



## N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Ortsbeirat Münchholzhausen
Sitzungsnummer	OB Mh/030/2025
Datum	Montag, den 01.09.2025
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:20 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Straße 2

### Anwesend:

#### vom Gremium

Dr. Jörg Schneider	Ortsvorsteher	CDU
Andrea Lich-Brand	Stellv. Ortsvorsteherin	SPD
Angela Müller	Ortsbeiratsmitglied	
Sabine Schmidt	Stellv. Ortsvorsteherin	CDU
Holger Loh	Ortsbeiratsmitglied	CDU
Martin Steinruck	Ortsbeiratsmitglied	CDU

### Ferner waren anwesend:

Martina Schnorr	Vorsitzende Vereinsgemeinschaft / Vorstandmitglied Heimat- und Kulturverein Münchholzhausen e.V. (zu TOP 2 und 4)
Marc Schmidt	Nutzer des Backhauses Münchholzhausen (zu TOP 3)
Dr. Tim Brückmann	Stadtverordneter
Sylvia Kornmann	Stadtverordnete (ab TOP 3)
Thorsten Rohde	Schriftführer

### Abwesend:

#### vom Gremium

Peter Helmut Weber	Ortsbeiratsmitglied	SPD
--------------------	---------------------	-----

Ortsvorsteher Dr. Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die 30. Sitzung des Ortsbeirats Münchholzhausen. Er begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden. Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest.

### **Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung vom 25.06.2025**
- 2 Einrichtung eines Kubb-Feldes auf dem Sportgelände Münchholzhausen**
- 3 Instandsetzung des Backhauses Münchholzhausen**
- 4 Vergabe heimatpflegerischer Mittel**
- 5 Themen/Projekte für den Haushalt 2026**
- 6 Pflege Friedhof Münchholzhausen**
- 7 Mitteilungen und Anfragen**
- 8 Verschiedenes**

#### **zu 1 Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung vom 25.06.2025**

Die Niederschrift der 29. Sitzung vom 25.06.2025 wird einstimmig genehmigt.

#### **zu 2 Einrichtung eines Kubb-Feldes auf dem Sportgelände Münchholzhausen**

Der Ortsvorsteher führt kurz in das Thema ein und weist dabei u.a. auf das Kubb-Turnier hin, welches seit Jahren im Rahmen der Ortssporttage vom Heimat- und Kulturverein Münchholzhausen e.V. organisiert werde und sich zunehmender Beliebtheit erfreue.

Er übergibt sodann das Wort an Martina Schnorr vom Heimat- und Kulturverein Münchholzhausen e.V., welche die Vorstellungen des Vereins zur Einrichtung eines Kubb-Feldes auf dem Sportgelände Münchholzhausen anhand der dem Ortsbeirat vorliegenden Skizzen erläutert. Der Ortsbeirat ist sich einig, dass ein Kubb-Feld eine sehr gute Ergänzung zu den bereits vorhandenen Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten (Calisthenics Park, Tischtennisplatte, Basketballkorb etc.) darstellen würde.

Frau Schnorr führt weiter aus, dass neben der Einrichtung eines Kubb-Feldes eine verschließbare Kiste zur Lagerung eines Kubb-Spiels anzuschaffen wäre. Die Ausleihe des Kubb-Spiels könne unter Umständen per App oder herkömmlich über die Ausgabe eines Schlüssels erfolgen.

Unter Hinweis auf die Größe des Feldes mit 9 auf 12 Meter fragt Ortsbeiratsmitglied Loh nach, ob dieses Feld überhaupt noch auf der westlichen Fläche neben dem Kunstrasenplatz darstellbar sei. Der Ortsbeirat ist sich einig, dass alternativ auch eine Fläche neben

dem Bolzplatz östlich des Kunstrasenplatzes in Betracht kommen könnte. Dies sollte im Rahmen der konkreten Planungen zwischen Stadt, Ortsbeirat und Heimat- und Kulturverein abgestimmt werden.

