



---

**Wetzlar, 18.11.2025****Einladung**

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/037/2025
Datum	Montag, den 24.11.2025
Uhrzeit	18:00 Uhr
Ort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)
Sitzung	öffentlich

**Tagesordnung:**

- 1** Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 27.10.2025
- 2** Neubau der DB-Brücke Hermannsteiner Straße im Zuge der OD L3376 Wetzlar  
Vorlage: 1710/25 - I/529
- 3** Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Kernstadt Wetzlar  
Bebauungsplan Nr. 402 "Bahnhofstraße", 6. Änderung, Satzungsbeschluss  
Vorlage: 1695/25 - I/520
- 4** Einleitungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 233 "Sophienstraße - Seibertstraße -  
Brettschneiderstraße und Waldschmidtstraße", 2. Änderung  
Vorlage: 1712/25 - I/535
- 5** Anordnung einer Baulandumlegung im Bereich „Dalheim-Zentrum“  
gem. §§ 45 ff. BauGB  
Vorlage: 1726/25 - I/536
- 6** Grundhafte Erneuerung der "Goethestraße" in der Kernstadt  
Vorlage: 1698/25 - I/522
- 7** Endausbau des Baugebietes „Am Rasselberg“ in der Kernstadt  
Vorlage: 1711/25 - I/534
- 8** Widmung mehrerer Straßenabschnitte  
Vorlage: 1700/25 - I/524

- 9** Antrag auf Beschlussfassung für eine überplanmäßige Auszahlung gem. § 100 HGO für die Rückzahlung der Zuwendungsmittel für mehrere Fördermaßnahmen des EU-Programms KONVER  
Vorlage: 1740/25 - I/543  
**vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats am 24.11.2025**
- 10** Bodenbevorratung durch die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) von Flächen im Bereich „Carolinenviertel“ in Niedergirmes und „Güterbahnhof“ in Garbenheim  
Vorlage: 1727/25 - I/537
- 11** Aktionsprogramm zur Entsiegelung von Schottergärten  
Vorlage: 1719/25 - I/521
- 12** Errichtung von Pollern im Bereich "Bahnhofstraße"  
Vorlage: 1699/25 - I/523  
Mitteilungsvorlage
- 13** Barrierefreier Umbau von drei Bushaltestellen mit fünf Haltepunkten in Verbindung mit einem Förderantrag - 10. Bauabschnitt (Umsetzung 2026)  
Vorlage: 1701/25 - I/525  
Mitteilungsvorlage
- 14** Zuwendungsvereinbarung zwischen Stadt Wetzlar und Förderverein Kalsmunt e.V. zur Instandhaltung und Sanierung der Garbenheimer Warte (Bismarckturm)  
Vorlage: 1739/25 - I/542  
Mitteilungsvorlage
- 15** Verkauf einer Teilfläche des Festplatzes Bachweide in Wetzlar an die Handwerkskammer Wiesbaden  
Vorlage: 1708/25 - I/538
- 16** Grundstücksankauf  
Sparkasse Wetzlar, Seibertstraße 10, 35576 Wetzlar  
Vorlage: 1725/25 - I/539
- 17** Grundstückstausch  
Christian Jacoby, 35633 Lahnau  
Vorlage: 1690/25 - II/143
- 18** Grundstücksverkauf  
WETAG GmbH, 35576 Wetzlar  
Vorlage: 1718/25 - II/144
- 19** Grundstücksverkauf  
Veton Berisha und Flakresa Zeqiraj Berisha, 35576 Wetzlar  
Vorlage: 1688/25 - II/141

- 20** Grundstücksverkauf  
Alexander Kuzenko und Olha Chumakova, 35580 Wetzlar  
Vorlage: 1689/25 - II/142
- 21** Grundstücksverkauf  
Christian und Jessica Enders, 35581 Wetzlar  
Vorlage: 1706/25 - II/145
- 22** Grundstücksverkauf  
Marco und Vanessa Dörner, 35581 Wetzlar  
Vorlage: 1713/25 - II/146
- 23** Grundstücksverkauf  
Patrick und Janina Schwahn, 35578 Wetzlar  
Vorlage: 1714/25 - II/147
- 24** Grundstücksverkauf  
Jonas Hönig und Natalia Markert, 35428 Langgöns  
Vorlage: 1715/25 - II/148
- 25** Grundstücksverkauf  
Mal Guri und Ariola Mziu, 35576 Wetzlar  
Vorlage: 1717/25 - II/149
- 26** Verschiedenes

gez. Ringsdorf  
Ausschussvorsitzender