorlage: 1474/25 - II/112
- 13** Grundstückstausch
Ilse Krüger, Wiesbaden
Vorlage: 1475/25 - II/113
- 14** Grundstücksverkauf
Olga Haag, 35398 Gießen
Vorlage: 1480/25 - II/114
- 15** Verschiedenes

gez. Ringsdorf
Ausschussvorsitzender