Der Ortsbeirat fasst sodann einstimmig den folgenden **Beschluss**:

Der Ortsbeirat bittet die Stadt Wetzlar bis Mitte Mai 2026 auf dem Sportgelände Münchholzhausen in Abstimmung mit dem Heimat- und Kulturverein Münchholzhausen e.V. und dem Ortsvorsteher ein Kubb-Feld (9 x 12 Meter, Lage noch zu prüfen, s.o.) auf dem Sportgelände Münchholzhausen einzurichten, wobei nur die Einfassung (z.B. mit Randsteinen), ein geeigneter Untergrund (z.B. Schotter / Sand) sowie ein geeigneter Bodenbelag für das Spielfeld durch die Stadt herzustellen sind. Der Heimat- und Kulturverein Münchholzhausen e.V. wird eine Unterbringungsmöglichkeit (z.B. wetterfeste und abschließbare Kiste) für ein Kubb-Spiel sowie ein Kubb-Spiel auf eigene Kosten anschaffen und installieren.

Der Ortsbeirat bittet die Stadt Wetzlar, die dafür erforderlichen Haushaltsmittel in den Haushalt 2026 einzustellen.

### zu 3 Instandsetzung des Backhauses Münchholzhausen

Der Ortsvorsteher führt kurz in das Thema ein und weist dabei u.a. auf die umfassende Erneuerung des Ofens des Backhauses hin, welche vor ungefähr 15 Jahren stattgefunden hatte. Seinerzeit waren dafür EUR 30.000,00 in den Haushalt der Stadt Wetzlar eingestellt worden.

Marc Schmidt, einer der derzeitigen Nutzer des Backhauses, beschreibt die Mängel des Ofens, die in letzter Zeit zunehmend aufgetreten sind. Es lösen sich kleine Steinchen und Sand von den Steinen des Ofenbodens ab, welche dem gebackenen Brot anhaften und nur sehr schwer zu entfernen sind. Die Nutzung des Ofens ist dadurch sehr stark eingeschränkt.

Herr Schmidt berichtet ferner, dass der Ofenbauer, welcher seinerzeit auch die Erneuerung des Ofens durchgeführt hatte, den Ofen in diesem Jahr besichtigt hat. Der Handwerker hat dabei auf erforderliche Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten hingewiesen. Er stellte fest, dass der Zustand des Ofens grundsätzlich normalem Verschleiß geschuldet sei. Der Verschleiß könne zudem ergänzend durch weitere Faktoren begünstigt werden, wie z.B. ein zu feuchtes Auswischen des Ofens oder eine zu schnelle Anhitze. Im Nachgang übersendete der Handwerker einen Kostenvoranschlag für die Reparatur des Ofens, der sich auf gut EUR 9.100,00 beläuft, wobei ca. EUR 2.000 auf Fahrtkosten entfallen.

Die derzeitige Nutzung des Backhauses durch einzelne Familien sowie Vereine wird beleuchtet, und es besteht Einigkeit, dass der derzeitige Zustand des Ofens einer stärkeren Nutzung im Wege steht. Frühere Nutzer würden das Backhaus aufgrund des Zustandes des Ofens nicht mehr nutzen und haben sich Alternativen gesucht.

Nach kritischer Abwägung überwiegt für den Ortsbeirat der Nutzen einer Reparatur die Kosten. Denn ohne Reparatur geht ein wichtiges Kulturgut verloren. Ortsbeiratsmitglied Schmidt und Stadtverordneter Dr. Brückmann weisen im Weiteren auf mögliche Förderprogramme hin, die für die Reparatur des Ofens ggf. in Anspruch genommen werden

könnten. Kurz wird auch über Rauchbelästigungen durch das Backhaus gesprochen, die u.a. je nach Wetterlage unterschiedlich ausfallen. Es besteht Einigkeit, dass Backen im Backhaus eben traditionell mit einer gewissen Rauchentwicklung verbunden ist, und die Nutzung des Backhauses im Vergleich zu früher schon sehr, sehr stark zurückgegangen sei.

Der Ortsbeirat fasst sodann einstimmig den folgenden **Beschluss**:

Der Ortsbeirat bittet die Stadt Wetzlar, die erforderlichen Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten am Ofen des Backhauses Münchholzhausen vornehmen zu lassen.

Der Ortsbeirat bittet die Stadt Wetzlar, die dafür erforderlichen Haushaltsmittel in den Haushalt 2026 einzustellen und hierbei auch zu prüfen, ob Fördermittel hierfür bezogen werden können.

#### **zu 4 Vergabe heimatpflegerischer Mittel**

Der Ortsvorsteher berichtet, dass dem Ortsbeirat in diesem Haushaltsjahr noch heimatpflegerische Mittel i.H.v. EUR 1.260,14 zur Verfügung stehen, und ihm bislang keine Anträge auf heimatpflegerische Mittel vorliegen.

Stadtverordneter Dr. Brückmann regt an, einen Medienraum mit Beamer einzurichten. Hierfür könnten heimatpflegerische Mittel eingesetzt werden. Dieser könnte dann auch von der Vereinsgemeinschaft und den Ortsvereinen genutzt werden. Nach kurzer Aussprache nimmt der Ortsbeirat Abstand von dieser Idee, da schon der Bedarf fraglich ist. In den vergangenen Jahren war jedenfalls keine entsprechende Anfrage von einem Verein an den Ortsbeirat herangetragen worden.

Mit Verweis auf verschiedene Projekte und Aufgaben der Vereinsgemeinschaft Münchholzhausen beantragt der Ortsvorsteher für diese einen Zuschuss aus heimatpflegerischen Mitteln.

Nach kurzer Beratung fasst der Ortsbeirat einstimmig den folgenden **Beschluss**:

Die Vereinsgemeinschaft Münchholzhausen erhält für ihre Projekte und Aufgaben einen Zuschuss i.H.v. EUR 300,00 aus heimatpflegerischen Mitteln.

#### **zu 5 Themen/Projekte für den Haushalt 2026**

Der Ortsvorsteher führt kurz in das Thema ein und erläutert, dass die Ortsbeiräte angehalten sind, frühzeitig Themen und Projekte für den kommenden Haushalt der Verwaltung mitzuteilen, so dass diese im Rahmen der Haushaltsaufstellung berücksichtigt werden können. Die Ortsbeiräte sollen spätestens im Kontext der Vorstellung des Haushaltsplanentwurfs informiert werden, welche der mitgeteilten Themen und Projekte im Haushaltsplanentwurf abgedeckt sind und welche Themen und Projekte keine Berücksichtigung gefunden haben. Für die nicht berücksichtigten Themen und Projekte können die Ortsbeiräte im weiteren Verfahren Haushaltsanträge stellen. Den Ortsbeiräten bleibt es auch unbenommen, für weitere, insbesondere neue Themen und Projekte Haushaltsanträge zu beschließen.

Für folgende Themen und Projekte bittet der Ortsbeirat um Berücksichtigung bei der Aufstellung des anstehenden Haushalts:

- **Umgebung des Sportplatzes Münchholzhausen**

- **Mittel für die Schaffung eines Kubb-Feldes** (vgl. TOP 2).
- **Mittel für die Schaffung eines (gut sichtbaren) Aufgangs / einer Treppe, um mittig von den Parkplätzen in der Weingartenstraße auf den Sportplatz zu gelangen.**

Der Oberbürgermeister hatte in der 26. Sitzung des Ortsbeirats am 18.12.2024 mitgeteilt, dass eine entsprechende Treppe im Laufe des Jahres 2025 durch ein Vertragsunternehmen errichtet werde. Bislang wurde jedoch keine solche Treppe errichtet, so dass dieser Punkt nochmals aufgenommen wird. Mit Bau der Treppe noch in diesem Jahr würde sich dieser Punkt erledigen.

- **Mittel zur Aufstellung einer hinreichenden Anzahl von Fahrradbügeln im Bereich des oberen Eingangs der Helmut-Brückmann-Sporthalle Münchholzhausen.**

Der Oberbürgermeister hatte in der 26. Sitzung des Ortsbeirats am 18.12.2024 erklärt, dass entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung stehen und die Fahrradbügel installiert werden würden. Bislang wurden jedoch keine entsprechenden Fahrradbügel aufgestellt, so dass dieser Punkt nochmals aufgenommen wird. Mit Errichtung der Fahrradbügel noch in diesem Jahr würde sich dieser Punkt erledigen.

- **Erhöhung der Mittel für den städtischen Zuschuss zur Durchführung der Aktion „Saubere Landschaft“ an die jeweils federführenden Vereine und Institutionen.**

Der Zuschuss sollte pro Teilnehmer EUR 10,00, gedeckelt auf EUR 450,00 pro Aktion/Ausrichter und Kalenderjahr betragen.

- **Mittel für die Instandhaltung- und Instandsetzung des Ofens des Backhauses Münchholzhausen** (vgl. TOP 3).

## zu 6 Pflege Friedhof Münchholzhausen

Der Ortsvorsteher führt kurz in das Thema ein und berichtet, dass zuletzt vermehrt Beschwerden zum Zustand des Friedhofes Münchholzhausen zu vernehmen waren.

Ortsbeiratsmitglied Schmidt schildert den Zustand des Friedhofes als erbärmlich. Wege und Flächen sind teilweise ungepflegt. Mehrere Gräber sind zudem verwahrlost (u.a. fehlende Buchstaben auf Grabsteinen bei auch nach längerer Zeit noch nicht abgeräumten Gräbern). Auch die Trauerhalle wird nicht hinreichend gepflegt bzw. gesäubert. Gießkannen sind kaputt. Auf Basis ehrenamtlichen Engagements ist es gelungen, eine Sitzbank zu errichten bzw. zu erneuern. Auch weitere Erneuerungsarbeiten seien auf ehrenamtlicher Basis angedacht. Einigkeit besteht darin, dass keine (private) Aufgabe der Ortsgemein-

schaft ist, die Sanierung und Pflege des Friedhofes zu gewährleisten. Der Ortsvorsteher verweist auf die mögliche negative Außenwirkung des Zustandes des Friedhofes bei Beerdigungen und Trauerfeiern.

Es wird vereinbart, dass der Ortsvorsteher auf das zuständige Amt zugeht und möglichst einen Ortstermin vereinbart, da die Themen am besten direkt vor Ort besprochen werden können. Unter Umständen seien auch Hintergründe etc. nicht bekannt.

## **zu 7      Mitteilungen und Anfragen**

### **Mitteilungen**

./.

### **Anfragen an den Magistrat**

./.

## **zu 8      Verschiedenes**

Der Ortsvorsteher vermerkt für die Niederschrift, dass Bürgermeister Dr. Viertelhausen entgegen seiner Zusage aus der 28. Sitzung des Ortsbeirats vom 17.02.2025 und erneut aus der 29. Sitzung vom 25.06.2025 den Ortsbeirat nicht vorab über den Beginn der Beteiligung der Öffentlichkeit zum sog. „Oculus Campus“ informiert hat. Eine entsprechende Information erfolgte erst verspätet.

Der Ortsvorsteher informiert, dass nunmehr die Erstellung eines Handlungsleitfadens für die Ortsbeiräte der Stadt Wetzlar bis nach den kommenden Kommunalwahlen zurückgestellt wurde.

Der Ortsvorsteher informiert, dass dem Ortsbeirat Münchholzhausen der Haushaltsplanentwurf 2026 am 12.12.2025, 18:00 Uhr, durch Stadtrat Kratkey vorgestellt werden soll. Es bestehen keine größeren Bedenken seitens des Ortsbeirats gegen diesen Termin. Es werden aber nicht alle Mitglieder des Ortsbeirats anwesend sein können.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirats soll Mitte November stattfinden, sofern nicht vordringliche Themen eine frühere Sitzung erfordern. Die Sitzung im November soll möglichst mit dem Jahresschluss des Ortsbeirats verbunden werden.

gez.  
Dr. Jörg Schneider  
(Ortsvorsteher)

gez.  
Thorsten Rohde  
(Schriftführer)